

ДОГОВІР

КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ № 26042017-03

м. Київ

26 квітня 2017 р.

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», (далі - "Продавець"), платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Якубенка Анатолія Степановича, який діє на підставі Довіреності №6/н від 03.04.2017 р., виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619 та Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

фізична особа Брикса Вадим Петрович, проживає за адресою: 01001, Київська область, місто Київ, вулиця Кустанайська, будинок 11, гуртожиток, паспорт серії СР номер 094398, виданий Рівненським МУ УМВС України в Рівненській області 1 липня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2885517911, (далі - "Покупець"), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона", уклали цей Договір купівлі-продажу № 26042017-03 від 26 квітня 2017 р. (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, та на підставі протоколу електронних торгів №UA-EA-2017-03-31-000077-а від 20 квітня 2017 р. (оператор електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію – ТОВ «Електронні торги України»), Продавець зобов'язується продати (передати у власність) Покупцю наступне майно: основні засоби, перелік яких наведено в Додатку 1, що є невід'ємною частиною цього Договору, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Довженко, 3 (склад), (надалі іменується "Майно"), а Покупець зобов'язується сплатити ціну за Майно, передбачену цим Договором, та прийняти у власність Майно.

1.2. Купівля-продаж Майна здійснюється відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2 від 05 липня 2012 року, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання реалізації майна неплатоспроможного банку, а також відповідно до умов цього Договору.

1.3. Продавець підтверджує, що на дату укладення цього Договору Майно належить йому на праві власності, не знаходиться під заборонаю відчуження, арештом, не є предметом застави чи іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами чи державою, а також не обтяжене будь-яким іншим способом, передбаченим чинним законодавством України.

1.4. Продавець повідомляє, а Покупець підтверджує, що він повідомлений про:

- те, що Майно перебувало в користуванні у Продавця;
- те, що на Майно, що є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, не встановлюється гарантійний строк;
- всі відомі недоліки Майна.
- те, що він оглянув Майно та володіє достатньою інформацією про Майно, що є об'єктом купівлі-продажу за цим договором. Претензій щодо якісних характеристик Майна, що є об'єктом купівлі-продажу за цим договором, Покупець не має.

2. УМОВИ ОПЛАТИ ТА ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1. Ціна Майна за цим Договором, визначена шляхом відкритих торгів (аукціону) та згідно із протоколом електронних торгів №UA-EA-2017-03-31-000077-а від 20 квітня 2017 р., становить **208 600 грн. 00 коп.** (двісті вісім тисяч шістсот гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ в сумі **34 766 грн. 67 коп.** (тридцять чотири тисячі сімсот шістдесят шість гривень 67 копійок).

 Продавець

 Покупець

2.2. Грошові кошти, визначені у пункті 2.1 цього Договору, а саме у розмірі: 208 600 грн. 00 коп. (двісті вісім тисяч шістсот гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ в сумі 34 766 грн. 67 коп. (тридцять чотири тисячі сімсот шістдесят шість гривень 67 копійок), сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.3. Передача Майна здійснюється впродовж 5-ти робочих днів з дати підписання сторонами цього Договору, в порядку, передбаченому пунктом 2.5. цього Договору, за адресою: м. Київ, вул. Довженко, 3 (склад).

2.4. Передача Майна Продавцем Покупцеві здійснюється за актом прийому-передачі Майна, який складається у простій письмовій формі та підписується Сторонами. Підписуючи зазначений акт Покупець свідчить, що претензій до зовнішнього та технічного стану Майна не має, Майно придатне для використання за цільовим призначенням.

2.5. Упаковка Майна від Продавця не здійснюється.

2.6. Транспортування (доставка) Майна Продавцем цим Договором не передбачається, та здійснюється Покупцем самостійно.

2.7. Демонтаж та завантаження Майна здійснюється силами Покупця, Продавець зобов'язаний надати доступ для проведення таких робіт.

2.8. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходить до Покупця з моменту підписання Акту прийому-передачі Майна.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Продавець має право:

3.1.1. Вимагати від Покупця здійснення повної попередньої оплати ціни Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

3.1.2. Вимагати від Покупця приймання ним Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

3.2. Продавець зобов'язаний:

3.2.1. Попередити Покупця про всі відомі недоліки Майна.

3.2.2. Передати Майно Покупцеві після здійснення ним повної попередньої оплати ціни Майна за актом прийому-передачі Майна. Передача інструкцій з експлуатації, іншої документації на Майно від Продавця не вимагається, але може бути ним здійснена за наявності у нього цих документів.

3.3. Покупець має право:

3.3.1. Після виконання зобов'язання, встановленого п.п. 3.4.1. п. 3.4. цього Договору, вимагати від Продавця передачі Майна.

3.4. Покупець зобов'язаний:

3.4.1. Попередньо узгодити з Продавцем конкретну дату передачі Майна в рамках строків, встановлених п. 2.4. цього Договору, та з'явитись у погоджену дату для отримання Майна за адресою, вказаною в п. 2.4.

3.4.2. Прийняти Майно від Продавця за актом приймання-передачі Майна.

4. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

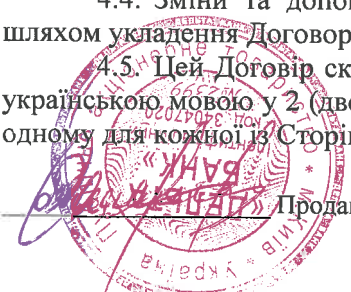
4.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

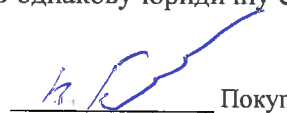
4.2. Сторони свідчать, що при підписанні цього Договору представники мають законні повноваження на укладення та підписання Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені за згодою Сторін, шляхом укладення Договорів про внесення змін у письмовій формі.

4.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

 Продавець

 Покупець

4.6. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або до дати його дострокового розірвання в порядку, передбаченому п. 2.9. цього Договору. Одностороннє розірвання Покупцем цього Договору не допускається.

4.7. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства України.

4.8. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

4.9. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

5. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець:

Публічне акціонерне товариство
«Дельта Банк»

Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Щорса,
буд. 36-Б

Поштова адреса: 01014, м. Київ, бул. Дружби
Народів, буд. 38

накопичувальний рах. № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001

Код ЄДРПОУ: 34047020

Свідоцтво ПДВ № 100249294

Платник податку на прибуток підприємств на
загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за
довіреністю

 А. С. Якубенко

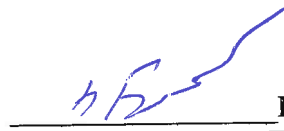
М.П.



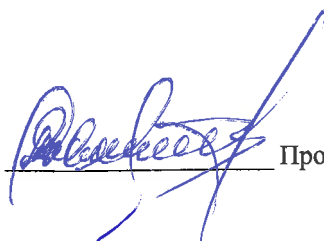
Покупець:

Брикса Вадим Петрович

Зареєстрований за адресою: 01001, Київська
область, місто Київ, вулиця Кустанайська,
будинок 11, гуртожиток
Паспорт серії СР номер 094398, виданий
Рівненським МУ УМВС України в Рівненській
області 1 липня 1996 року
Ідентифікаційний код: 2885517911



В. П. Брикса
(ПБ)



Продавець



Покупець

від "26" квітня 2017 р.

Перелік майна

№ п/п	Назва активу	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1	APC Symmetra 80KW 80KW за адресою: м. Київ, вулиця Довженко, 3 (склад)	406226514	152 104,16	30 420,84	182 525,00
2	APC Symmetra 80KW за адресою: м. Київ, вулиця Довженко, 3 (склад)	406226515	21 729,17	4 345,83	26 075,00
Всього:			173 833,33	34 766,67	208 600,00

Продавець:

Публічне акціонерне товариство

«Дельта Банк»

Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б

Поштова адреса: 01014, м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 38

накопичувальний рах. № 32078115901026

в Національному банку України

МФО 300001

Код ЄДРПОУ: 34047020

Свідоцтво ПДВ № 100249294

Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

М.П.  А. С. Якубенко

Покупець:

Брикса Вадим Петрович

Зареєстрований за адресою: 01001, Київська область, місто Київ, вулиця Кустанайська,

будинки 11, гуртожиток

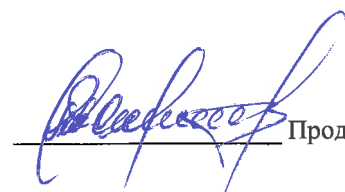
Паспорт серії СР номер 094398, виданий

Рівненським МУ УМВС України в Рівненській області 1 липня 1996 року

Ідентифікаційний код: 2885517911



В. П. Брикса
(ПІБ)

 Продавець

 Покупець

А К Т
приймання-передачі майна

до Договору купівлі – продажу № 16042017-03 від 26 квітня 2017 р.

м. Київ

"___" квітня 2017 р.

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», (далі - "**Продавець**"), платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Якубенка Анатолія Степановича, який діє на підставі Довіреності №б/н від 03.04.2017 р., виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадиримов Владиславом Володимировичем, який діє на підставі рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619 та Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» з однієї сторони, та

фізична особа Брикса Вадим Петрович, проживає за адресою: 01001, Київська область, місто Київ, вулиця Кустанайська, будинок 11, гуртожиток, паспорт серії СР номер 094398, виданий Рівненським МУ УМВС України в Рівненській області 1 липня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2885517911 (далі - "**Покупець**"), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються "**Сторони**", а кожна окремо – "**Сторона**", уклали цей Акт приймання-передачі майна (далі – Акт) до Договору купівлі-продажу (далі -Договір) про наступне:

Продавець передає у власність, а Покупець приймає у власність майно у загальній кількості 2 одиниці, загальною вартістю 208 600 грн. 00 коп. (двісті вісім тисяч шістсот гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ в сумі 34 766 грн. 67 коп. (тридцять чотири тисячі сімсот шістдесят шість гривень 67 копійок).

Перелік майна:

№ п/п	Назва майна	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1	APC Symmetra 80KW 80KW за адресою: м. Київ, вулиця Довженко,3 (склад)	406226514	152 104,16	30 420,84	182 525,00
	APC Symmetra 80KW за адресою: м. Київ, вулиця Довженко,3 (склад)	406226515)	21 729,17	4 345,83	26 075,00
Всього:			173 833,33	34 766,67	208 600,00

1. Покупець свідчить, що Майно ним оглянуто, недоліків або дефектів, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було.

2. Сторони підтверджують відсутність взаємних претензій.

3. Цей Акт складений у 2 (двох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Продавець:

Публічне акціонерне товариство

«Дельта Банк»

Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б

Поштова адреса: 01014, м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 38

Продавець

Покупець:

Брикса Вадим Петрович

Зареєстрований за адресою: 01001, Київська область, місто Київ, вулиця Кустанайська, будинок 11, гуртожиток
Паспорт серії СР номер 094398, виданий

Покупець

накопичувальний рах. № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001

Код ЄДРПОУ: 34047020

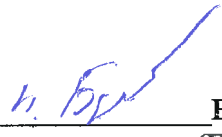
Свідоцтво ПДВ № 100249294

Платник податку на прибуток підприємств на
загальних підставах, платник ПДВ

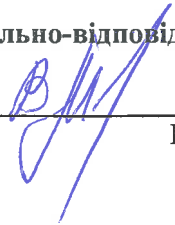
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю.

М.П.  А. С. Якубенко

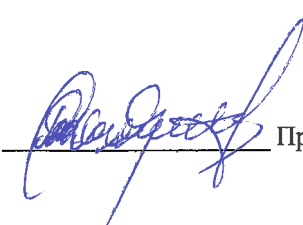
Рівненським МУ УМВС України в
Рівненській області 1 липня 1996 року
Ідентифікаційний код: 2885517911

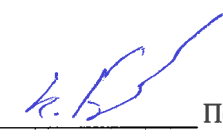

В. П. Брикса
(ПІБ)

Матеріально-відповідальна особа


В. В. Махніборода

ПІБ


Продавець


Покупець