**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ДАНІЕЛЬ»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ДАНІЕЛЬ»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лоту | Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення | Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (з/без ПДВ) | | Публічний паспорт активу *(посилання)* |
| Q82877b2465 | Право вимоги за кредитним договором №Т-953-04-КЗН від 07.03.2007 року, укладеним з фізичною особою.  Двокімнатна квартира за адресою: м. Київ, вул. Василевської Ванди. Загальна площа 44,70 кв.м. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.04.2017 | 998 918,63 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/127892](http://torgi.fg.gov.ua/127892) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 10.05.2017 | 899 026,77 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 26.05.2017 | 799 134,90 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 12.06.2017 | 699 243,04 |
| Q82877b2467 | Право вимоги за Договором про іпотечний кредит №1078-04-КН від 10.08.2007 року, укладеним з фізичною особою. Право вимоги за Договором про іпотечний кредит №1077-04-КН від 10.08.2007 року, укладеним з фізичною особою.  Пятикімнатна квартира в будинку, який розташований на вул.Героїв Дніпра в м.Києві, загальна площа 89,99 кв.м | На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.04.2017 | 1 557 136,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/127896](http://torgi.fg.gov.ua/127896) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 10.05.2017 | 1 401 422,40 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 26.05.2017 | 1 245 708,80 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 12.06.2017 | 1 089 995,20 |
| Q82877b2468 | Право вимоги за Договором про іпотечний кредит №85/7-КНЖ-Т від 18.05.2011 року, укладеним з фізичною особою.  Житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вулиця Мелешкіна, 7-й поверх 12-ти поверхового будинку (на момент укладання іпотечного договору - тривало будівництво - заг.площа - 123,7 кв.м.) | На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.04.2017 | 367 999,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/127897](http://torgi.fg.gov.ua/127897) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 10.05.2017 | 331 199,10 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 26.05.2017 | 294 399,20 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 12.06.2017 | 257 599,30 |
| Q82877b2469 | Право вимоги за кредитним договором №Т-1114-04-КЗН від 13.09.2007 року, укладеним з фізичною особою.  2-на квартира, Київ, вул.Прирічна, квартира складається з двох жилих кімнат, житлова площа  29,4 кв.м., заг. пл. 52,1 кв.м. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.04.2017 | 1 108 157,53 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/127898](http://torgi.fg.gov.ua/127898) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 10.05.2017 | 997 341,78 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 26.05.2017 | 886 526,02 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 12.06.2017 | 775 710,27 |
| Q82877b2470 | Право вимоги за кредитним договором №1699-04-КЗЖ-Т від 14.02.2012 року, укладеним з фізичною особою.  Двокімнатна квартира за адресою : м. Севастополь, складається з двох кімнат, загальна площа 96,1 кв.м. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.04.2017 | 871 311,31 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/127901](http://torgi.fg.gov.ua/127901) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 10.05.2017 | 784 180,18 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 26.05.2017 | 697 049,05 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 12.06.2017 | 609 917,92 |
| Q82877b2471 | Право вимоги за кредитним договором №02-10-КЗН від 25.09.2007 року, укладеним з фізичною особою.  Квартира за адресою: АРК, м. Ялта, вул. Щорса.  заг. пл. 240,9 кв.м. Земельна ділянка площею 0,1000 га за адресою: Україна, АРК, м.Ялта, вул.Аверкіна | На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.04.2017 | 4 915 714,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/127903](http://torgi.fg.gov.ua/127903) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 10.05.2017 | 4 424 142,60 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 26.05.2017 | 3 932 571,20 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 12.06.2017 | 3 440 999,80 |
| Q82877b2472 | Право вимоги за кредитним договором №10-10-КЗЖ-Т від 23.12.2009 року, укладеним з фізичною особою.  5-ти кімнатна квартира за адиресою: АР Крим, м. Ялта, заг. пл. 203,9 кв.м. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.04.2017 | 764 539,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/127904](http://torgi.fg.gov.ua/127904) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 10.05.2017 | 688 085,10 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 26.05.2017 | 611 631,20 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 12.06.2017 | 535 177,30 |
| Q82877b2473 | Право вимоги за Договором про іпотечний кредит №Т-1123-04-КНД від 24.09.2007 року, укладеним з фізичною особою.  трикімнатна квартира за адресою: Закарпатська обл., м.Ужгород. Загальна площа 65,90 кв.м. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.04.2017 | 191 703,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/127905](http://torgi.fg.gov.ua/127905) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 10.05.2017 | 172 532,70 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 26.05.2017 | 153 362,40 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 12.06.2017 | 134 192,10 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 936 від 09.03.2017 року |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ТОВ «ІТ-Контракт», 04107, м. Київ, вул. Печенізька, буд. 32, https://public-bid.sale, тел. (044) 489-32-28 працює щоденно крім вихідних з 09.00 до 18.00.  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5%від початкової ціни/початкової ціни реалізації лота |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – 1% від початкової ціни/початкової ціни реалізації за окремим лотом |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;  2) ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ДАНІЕЛЬ», фактична адреса: 02098, м.Київ, Дніпровська набережна, 13, тел. (098) 231-77-75, (044) 365-0-365 Демешко Аскольд Михайлович [demeshko@danielbank.com.ua](mailto:demeshko@danielbank.com.ua) |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ДАНІЕЛЬ», фактична адреса: 02098, м.Київ, Дніпровська набережна, 13, тел. (098) 231-77-75, (044) 365-0-365 Демешко Аскольд Михайлович [demeshko@danielbank.com.ua](mailto:demeshko@danielbank.com.ua) |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | Перші відкриті торги (акуціон) – 20.04.2017  Другі відкриті торги (акуціон) – 10.05.2017  Треті відкриті торги (акуціон) – 26.05.2017  Четверті відкриті торги (акуціон) – 12.06.2017 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття, кінцевий термін прийняття заяв  Перші відкриті торги (акуціон) – 19.04.2017  Другі відкриті торги (акуціон) – 09.05.2017  Треті відкриті торги (акуціон) – 25.05.2017  Четверті відкриті торги (акуціон) – 11.06.2017 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | Перші відкриті торги (акуціон) – 19.04.2017  Другі відкриті торги (акуціон) – 09.05.2017  Треті відкриті торги (акуціон) – 25.05.2017  Четверті відкриті торги (акуціон) – 11.06.2017  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.  Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон). | |