

ДОГОВІР №174 ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ

м. Харків

18 січня 2018 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА», надалі за текстом – **Продавець/Банк**, місцезнаходженням якого є: м. Харків, проспект Науки, 36, податковий номер: 20015529, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію Єрмак Валерій Олександрович на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 5152 від 23.11.2017 р. «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» та делегування повноважень ліквідатора», рішення виконавчої дирекції Фонду № 2 від 05.07.2012 року (zareestrowane в Міністерстві юстиції України 14.09.2012 року за № 1581/21893, Рішення Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 388 від 24.03.2016 «Про затвердження Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються» із змінами та доповненнями), з однієї сторони, та

РОДИНА ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ, надалі за текстом – **Новий кредитор**, місцем проживання якої є: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, 6, кв. 344, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2964407997, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, керуючись статтями 6, 512, 627 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2017-12-15-000055-а, організатор торгів ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН» (ідентифікаційний код юридичної особи 39008321, місцезнаходження: 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, будинок 56, поверх 4) уклали цей Договір №174 про відступлення прав вимоги, надалі за текстом – **Договір**, про наступне:

1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає Новому кредитору належні Банку, а Новий кредитор набуває права вимоги Банку до: фізичної особи позичальника/заставадвця та двох фізичних осіб – поручителів, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **Боржники**, включаючи права вимоги до правонаступників Боржників, спадкоємців Боржників або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржників за кредитним договором, договором застави та договором поруки, з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, згідно реєстру у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **«Основні договори»**, надалі за текстом – **Права вимоги**. Новий кредитор сплачує Банку за Права вимоги грошові кошти усумі та у порядку, визначених цим Договором.

2. За цим Договором Новий кредитор з дня укладення цього Договору, але в будь-якому випадку не раніше моменту отримання Банком у повному обсязі коштів, відповідно до пункту 4 цього Договору, набуває усі права кредитора за Основними договорами, включаючи: право вимагати належного виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами, сплати Боржниками грошових коштів, сплати процентів, сплати штрафних санкцій у розмірах, вказаних у Додатку №1 до цього Договору, передачі предмету забезпечення (застави) в рахунок виконання зобов'язань за кредитним договором, право на подальше відступлення набутих за цим Договором Прав вимоги іншим особам, і т.і.

При цьому Сторони підписанням цього договору домовилися, що акт приймання-передачі Прав вимоги за Основними договорами не укладається. Розмір Прав вимоги, які переходять до Нового кредитора, вказаний у Додатку №1 до цього Договору. Права кредитора за Основними договорами переходять до Нового кредитора у повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Прав вимоги, за виключенням права на здійснення договірних списання коштів з рахунку/рахунків Боржників, що надане Банку відповідно до умов Основних договорів.

3. Банк та Новий кредитор зобов'язані повідомити Боржників про відступлення права вимоги за Основними договорами протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством або відповідним Основним договором. Сторони погоджуються, що відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий кредитор несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним/неналежним повідомленням Боржників про відступлення Прав вимоги за Основними

договорами на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Основними договорами, до моменту повідомлення Боржника про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням Боржниками зобов'язань за Основними договорами. Новий кредитор також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим кредитором, якщо одержані Новим кредитором від Боржників суми за Основними договорами будуть меншими від сум, які очікував отримати від Боржників Новий кредитор при укладення цього Договору, в тому числі меншими від сум, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, або сплачених Новим кредитором Банку за цим Договором.

4. Сторони домовились, що за відступлення прав вимоги за Основними договорами, відповідно до цього Договору Новий кредитор сплачує Банку грошові кошти у сумі 45 635, 00 грн. (сорок п'ять тисяч шістьсот тридцять п'ять гривень, 00 копійок) ПДВ не передбачений, надалі за текстом – **Ціна відступлення**, яка сплачується Новим кредитором Банку до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Новий кредитор, але не пізніше протягом але не пізніше 20 робочих днів з дати завершення відкритих торгів (аукціону).

5. Новий кредитор підтверджує, що в момент укладення цього Договору отримав від Банку усі наявні в Банку документи та інформацію, що підтверджують право вимоги до Боржників.

6. У випадку порушення зобов'язань, встановлених цим Договором, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством. За порушення строків перерахування Банку грошових сум за цим Договором Новий кредитор сплачує Банку пеню у розмірі 5,0% від суми прострочення за кожен день прострочення такого перерахування без обмеження строку нарахування. Сплата пені не звільняє Нового кредитора від виконання простроченого зобов'язання.

7. Банк не відповідає перед Новим кредитором за невиконання або неналежне виконання Боржниками своїх зобов'язань за Основними договорами. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

8. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

9. Новий кредитор зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим кредитором на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий кредитор також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий кредитор несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим кредитором, представниками або співробітниками Нового кредитора та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням. Новий кредитор зобов'язується до моменту укладення цього Договору укласти із Банком договір про нерозголошення конфіденційної інформації за встановленою Банком формою.

10. Підписанням цього Договору Новий кредитор підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за кредитним договором, зі змістом всіх Основних договорів та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані із Основними договорами та Правами вимоги. Новий кредитор самостійно несе всі ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

11. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Основними договорами не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемності) будь-якого із Основних договорів.

12. Банк зобов'язується сприяти Новому кредитору у внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору несе Новий кредитор.

13. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку та Нового кредитора.

Банк

Новий кредитор

14. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення відтисками печатки Банку. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами і скріплення відтиском печатки Банку.

15. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і якимне могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – **Обставини форс-мажору**), до яких відносяться, зокрема: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безлади, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту, коли відповідна Сторона дізналась про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового кредитора.

16. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін.

Банк
**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «БАНК ЗОЛОТІ
ВОРОТА»**

Місцезнаходження: 61166, м. Харків, проспект Науки, 36, код ЄДРПОУ 20015529, рахунок № 32074107801020 в Національному Банку України м. Київ

Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних
осіб на ліквідацію АТ «БАНК
ЗОЛОТІ ВОРОТА»

М.П.

В.О. Єрмак



Новий кредитор
РОДИНА ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ

Місце проживання: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, 6, кв. 344, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2964407997, паспорт СН 792252, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 07.05.1998 р.

І.М.Родина

Банк



Новий кредитор

Додаток №1
до Договору №174 про
відступлення прав вимоги
від 18.01.2018 р.

**Реєстр договорів, права вимоги за якими відступаються,
та боржників за такими договорами**

1. Договір № 205/08-Апро надання споживчого кредиту від 25.09.2008 р. («кредитний договір»), з урахуванням всіх змін до нього, укладений між Акціонерно-комерційним банком «Золоті ворота» (правонаступником якого є ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА»), як Первісним кредитором, та позичальником **МІШТЕЛЬ ЛЮДМИЛОЮ ПЕТРІВНОЮ**, (Київська обл., м. Вишневе, вул. Жовтнева, буд. 35, кв. 32, паспорт СК 850861, виданий Вишнівським МВМ ГУ МВС України в Київській обл., 26.06.1998 р., РНОКПП 2737803541).

2. Договір застави від 25.09.2008 р., з урахуванням всіх змін до нього, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гавловською І.О., р. № 8038 («договір застави»), укладений між Акціонерно-комерційним банком «Золоті ворота» (правонаступником якого є ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА»), як Первісним іпотекодержателем, та заставодавцем Містель Людмилою Петрівною (Київська обл., м. Вишневе, вул. Жовтнева, буд. 35, кв. 32, паспорт СК 850861, виданий Вишнівським МВМ ГУ МВС України в Київській обл., 26.06.1998 р., РНОКПП 2737803541).

3. Договір поруки № 205/1-П-А-08 від 25.09.2008 р., з урахуванням всіх змін до нього («договір поруки-1»), укладений між Акціонерно-комерційним банком «Золоті ворота» (правонаступником якого є ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА»), як Первісним кредитором та Містель Олександром Миколайовичем (Київська обл., Фастівський р-н, с. Томашівка, вул. Дружби, буд. 11, паспорт СК 586732, виданий Фастівським МРВ ГУ МВС України в Київській обл., 07.06.1997 р., РНОКПП 2835208116).

4. Договір поруки № 205/2-П-А-08 від 25.09.2008 р., з урахуванням всіх змін до нього («договір поруки-2»), укладений між Акціонерно-комерційним банком «Золоті ворота» (правонаступником якого є ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА»), як Первісним кредитором та Крижанівським Русланом Володимировичем (м. Київ, вул. Бахмацька, буд. 10, кв. 4, паспорт МЕ 458328, виданий Подільським РУ ГУ МВС України в м. Києві, 30.07.2004 р., РНОКПП 2741511914).

Розмір Прав вимоги, що відступаються Банком на користь Нового кредитора згідно умов цього Договору, станом на 11.01.2018 р. (день укладення цього Договору) становить 3 258,75 долл. США (еквівалент за курсом НБУ 91 907,32 грн) та 161 215,50 грн, з яких:

- 3 049,00 долл США (еквівалент 87 361,70 грн.) простроченого кредиту;
- 218,82 долл США (еквівалент 6 269,76 грн.) прострочених процентів;
- 25 519,34 грн. простроченої комісії;
- 136 355,38 грн. пені;

Підписанням цього Договору та Додатку № 1 до нього Новий кредитор засвідчує, що в день укладення цього Договору отримав від Банку всі документи, які засвідчують права що передаються, та інформацію, яка є важливою для їх здійснення (зокрема: кредитний договір, договір поруки-1 та договір поруки-2; розрахунок заборгованості позичальника за кредитним договором; всі документи кредитної справи позичальника, всі документи/матеріали претензійно-позовної роботи по кредитному договору та договорам на його забезпечення), в необхідній кількості та належній формі.

Підписання цього Договору та Додатку № 1 до нього, Покупець закріплює та підтверджує своє власне рішення неотримувати від Банку права вимоги за договором застави, що був укладений в нотаріальній формі. У зв'язку з цим, Сторони не укладають окремих нотаріально посвідчених договорів відступлення права вимоги за договором застави, що був посвідчений нотаріально.

Банк

Новий кредитор

Новий кредитор підписання даного договору засвідчує, що не має претензій до змісту Прав вимоги, а також до форми та об'єму наданих йому Продавцем/Банком документів та інформації щодо прав, які відступаються за цим Договором.

Банк:



М.П.

Новий кредитор:

A large, stylized blue handwritten signature of the new creditor, written over a horizontal line. Below the line, the letters "М.П." are printed.

М.П.



Банк

Новий кредитор

A large, stylized blue handwritten signature of the new creditor, written over a horizontal line.