УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Місто Київ, Україна двадцять четвертого вересня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк» надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 1 червня 2020 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу з реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

фізична особа **Шевчук Максим Володимирович**, надалі за текстом – **Покупець**, що зареєстрований за адресою: Черкаська область, Монастирищенський район, село Попудня, вулиця Луценка, будинок 28, паспорт НЕ 674026, виданий Монастирищенським РС УДМС України в Черкаській області 13.09.2012 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2894913017, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколами електронних аукціонів №№ UA-EA-2020-06-23-000121-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000123-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000125-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000129-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000071-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000063-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000065-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000061-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000074-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000076-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000079-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000080-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000081-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000086-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000089-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000018-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000155-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000103-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000104-b від 03.07.2020 р., уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельні ділянки (надалі за текстом – **Земельні ділянки**), а саме:

1.2.1. Земельна ділянка, площею 0,7437 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0026, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259417832227 (інвентарний номер: 402052), надалі за текстом – **Земельна ділянка-1**.

Земельна ділянка-1 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного

НОР 188441 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422522, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3587. Право власності Продавця на Земельну ділянку-1 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135139.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005647752020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005647752020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7437	0.7437

1.2.2. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0028, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259413632227 (інвентарний номер: 402054), надалі за текстом **Земельна ділянка-2**.

Земельна ділянка-2 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422524, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3589. Право власності Продавця на Земельну ділянку-2 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135051.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005647792020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005647792020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2

Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	7400

1.2.3. Земельна ділянка, площею 0,7825 га, що розташована за адресою: Київська област Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 3222782600:05:023:0029, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкт нерухомого майна: 259776132227 (інвентарний номер: 402057), надалі за текстом – **Земельн ділянка-3**.

Земельна ділянка-3 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державног акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422525, виданого 04 квітня 2008 рок Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівл продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міськог нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3590. Право власност Продавця на Земельну ділянку-3 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухом майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4139269.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, щ підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ 0005647812020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської рад І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ 0005647812020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської рад І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки в зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 07825	0.7825

1.2.4. Земельна ділянка, площею 0,7226 га, що розташована за адресою: Київська област Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 3222782600:05:023:0027, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкт нерухомого майна: 259415732227 (інвентарний номер: 402065), надалі за текстом – **Земельн ділянка-4**.

Земельна ділянка-4 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державног акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422523, виданого 04 квітня 2008 рок Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівл продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міськог нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3588. Право власност Продавця на Земельну ділянку-4 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухом майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135097.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, щ підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ 0005647822020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської рад І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ

НОР 188442

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

0005647822020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7226	0.7226

1.2.5. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0042, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260610632227 (інвентарний номер: 402067), надалі за текстом – **Земельна ділянка-5**.

Земельна ділянка-5 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422526, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3554. Право власності Продавця на Земельну ділянку-5 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4153597.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005647842020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005647842020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.6. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0041, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260682732227 (інвентарний номер: 402069), надалі за текстом – **Земельна ділянка-6.**

Земельна ділянка-6 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422350, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського

нотаріального округу Соколовим О.С. [illegible]ного в реєстрі за номером 3556. Прав[illegible] Продавця на Земельну ділянку-6 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4154989.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005647852020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005647852020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.7. Земельна ділянка, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 3222782600:05:023:0044, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260592332227 (інвентарний номер: 402070), надалі за текстом – **Земельна ділянка-7**.

Земельна ділянка-7 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422528, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3557. Право власності Продавця на Земельну ділянку-7 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4153285.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005647872020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005647872020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7401	0.7401

1.2.8. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки

НОР 188443 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3222782600:05:023:0051, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260576132227 (інвентарний номер: 402071), надалі за текстом – **Земельна ділянка-8**.

Земельна ділянка-8 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422535, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3558. Право власності Продавця на Земельну ділянку-8 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4153019.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005647912020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005647912020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.9. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0055, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260667232227 (інвентарний номер: 402078), надалі за текстом – **Земельна ділянка-9**.

Земельна ділянка-9 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422478, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3565. Право власності Продавця на Земельну ділянку-9 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4154700.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005647922020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005647922020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:

УКРАЇНА UKRAINE

земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів: у тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.10. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0060, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259944932227 (інвентарний номер: 402082), надалі за текстом – **Земельна ділянка-10**.

Земельна ділянка-10 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422483, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3569. Право власності Продавця на Земельну ділянку-10 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4141986.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005647932020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005647932020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів: у тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.11. Земельна ділянка, площею 0,7009 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0022, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259426432227 (інвентарний номер: 402102), надалі за текстом – **Земельна ділянка-11**.

Земельна ділянка-11 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422518, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3583. Право власності Продавця на Земельну ділянку-11 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135299.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-

НОР 188444
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

0005647972020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005647972020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7009	0.7009

1.2.12. Земельна ділянка, площею 0,7657 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0030, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260036232227 (інвентарний номер: 402104), надалі за текстом – **Земельна ділянка-12**.

Земельна ділянка-12 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422339, виданий 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3591. Право власності Продавця на Земельну ділянку-12 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4143586.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005648002020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005648002020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7657	0.7657

1.2.13. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0031, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260093432227 (інвентарний номер: 402106), надалі за текстом – **Земельна ділянка-13**.

Земельна ділянка-13 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного

кта на право власності на земельну [illegible] ЯЖ № 422340, виданий 04 квітня [illegible] Управлінням земельних ресурсів у Мак[illegible]ому районі Київської області, Договору купівл продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міськог нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3592. Право власнос Продавця на Земельну ділянку-13 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухом майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4144636.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, щ підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ 0005648012020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської рад І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ 0005648012020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської рад І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки н зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.14. Земельна ділянка, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська област Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 3222782600:05:023:0045, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкт нерухомого майна: 259452832227 (інвентарний номер: 402112), надалі за текстом – **Земельн ділянка-14**.

Земельна ділянка-14 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державног акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422529, виданого 04 квітня 2008 рок Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівл продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міськог нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3597. Право власнос Продавця на Земельну ділянку-14 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухом майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135787.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, щ підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ 0005648022020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської рад І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ 0005648022020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської рад І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки н зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2

НОР 188445
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Площа земельної ділянки, гектарів 0.7401	0.7401

1.2.15. Земельна ділянка, площею 0,7398 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0048, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259449932227 (інвентарний номер: 402115), надалі за текстом – **Земельна ділянка-15**.

Земельна ділянка-15 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422532, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3600. Право власності Продавця на Земельну ділянку-15 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135766.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005648052020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005648052020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7398	0.7398

1.2.16. Земельна ділянка, площею 0,7024 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0057, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259865732227 (інвентарний номер: 402121), надалі за текстом – **Земельна ділянка-16**.

Земельна ділянка-16 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422541, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3606. Право власності Продавця на Земельну ділянку-16 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4140683.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005648092020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-

УКРАЇНА UKRAINE

0005648092020, виданим державним [illegible] Виконавчого комітету Ржищівської міської ради [illegible] І.І. Петровською, 17.09.2020 року, відомості [illegible] обмеження у використанні земельної ділянки [illegible] зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7024	0.7023

1.2.17. Земельна ділянка, площею 0,7201 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0061, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260634932227 (інвентарний номер: 402159), надалі за текстом – **Земельна ділянка-17**.

Земельна ділянка-17 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422545, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3609. Право власності Продавця на Земельну ділянку-17 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4154071.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НІ 0005648112020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.І. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НІ 0005648112020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.І. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7201	0.7201

1.2.18. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0062, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 261689932227 (інвентарний номер: 402164), надалі за текстом – **Земельна ділянка-18**.

Земельна ділянка-18 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422485, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського

НОР 188446
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3425. Право власності Продавця на Земельну ділянку-18 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 січня 2014 року, номер запису про право власності: 4171953.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005648142020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005648142020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.19. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0065, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 261690432227 (інвентарний номер: 402165), надалі за текстом – **Земельна ділянка-19**.

Земельна ділянка-19 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422488, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3426. Право власності Продавця на Земельну ділянку-19 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 січня 2014 року, номер запису про право власності: 4171964.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005648172020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005648172020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 17.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.3. Продавець свідчить, що відчужувані Земельні ділянки належать йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продані, не подаровані, іншим способом не відчужені, не

заставлені, під забороною відчуже[illegible] перебувають. Земельні ділянки зна[illegible] стані, який є повністю придатним для ви[illegible]ння їх за цільовим призначенням. Зміст [illegible]тті 40, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувані Земельні ділянки ним оглянуті особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б їх використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваних Земельних ділянок Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельних ділянок, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельних ділянок, у тому числі, за їх цільовим призначенням.

1.5. Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, отриманої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лапкевич Т.В. 24.09.2020 року, земельна ділянка, що відчужується за цим Договором, під забороною, арештом, в іпотеці та в податковій заставі не перебуває.

1.6. Відомості з Єдиного реєстру боржників перевірено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лапкевич Т.В. 24.09.2020 року, що передбачені Законом України «Про виконавче провадження», інформація стосовно Сторін відсутня.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Земельних ділянок вчиняється за:

2.1.1. Земельної ділянки-1 - за **177 716 (сто сімдесят сім тисяч сімсот шістнадцять) гривень 04 копійки** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу №UA-EA-2020-06-23-000121-b від 03.07.2020 р. складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.2. Земельної ділянки-2 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000123-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.3. Земельної ділянки-3 - за **186 987 (сто вісімдесят шість тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень 77 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу №UA-EA-2020-06-23-000125-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.4. Земельної ділянки-4 - за **172 673 (сто сімдесят дві тисячі шістсот сімдесят три) гривні 94 копійки** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу №UA-EA-2020-06-23-000129-b від 03.07.2020 р. складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.5. Земельної ділянки-5 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000071-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.6. Земельної ділянки-6 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу №UA-EA-2020-06-23-000063-b від 03.07.2020 р.; складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.7. Земельної ділянки-7 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000065-b від

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.8. Земельної ділянки-8 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000061-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.9. Земельної ділянки-9 - за **311 603 (триста одинадцять тисяч шістсот три) гривні 52 копійки** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000074-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.10. Земельної ділянки-10 - за **211 730 (двісті одинадцять тисяч сімсот тридцять) гривень 60 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000076-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.11. Земельної ділянки-11 - за **167 488 (сто шістдесят сім тисяч чотириста вісімдесят вісім) гривень 47 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000079-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.12. Земельної ділянки-12 - за **182 973 (сто вісімдесят дві тисячі дев'ятсот сімдесят три) гривні 20 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000080-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.13. Земельної ділянки-13 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000081-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.14. Земельної ділянки-14 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000086-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.15. Земельної ділянки-15 - за **176 784 (сто сімдесят шість тисяч сімсот вісімдесят чотири) гривні 09 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000089-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.16. Земельної ділянки-16 - за **167 823 (сто шістдесят сім тисяч вісімсот двадцять три) гривні 01 копійка** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000018-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.17. Земельної ділянки-17 - за **172 076 (сто сімдесят дві тисячі сімдесят шість) гривень 52 копійки** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000155-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.18. Земельної ділянки-18 - за **296 221 (двісті дев'яносто шість тисяч двісті двадцять одна) гривня 54 копійки** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000103-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.19. Земельної ділянки-19 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна гривня 88 копійок)** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до

моменту укладення цього Договору протоколу № UA-EA-2020-06-23-00 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких ста Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.1. Право власності на Земельні ділянки, а саме право користування, володіння розпорядження, припиняється у Продавця та переходить до Покупця відповідно до ст. 33 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації права власності Покупця на Земель ділянки відповідно до Закону.

3.2. Згідно п. 5 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухом майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомі майном проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію.

3.3. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на придбані Земель ділянки виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цих права.

3.4. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладенн (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передаче Покупцю наявної у Продавця документації на Земельні ділянки.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

• прийняти від Продавця придбані Земельні ділянки і використовувати їх відповідно д цільового призначення;

• підписати Акт приймання-передачі Земельних ділянок в день укладення цього Договору;

• сплатити за Земельні ділянки плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

• виконувати обов'язки власника Земельних ділянок відповідно до вимог чинно законодавства України;

• сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавство України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписа Акт приймання-передачі Земельних ділянок в день укладення цього Договору;

• прийняти належну оплату за Земельні ділянки, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріальног посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у пра вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цьо Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору пр внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконан умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобіган та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванн тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинни шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладаєть Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 377, 401, 657, 659 Цивільног кодексу України, ст. ст. 61, 64, 65, 74 Сімейного кодексу України, статей 120, 125, 126 Земельног кодексу України, зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню

НОР 188448 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені ним за цим Договором, не одержані злочинним шляхом, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Згода іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчена 16 вересня 2020 року приватним нотаріусом приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Юхневич Т.В., за реєстровим №575.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Покупець:
Фізична особа Шевчук Максим Володимирович
Паспорт НР674026, виданий Монастирищенським РС УДМС України в Черкаській області 13.09.2012 р.,
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2894913017
Зареєстрований за адресою:
Черкаська область, Монастирищенський район, Попудня, вулиця Луценка, будинок 28

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

М. В. Шевчук

М.П.

Місто Київ, Україна, двадцять четвертого вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лапкевич Т.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК» та повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного майна земельних ділянок перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельні ділянки підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №1193.
Стягнуто плати у гривнях згідно зі ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Лапкевич Тетяна Володимирівна

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Лапкевич Тетяна Володимирівна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
(вісім)
аркушів

Акт

приймання-передачі земельних ділянок

м. Київ двадцять четвертого вересня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 12 червня 2020 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

фізична особа **Шевчук Максим Володимирович**, надалі за текстом – **Покупець**, що зареєстрований за адресою: Черкаська область, Монастирищенський район, село Попудня, вулиця Луценка, будинок 28, паспорт серії НЕ № 674026, виданий Монастирищенським РС УДМС України в Черкаській області 13.09.2012 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2894913017, з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

1.Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 24 вересня 2020 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лапкевич Т.В. Продавець передав, а Покупець прийняв наступні Земельні ділянки (надалі за текстом – **Земельні ділянки**):

1.1 земельну ділянку, площею 0,7437 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0026, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259417832227 (інвентарний номер: 402052), надалі за текстом - **Земельна ділянка-1**.

1.2. земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0028, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259413632227 (інвентарний номер: 402054), надалі за текстом – **Земельна ділянка-2**.

1.3. земельну ділянку, площею 0,7825 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0029, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259776132227 (інвентарний номер: 402057), надалі за текстом – **Земельна ділянка-3**.

1.4 земельну ділянку, площею 0,7226 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0027, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259415732227 (інвентарний номер: 402065), надалі за текстом – **Земельна ділянка-4**.

1.5. земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0042, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260610632227 (інвентарний номер: 402067), надалі за текстом – **Земельна ділянка-5**.

1.6. земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0041, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260682732227 (інвентарний номер: 402069), надалі за текстом – **Земельна ділянка-6**.

1.7. земельну ділянку, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0044, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260592332227 (інвентарний номер: 402070), надалі за текстом – **Земельна ділянка-7**.

1.8. земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0051, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260576132227 (інвентарний номер: 402071), надалі за текстом – **Земельна ділянка-8**.

1.9. земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0055, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260667232227 (інвентарний номер: 402078), надалі за текстом – **Земельна ділянка-9**.

1.10 . земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0060, із цільовим призначенням «для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259944932227 (інвентарний номер: 402082), надалі за текстом – **Земельна ділянка-10**.

1.11. земельну ділянку, площею 0,7009 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0022, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259426432227 (інвентарний номер: 402102), надалі за текстом – **Земельна ділянка-11**.

1.12. земельну ділянку, площею 0,7657 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0030, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260036232227 (інвентарний номер: 402104), надалі за текстом – **Земельна ділянка-12**.

1.13. земельну ділянку, площею 0,74 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0031, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260093432227 (інвентарний номер: 402106), надалі за текстом – **Земельна ділянка-13**.

1.14. земельну ділянку, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0045, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259452832227 (інвентарний номер: 402112), надалі за текстом – **Земельна ділянка-14**.

1.15. земельну ділянку, площею 0,7398 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0048, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259449932227 (інвентарний номер: 402115), надалі за текстом – **Земельна ділянка-15**.

1.16. земельну ділянку, площею 0,7024 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0057, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259865732227 (інвентарний номер: 402121), надалі за текстом – **Земельна ділянка-16**.

1.17. земельну ділянку, площею 0,7201 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0061, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260634932227 (інвентарний номер: 402159), надалі за текстом **Земельна ділянка-17**

1.18. земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0062, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 261689932227 (інвентарний номер: 402164), надалі за текстом – **Земельна ділянка-18**

1.19. земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0065, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 261690432227 (інвентарний номер: 402165), надалі за текстом – **Земельна ділянка-19**.

2. Земельні ділянки оглянуті Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельних ділянок у Покупця немає.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код СДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ
Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

М.П.

Покупець:
Фізична особа Шевчук Максим Володимирович

Паспорт серії НЕ № 674026, виданий Монастирищенським РС УДМС України в Черкаській області 13.09.2012 р.,
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2894913017
Зареєстрований за адресою:
Черкаська область, Монастирищенський район, село Попудня, вулиця Луценка, будинок 28

М. В. Шевчук