УКРАЇНА UKRAINE

4617-4
лот 32654

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ПРОДАНА НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, Україна, шостого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що підписалися нижче:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва - АТ «Дельта Банк»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України:**34047020**, місцезнаходження юридичної особи: 01133, місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва – вулиця Щорса), будинок 36-Б, надалі за текстом – «**Продавець**», в особі представника АТ «Дельта Банк» Сорокіна Микити Володимировича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 170, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року №619, з однієї сторони, та

Скрипка Михайло Юрійович, громадянин України, 28 січня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3216910790**, паспорт МЕ395871, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 30 квітня 2004 року, зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, проспект Лісовий, будинок 31, квартира 186, надалі за текстом – «**Покупець**», з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – «**Сторони**», а кожен окремо також – «**Сторона**», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених Протоколом електронних торгів № UA-EA-2018-10-24-000404-b від 01 листопада 2018 року (інвентарний номер:402225), **уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки, що продана на аукціоні, далі по тексту – Договір, про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п.1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є: **земельна ділянка**, площею **0,25 гектарів**, що розташована за адресою: **Київська область, Макарівський район, село Колонщина (Колонщинська сільська рада), кадастровий номер 3222782600:05:024:0125**, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Земельна ділянка належить на праві приватної власності Продавцю на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія ЯЖ №422448, виданого Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області 04 квітня 2008 року, та зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №02833000040, та Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Соколовим О.Є., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 01 листопада 2010 року за реєстровим №3483 та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності,

ННМ 169395
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

індексний номер витягу:15763782, дата Витягу: 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності:**4155453,** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **260702532227.**

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер Витягу:НВ-0002444542018, виданого Черленюх Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06 грудня 2018 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, що встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані. Експлікація земельних угідь: Всього, земель, гектарів - Площа земельної ділянки, гектарів – 0,2500.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/під арештом не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки.

1.5. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованим Черленюх Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06 грудня 2018 року.

Згідно Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованої Черленюх Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06 грудня 2018 року, відсутні будь-які обтяження щодо Земельної ділянки.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **54 430,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі чотириста тридцять гривень 00 копійок), без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки переходить від Продавця до Покупця та виникають з моменту державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у відповідності до ст.125 Земельного кодексу України.

Сторонам роз'яснено, що договір вважається укладеним згідно ст.640 Цивільного кодексу України, з дня нотаріального посвідчення.

У відповідності до ст.182 Цивільного кодексу України, право власності на Земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Сторонам, нотаріусом, роз'яснено, що право власності на нерухоме майно, що є об'єктом продажу, виникає у Покупця, у відповідності до ст.334 Цивільного кодексу України, з дня державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

• прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;

• підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;

• сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

• виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;

• сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;

• прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації відповідно до статті 657 Цивільного кодексу України, статті 132 Земельного кодексу України.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього Договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено та посвідчено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах Черленюх Л.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а інші, що викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається по одному екземпляру кожній із Сторін.

5.10. Згода дружини Покупця – **Моравецької Вікторії Віталіївни** на укладення цього Договору викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчено Бурмістровою Н.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 05 грудня 2018 року за реєстровим №464.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах,

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ННМ 618402

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:	**Покупець:**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» Місцезнаходження: 01133, місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (Щорса), будинок 36-Б, Поштова адреса: 01014, місто Київ, бульвар Дружби Народів, будинок 38 накопичувальний рахунок № 32078115901026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ: **34047020** Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ **Представник АТ «Дельта Банк»** ***за довіреністю»*** **М. В. Сорокін** м.п.	**Скрипка Михайло Юрійович** 28 січня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3216910790**, паспорт МЕ395871, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 30 квітня 2004 року, зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, проспект Лісовий, будинок 31, квартира 186 Скрипка М.Ю **М. Ю. Скрипка**

Місто Київ, Україна, шостого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Черленюх Л.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК»** відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2285
Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України “Про нотаріат”
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Черленюх Людмила Василівна

“Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
_____ аркушів.”
Приватний нотаріус

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

місто Київ **06 грудня 2018 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва - АТ «Дельта Банк»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України:**34047020**, місцезнаходження юридичної особи: 01133, місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва – вулиця Щорса), будинок 36-Б, надалі за текстом – **«Продавець»**, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сорокіна Микити Володимировича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 170, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року №619, з однієї сторони, та

Скрипка Михайло Юрійович, громадянин України, 28 січня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3216910790, паспорт МЕ395871, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 30 квітня 2004 року, зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, проспект Лісовий, будинок 31, квартира 186, з другої сторони, **склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки від 06 грудня 2018 року, далі по тексту – «Акт» про наступне:**

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу земельної ділянки, що продана на аукціоні, посвідченого Черленюх Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06 грудня 2018 року, Продавець передав, а Покупець прийняв: **земельну ділянку** площею **0,25 гектарів,** що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, село Колонщина (Колонщинська сільська рада), кадастровий номер **3222782600:05:024:0125,** цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надалі за текстом – **Земельна ділянка.**

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

Продавець:	**Покупець:**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» Місцезнаходження: 01133, місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (Щорса), будинок 36-Б, Поштова адреса: 01014, місто Київ, бульвар Дружби Народів, будинок 38 накопичувальний рахунок № 32078115901026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ: **34047020** Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ **Представник АТ «Дельта Банк»** ***за довіреністю*** **М. В. Сорокін** **М.П.**	**Скрипка Михайло Юрійович** 28 січня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3216910790,** паспорт МЕ395871, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 30 квітня 2004 року, зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, проспект Лісовий, будинок 31, квартира 186 Скрипка М.Ю. **М. Ю. Скрипка**