УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна,
двадцять восьмого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Публічне акціонерне товариство «АКТАБАНК», надалі за текстом **– Продавець,** місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Шевченко, буд. 53, код ЄДРПОУ (податковий номер) 35863708, **в особі представника Тернової Інни Валентинівни,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 2938418241, зареєстрованої за адресою: м. Дніпропетровськ, пр. Кірова, буд. 27Д, кв. 87, діючої на підставі довіреності, посвідченої 06.08.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літвіновою Т.В. за реєстровим №46, з однієї сторони, **та**

Семененко Зоя Олексіївна, надалі за текстом **– Покупець**, зареєстрована за адресою: м. Кропивницький, вул. Чигиринська, буд. 2, кв. 72, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1687019224, **від імені якої на підставі довіреності,** посвідченої 25.06.2019 року приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Білоусовим В.А. за реєстровим №236, **діє Шеховцов Василь Володимирович,** надалі за текстом **– Представник покупця**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2800123457, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, пров. Союзний, буд. 16, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону **№UA-EA-2019-05-16-000036-b** від 24.05.2019 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно:

Нежитлова будівля, трансформаторна, розташована за адресою: Запорізька область, Гуляйпільський район, місто Гуляйполе, вулиця Шевченко, будинок №189г (сто вісімдесят дев'ять «г»), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Опис Нерухомого майна: літ. Д1-нежитлова будівля/трансформаторна/цегла. Загальна площа 16,6 кв.м.

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці площею 5,2010 га, кадастровий номер 2321810100:10:002:0006.

Нерухоме майно належить Продавцю на підставі Свідоцтва про передачу майна стягувану в рахунок погашення боргу, виданого 13.04.2018 року приватним нотаріусом Гуляйпільського районного нотаріального округу Запорізької області Горовою Я.О. за реєстровим №459, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.04.2018 року приватним нотаріусом Гуляйпільського районного нотаріального округу Запорізької області Горовою Я.О., номер запису про право власності 25708071, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 240282323218.

НОЕ 180585
15005933
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Представник покупця свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна немає.

1.5. Відсутність заборони відчуження (арешту) Нерухомого майна, відсутність обтяження відчужуваного Майна іпотекою, відсутність податкової застави Сторін перевірено 28.11.2019 року приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Ричкою Ю.О.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за 276 (двісті сімдесят шість) грн. 43 коп. з ПДВ.

2.2. Грошові кошти у сумі, визначеній у пункті 2.1. цього Договору, були сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу електронного аукціону № **UA-EA-2019-05-16-000036-b** від 24.05.2019 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Представник покупця стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, Представник покупця має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Представника покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням та оформленням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Представник покупця стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 229-231, 233, 234, 235, 334, 377, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Дніпро.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах нотаріуса, а два інших, викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Представникам кожної із Сторін.

5.10. Цей договір вчиняється за письмовою згодою чоловіка Покупця – Семененко Василя Івановича, викладеної у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено 24.06.2019 року приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Білоусовим В.А. за реєстровим №230.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Представник покупця надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Представник покупця надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКТАБАНК»

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Шевченко, буд. 53;
Фактичне місцезнаходження ліквідатора: 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, 48;
Код за ЄДРПОУ 35863708
Рахунок №32073119204003
у Національному банку України
МФО 300001

Представник за довіреністю

_____ **І.В. Тернова**

Покупець

Семененко Зоя Олексіївна

зареєстрована за адресою:
м. Кропивницький,
вул. Чигиринська, буд. 2, кв. 72,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 1687019224,
паспорт громадянина України ЕВ 054171, виданий Кіровським ВМ КМВ України в Кіровоградській обл. 18.06.2004 року

Представник за довіреністю

_____ **В.В. Шеховцов**

Місто Дні-

про, Дніпропетровської області, Україна, двадцять восьмого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Ричкою Ю.О.,** приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Публічного акціонерного товариства «АКТАБАНК», повноваження представників та належність Публічному акціонерному товариству «АКТАБАНК» нежитлової будівлі, трансформаторної перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю, трансформаторну підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2889.
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус **Ю.О.Ричка**

Приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Ричка Юлія Олександрівна

Всього в цьому документі пронумеровано, прошито, скріплено печаткою та підписом
аркушів
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Ричка Юлія Олександрівна Ю.О. Ричка

Акт
приймання-передачі нерухомого майна

місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна,
двадцять восьмого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Публічне акціонерне товариство «АКТАБАНК», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Шевченко, буд. 53, код ЄДРПОУ (податковий номер) 35863708, **в особі представника Тернової Інни Валентинівна,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 2938418241, зареєстрованої за адресою: м. Дніпропетровськ, пр. Кірова, буд. 27Д, кв. 87, діючої на підставі довіреності, посвідченої 06.08.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літвіновою Т.В. за реєстровим №46, з однієї сторони, **та**

Семененко Зоя Олексіївна, надалі за текстом – **Покупець**, зареєстрована за адресою: м. Кропивницький, вул. Чигиринська, буд. 2, кв. 72, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1687019224, **від імені якої на підставі довіреності,** посвідченої 25.06.2019 року приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Білоусовим В.А. за реєстровим №236, **діє Шеховцов Василь Володимирович,** надалі за текстом – **Представник покупця**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2800123457, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, пров. Союзний, буд. 16, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**,

склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі-продажу, посвідченого 28.11.2019 року приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Ричкою Ю.О. за реєстровим №2889, Продавець передав, а Представник покупця прийняв наступне нерухоме майно:

- Нежитлова будівля, трансформаторна, розташована за адресою: Запорізька область, Гуляйпільський район, місто Гуляйполе, вулиця Шевченко, будинок №189г (сто вісімдесят дев'ять «г»), який складається з: 1/2 частина гаража на 22 автомобіля / кімнати №8, №9, №10, №11, №12, №13/, Н, 343,2 кв.м.; прибудова, н, 1,4 кв.м.; прибудова, н1, 3,6 кв.м.; оглядова яма, н'; цех по виробництву електрозварювальної труби, О, 1192,1 кв.м.; склад, о1, 82,0 кв.м.; шліфувальний цех, о2, 56,1 кв.м.; термоцех, о3, 67,9 кв.м.; цех упаковки, о4, 123,0 кв.м.; цех по виробництву профілю для будівельних робіт, П, 867,7 кв.м., надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

2. Нерухоме майно оглянуте Представником покупця до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна до Продавця немає.

3. Представник покупця підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКТАБАНК»** Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Шевченко, буд. 53; Фактичне місцезнаходження ліквідатора: 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, 48; Код за ЄДРПОУ 35863708 Рахунок №32073119204003 у Національному банку України МФО 300001 **Представник за довіреністю** _____ **І.В. Тернова**	**Покупець** **Семененко Зоя Олексіївна** зареєстрована за адресою: м. Кропивницький, вул. Чигиринська, буд. 2, кв. 72, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1687019224, паспорт громадянина України ЕВ 054171, виданий Кіровським ВМ КМВ України в Кіровоградській обл. 18.06.2004 року **Представник за довіреністю** _____ **В.В. Шеховцов**