

ДОГОВІР № 0024/18-ВБ
ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ

Київ

04.07.2018 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ФОРУМ», надалі за текстом – **Банк**, місцезнаходженням якого є: 02100, м. Київ, бульвар Верховної Ради, 7, ідентифікаційний код (код за ДРПОУ): 21574573, від імені якого діє Гриців Андрій Степанович на підставі Довіреності, свідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ярошук В.Ю. 18 травня 2018 року за реєстровим № 1216, а також Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб", та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТ-СЕРВІС»** ідентифікаційний код: 31405650, місцезнаходження за адресою: 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, д.36 В, від імені якого діє Директор Рудь Ірина Михайлівна на підставі Статуту, надалі за текстом **Новий кредитор** з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632, 656 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-ЕА-2018-05-15-000016-В, уклали цей Договір №0024/18-ВБ про відступлення прав вимоги, надалі за текстом – **Договір**, на нижченаведених умовах.

1. Правова природа договору

- 1.1. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з відступлення Банком шляхом продажу прав вимоги, визначених у даному Договорі, Новому кредитору (відступлення права вимоги).
- 1.2. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Банку Новим Кредитором.
- 1.3. Сторони цим безвідклично відмовляються від будь-яких своїх претензій, які можуть виникнути у майбутньому, стосовно правової природи цього Договору.

2. Предмет договору.

2.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає шляхом продажу Новому кредитору належні Банку, а Новий кредитор набуває у обсязі та на умовах, визначених цим Договором, права вимоги Банку до позичальників, заставодавців (іпотекодавців), поручителів, гарантів, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **Боржники**, включаючи права вимоги до правонаступників Боржників, спадкоємців Боржників, страховиків або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржників або які зобов'язані виконати обов'язки Боржників, за кредитними договорами, договорами поручки, договорами іпотеки (іпотечними договорами), договорами застави, договорами про надання гарантії (гарантіями), з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, згідно реєстру у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **Основні договори**», надалі за текстом – **Права вимоги**. Новий кредитор сплачує Банку за Права вимоги грошові кошти у сумі та у порядку, визначених цим Договором.

З моменту переходу права вимоги Новий кредитор стає правонаступником Банку у всіх судових справах та/або виконавчих провадженнях щодо Основних договорів та Договорів забезпечення, а права вимоги за цими договорами відступаються за цим Договором, Новий кредитор свідчить, що йому добре відомо про всі судові та/або виконавчі провадження щодо Основних договорів та Договору



ННІ 698663

Новий кредитор

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

забезпечення та йому зрозумілий зміст правовідносин, у яких він став правонаступником, перелік документів по яких зазначено в Додатку №1 до цього Договору.

Сторони домовились, що відступлення Банком Новому кредитору прав вимоги за договорами іпотеки (застави), що були укладені в забезпечення виконання зобов'язань Боржників за Основними договорами та були посвідчені нотаріально, відбувається за окремим договором, який укладається між Сторонами одночасно із укладенням цього Договору та підлягає нотаріальному посвідченню.

2.2. За цим Договором Новий кредитор в день укладення цього Договору, але в будь-якому випадку не раніше моменту отримання Банком у повному обсязі коштів, відповідно до пункту 2.1 цього Договору, набуває усі права кредитора за Основними договорами, включаючи, про що обмежуючись: право вимагати належного виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами, сплати Боржниками грошових коштів, сплати процентів, сплати штрафних санкцій та неустойок у розмірах, вказаних у Додатку №1 до цього Договору, передачі предметів забезпечення з рахунок виконання зобов'язань, право вимагати та отримувати платежів за гарантією, відшкодування за договором страхування, тощо. Розмір Прав вимоги, які переходять до Нового кредитора, вказано у Додатку №1 до цього Договору. Права кредитора за Основними договорами переходять до Нового кредитора у повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги, з виключенням права на здійснення договірної списання коштів з рахунку/рахунків Боржників, надане Банку відповідно до умов Основних договорів. При цьому, право на здійснення договірної списання коштів з рахунку/рахунків Боржників, надане Банку відповідно до умов Основних договорів, припиняється з моменту підписання даного Договору.

2.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

3. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

3.1. Банк та Новий кредитор цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

3.1.1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності з законодавством України;

3.1.2. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, про що обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління) для укладення цього Договору;

3.2. Банк заявляє та гарантує Новому кредитору, що на дату укладення цього Договору:

3.2.1. він має право відступити Права вимоги та вся відома Банку інформація щодо Прав вимоги була розміщена Банком у кімнаті даних, відповідно до Положення щодо організації продажу акцій (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736;

3.2.2. він має право передавати Новому кредитору будь-яку інформацію, яка стосується Боржників та становить банківську (комерційну) таємницю;

3.3. Новий кредитор підтверджує, що в момент укладення цього Договору отримав від Банку наявні в Банку документи (оригінали або копії (у разі відсутності оригіналів)); що підтверджує Права вимоги до Боржників;

3.4. Банк та Новий кредитор зобов'язані повідомити Боржників про відступлення права вимоги за Основними договорами протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством, відповідним Основним договором, у тому числі із використанням форми повідомлення, яка наведена у додатку №2 до цього Договору. Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий кредитор несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням/несвоєчасним/неналежним повідомленням Боржників про відступлення Права вимоги за Основними договорами на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошей

Банк _____

Новий кредитор _____



рахунок виконання зобов'язань за Основними договорами, до моменту повідомлення Банком із Боржників про відступлення прав вимоги на підставі цього Договору вв'язується належним виконанням відповідним із Боржників зобов'язань за Основними договорами. Новий кредитор також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим кредитором, якщо одержані суми кредитором від Боржників суми за Основними договорами будуть меншими від сум, які кредитор отримав від Боржників. Новий кредитор при укладенні цього Договору, в тому числі меншими від сум, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, або сплачених Новим кредитором Банку за цим Договором.

3.5. Новий кредитор зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим кредитором на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий кредитор також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий кредитор несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим кредитором, представниками або працівниками Нового кредитора та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням. Новий кредитор зобов'язується до моменту укладення цього Договору з Банком договір про нерозголошення конфіденційної інформації за встановленою Банком формою.

3.6. Банк зобов'язується сприяти Новому кредитору у внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору несе Новий кредитор.

4. Ціна договору та розрахунки за продаж (відступлення).

4.1. Сторони домовились, що за відступлення прав вимоги за Основними договорами, відповідно до цього Договору Новий кредитор сплачує Банку грошові кошти у сумі 108 572 576,36 грн (Сто вісім мільйонів п'ятсот сімдесят дві тисячі п'ятсот сімдесят шість гривень 36 копійок), надалі за цим Договором – **Ціна договору**. Ціна договору сплачується Новим кредитором Банку у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором, відповідно до пункту 6.5. цього Договору, на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Новий кредитор.

5. Відповідальність сторін та форс-мажор.

5.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

5.2. Банк не відповідає перед Новим кредитором за невиконання або неналежне виконання Боржниками своїх зобов'язань за Основними договорами. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною, припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і ефективно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – **Обставини форс-мажору**), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись, ракетними атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, тероризму, безладу, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, землетруси, епідемії, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона звільняється від виконання своїх зобов'язань за цим Договором з наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин.



Новий кредитор

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

моменту, коли відповідна Сторона дізналась або повинна була дізнатись про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового кредитора, зазначену у цьому Договорі.

6. Заключні положення.

6.1. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

6.2. Представник Банку повідомляє Нового кредитора про те, що на момент укладення цього Договору судами загальної та/або спеціальної юрисдикції порушено судові справи та прийнято наступні судові рішення та відкрито наступні виконавчі провадження:

- Виконавче Провадження №48188459 щодо примусового виконання наказу Господарського суду м. Києва від 11.03.2015 №910/17846/14 виданого на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 13.11.2014, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.02.2015, яка набрала законної сили 19.02.2015;

справа №910/16109/14 постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.03.2015 залишено без змін рішення Господарського суду м. Києва про стягнення з ТОВ «Торгівельні мережі «Асконі» (треті особи ПФ «Кассандра», ТОВ «Маркет сервіс», ТОВ «Фудмаркет») на користь ПАТ «Банк Форум» заборгованості за КД №1-0043/12/11-KL від 28.12.2008р. в сумі 123 865 441,97 грн. (закінчена). Виконавче Провадження № 45850960 щодо примусового виконання наказу Господарського суду м. Києва від 20.04.2014 №910/16109/14

- справа №910/16110/14 рішенням Господарського суду м. Києва від 22.09.2014 задоволено позов ПАТ «Банк Форум» до ТОВ «Торгівельні мережі «Асконі» про стягнення заборгованості за КД №1-0042/12/11-KL від 28.12.08 в сумі 93 367 347,48 грн. Виконавче Провадження № 45233375 щодо примусового виконання наказу Господарського суду м. Києва від 07.10.2014 №910/16110/14 (повернуто стягувачу);

- справа №910/356/15-г: 16.03.2015р. Рішенням Господарського суду м. Києва було задоволено позов Банку про звернення стягнення на предмет іпотеки, відповідачем рішення оскаржено. В судовому засіданні 07.12.2016р. було призначено повторну комплексну оціночно-будівельну експертизу для визначення вартості предмету іпотеки. Розгляд справи зупинено. 05.10.2017 та 29.05.2018 Банком направлялися на суд запити про хід провадження. 14.06.2018 отримано відповідь про те, що справа перебуває в експертній установі та до КАГС не поверталася;

- справа №910/22712/14: 19.03.2015р. Рішенням Господарського суду м. Києва було задоволено позов Банку про звернення стягнення на предмет іпотеки, відповідачем рішення оскаржено. В судовому засіданні 20.07.2016р. було призначено судову будівельно-технічну експертизу для визначення вартості предмету іпотеки. Розгляд справи зупинено.

6.3. Новий кредитор підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Основними договорами, змістом Основних договорів та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані із Основними договорами та Правами вимоги. Підписанням цього Договору Новий кредитор підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Нового кредитора; а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Нового кредитора. Новий кредитор самостійно несе ризики, пов'язані із порушенням зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

6.4. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Основними договорами не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемності) будь-якого із Основних договорів.

Банк _____

Новий кредитор _____



Цей Договір складений українською мовою, має юридичну силу, по одному для Банку та Нового кредитора. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Нового кредитора. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору вчинені за умови підписання їх Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін. Шляхом підписання даного Договору, Новий кредитор надає свою згоду на розміщення (опублікування) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або відсилань до Договору, що містять банківську таємницю стосовно Боржників.

7. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Банк

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«БАНК ФОРУМ»**

Місцезнаходження: : 02100, м. Київ,
бульвар Верховної Ради, 7
ідентифікаційний номер: 21574573
накопичувальний рахунок
№ 32078103601026 в
Національному банку України,
код банку 300001

Новий кредитор

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТ-СЕРВІС»**

Місцезнаходження: 04209, м. Київ,
вул. Героїв Дніпра, буд.36 В
код ЄДРПОУ: 31405650
Р/р 26007000000356 в ПАТ "Укрсоцбанк"
МФО 300023

Представник за довіреністю
від 18.06.2018р., за р.№1216
ПАТ «БАНК ФОРУМ»

Директор



Рудь І.М.

Місто Київ, Україна, четвертого липня дві тисячі вісімнадцятого року

Цей Договір посвідчено мною, Шевченко Г.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у мої присутності

Особу сторін вправовлено їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПАТ «Банк «Київська Русь», ТОВ «МАРКЕТ-СЕРВІС» перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 31405650
Леоновична Леоніівна

Приватний нотаріус



Новий кредитор

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

УКРАЇНА

DOUGOVIR

15-000016-b/42

ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ (ПРОДАЖУ) ПРАВ ВИМОГИ

м. Київ,

Четверте липня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ», надалі за текстом – Банк місцезнаходження якого є: 04071, м. Київ, вул. Хорива, 11-А, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ) 24214068, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію *Біла Ірина Володимирівна* на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 01 вересня 2016 року №1706 «Про зміну уповноваженої особи на ліквідацію та делегування повноважень ліквідатора ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ» рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 1328 від 30.03.2017 р., №2448 від 12.06.2017 р., №4560 від 02.10.2017 р., а також рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 10.05.2018 року №1323 «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ»,

та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТ-СЕРВІС»**, надалі за текстом – Новий кредитор, місцезнаходження якого є: 04209, м. Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, буд. 36 В, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 31405650, від імені якого діє Рудь Ірина Михайлівна (паспорт серія ME №292105, виданий Оболонським РУ ГУ МВС України в місті Києві 25.06.2003 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2393913806) на підставі Статуту та Наказу №9-к/тр від 30.05.2018р., другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, керуючись статтями 6, 512, 627 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-ЕА-2018-05-15-000016-1 про проведення відкритих торгів (аукціону) на електронному майданчику від 11.06.2018 року, уклали цей Договір № UA-ЕА-2018-05-15-000016-b/42 про відступлення прав вимоги, надалі за текстом – Договір, на вказаних умовах.

1. Правова природа договору

1.1. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином передавання Банком шляхом продажу прав вимоги, визначених у даному Договорі, Новому кредитору (відступлення права вимоги).

1.2. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються на та не можуть вважатися фінансування Банку Новим Кредитором.

1.3. Сторони цим безвідклично відмовляються від будь-яких своїх претензій, які можуть виникнути майбутньому, стосовно правової природи цього Договору.

2. Предмет договору.

2.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає шляхом продажу Новому кредитору належні Банку, а Новий кредитор набуває у обов'язі та на умовах, визначених цим Договором, права вимоги Банку до Позичальників та Заставаодавця, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – Позичальник(-и), Заставаодавець, а разом Боржники включаючи права вимоги до правонаступників Боржників, спадкоємців Боржників, страховиків або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржників або які зобов'язані виконати обов'язки Боржників, за:

2.1.1. Кредитним договором №11613-20/15-1 на відкриття невідновлювальної кредитної лінії від лютого 2015 р., з усіма договорами про внесення змін та доповнень, що є його невід'ємною частиною, надалі за текстом – «Основний договір 1»;

Кредитним договором №11615-20/15-1 на відкриття невідновлювальної кредитної лінії від лютого 2015 р. з усіма договорами про внесення змін та доповнень, що є його невід'ємною частиною, надалі за текстом – «Основний договір 2»;

далі по тексту разом – Основні договори, та Договором застави №11614-20/15-6 від 13.02.2015 року, з усіма договорами про внесення змін та доповнень, додатковими угодами і додатками до нього, що є його невід'ємною частиною, надалі за текстом Договір застави;

Договором передавання прав за якими відступаються за цим Договором (надалі за текстом – Права вимоги), зазначених у Додатку №1 до цього Договору.

Новий кредитор сплачує Банку за Права вимоги за Основним договором 1 та Основним договором застави в порядку, визначених цим Договором.

ННІ 698656

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.2. За цим Договором Новий кредитор в день укладення цього Договору, набуває усі права кредитора за Основними договорами та Договором забезпечення, включаючи, проте не обмежуючись: право вимагати належного виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами та Договором забезпечення, сплати Боржниками грошових коштів, сплати процентів, сплати штрафних санкцій, неустойок у розмірах, вказаних у Додатку №1 до цього Договору, передачі предметів забезпечення в рахунок виконання зобов'язань, відшкодування за договором страхування, тощо. Розмір Прав вимоги, які переходять до Нового кредитора, вказаний у Додатку №1 до цього Договору. Права кредитора за Основними договорами та Договором забезпечення переходять до Нового кредитора у повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги, за виключенням права на здійснення договірної списання коштів з рахунку/рахунків Боржників, що надане Банку відповідно до умов Основних договорів.

З моменту відступлення Права вимоги Банк вибуває з будь-яких правовідносин, які склалися між ним і Боржниками, а Новий кредитор заміщає Банк у всіх правовідносинах, які склалися між ним (Банком) та Боржниками.

З моменту переходу права вимоги Новий кредитор стає правонаступником Банку у всіх судових справах та/або виконавчих провадженнях щодо Основних договорів та Договору забезпечення, Права вимоги за якими відступаються за цим Договором. Новий кредитор свідчить, що йому добре відомо про всі судові справи та/або виконавчі провадження щодо Основних договорів та Договору забезпечення та йому зрозумілий зміст правовідносин, у яких він став правонаступником.

3. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

3.1. Банк та Новий кредитор цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

3.1.1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України;

3.1.2. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору;

3.2. Банк заявляє та гарантує Новому кредитору, що на дату укладення цього Договору:

3.2.1. він має право відступити Права вимоги та вся відома Банку інформація щодо Прав вимоги була розміщена Банком у кімнаті даних, відповідно до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736;

3.2.2. він має право передавати Новому кредитору будь-яку інформацію, яка стосується Боржників та становить банківську (комерційну) таємницю;

3.3. Новий кредитор підтверджує, що в момент укладення цього Договору отримав від Банку усі наявні в Банку документи (оригінали або копії (у разі відсутності оригіналів)), що підтверджують Права вимоги до Боржників.

3.4. Банк та Новий кредитор зобов'язані повідомити Боржників про відступлення права вимоги за Основними договорами Права вимоги за яким відступаються згідно з цим Договором протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством, Основними договорами, в тому числі із використанням рекомендованої форми повідомлення яка наведена у додатку №2 до цього Договору. Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий кредитор несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним/неналежним повідомленням Боржників про відступлення Прав вимоги за договорами Права вимоги за якими відступаються згідно з цим Договором, у зв'язку із чим виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Основними договорами, до моменту повідомлення відповідного Боржника про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням відповідними Боржниками зобов'язань за Основними договорами. Новий кредитор також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим кредитором, якщо одержані Новим кредитором від Боржників суми за Основними договорами будуть меншими від сум, які очікував отримати від Боржників Новий кредитор при укладенні цього Договору, в тому числі меншими від сум, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, або сплачених Новим кредитором Банку за цим Договором.

3.5. Новий кредитор зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим кредитором на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий кредитор також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий кредитор несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим кредитором, представниками або працівниками Нового кредитора, та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням. Новий кредитор 25 червня 2018 року уклав із Банком договір про нерозголошення конфіденційної інформації за встановленою Банком формою.

3.6. Банк зобов'язується сприяти Новий кредитор з укладенням цього Договору. Новий кредитор пов'язаний із внесенням змін у Єдиному Реєстрі у зв'язку із укладенням цього Договору новий кредитор.

4. Ціна договору та вартість за продаж (відступлення).

4.1. Сторони домовились, що за відступлення прав вимоги за Основними договорами, відповідно до цього Договору Новий кредитор сплачує Банку грошові кошти у сумі 21 523 207,77 (двадцять один мільйон п'ятсот двадцять три тисячі двісті сім) гривень 77 копійок, без ПДВ, надалі за текстом – Ціна договору. Ціна договору сплачена Новим кредитором Банку у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором відповідно до пункту 6.5. цього Договору, на підставі протоколу № №UA-ЕА-2018-05-15-000016-в від 11.06.2018 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Новий кредитор.

5. Відповідальність сторін та форс-мажор.

5.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

5.2. Банк не відповідає перед Новим кредитором за невиконання або неналежне виконання Боржникам своїх зобов'язань за Основними договорами Права вимоги за яким відступаються згідно з цим Договором. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – Обставини форс-мажору), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безладу, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту коли відповідна Сторона дізналась або повинна була дізнатись про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, надання відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажор будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на наступний календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового кредитора зазначену у цьому Договорі.

6. Заклучні положення.

6.1. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

6.2. Новий кредитор підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Основними договорами, змістом договорів, прав за якими відступаються згідно цього Договору та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані з Основними договорами та Правами вимоги. Підписанням цього Договору Новий кредитор підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Нового кредитора, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Нового кредитора. Новий кредитор самостійно несе ризики, пов'язані із порушенням зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

6.2.1. Представник Банку повідомляє Нового кредитора про те, що на момент укладення цього Договору судами спеціальної юрисдикції порушено судові справи та прийнято наступні судові рішення:

- Окружним адміністративним судом міста Києва винесена постанова від 17.11.2017 р. у справі № 826/171/17 за позовом Братко В.І. до Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, треті особи: ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ», Уповноважена особа Фонду – Біла І.В. та Волков О.Ю. про визнання протиправними скасування рішень, прийнятих виконавчою дирекцією Фонду гарантування вкладів фізичних осіб. Київський апеляційним адміністративним судом відкрито апеляційне провадження з перегляду вищевказаної постанови розгляд справи триває;

- Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 05.12.2016 року у справі № 826/22323/15, задоволено позов Братко В.І. до Національного банку України, визнано протиправними скасовано рішеннями Національного банку України про запровадження процедури тимчасової адміністрації та ліквідації ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ», зобов'язано вчинити дії з фінансового оздоровлення банку. За результатами розгляду справи № 826/22323/15 Вищим адміністративним судом України ухвалено постанову, якою касаційний суд у складі Президія Верховного адміністративного суду України задоволено частково, постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 05.12.2016 року змінено, рішення в частині зобов'язання Національного банку України

ННІ 698657

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Україні надати можливість ПАТ «БАНК КИЇВСЬКА РУСЬ» протягом розумного строку провести дії фінансового оздоровлення банку після проведених заходів з його ліквідації скасовано та прийнято в цій частині нове рішення, яким у задоволенні позовних вимог в цій частині відмовлено. В решті постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 05.12.2016 року залишено без змін.

Ухвалою Верховного Суду України від 14.09.2017 року по справі № 826/22323/15 відкрито провадження з перегляду рішення касаційної інстанції.

6.3. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Основними договорами не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемності) будь-якого із договорів права за якими відступаються на умовах цього Договору.

6.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку та Нового кредитора та один для нотаріуса.

6.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення.

6.7. Шляхом підписання даного Договору, Новий кредитор надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю стосовно Боржника.

7. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Банк:
ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ»

Новий кредитор:
ТОВ «МАРКЕТ-СЕРВІС»

Адреса: 04071, м. Київ, вул. Хорива, буд. 11-А
Код ЄДРПОУ 24214088
п/р №32072103801026 в
Національному банку України
Код банку 300001
Уповноважена особа Фонду гарантування
вкладів фізичних осіб на ліквідацію
ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ»

Адреса: 04209, м. Київ, вулиця Героїв Дніпра, буд. 36
В
Код ЄДРПОУ 31405650
п/р 26007000000356 в ПАТ "Укрсоцбанк"
МФО 300023
ПІН 314056526558

М.П.

/ Біла І.В.



/ Рудь І.М.

Місто Київ, Україна

Четвертого липня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Шевченко І.Л.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ»**, **ТОВ «МАРКЕТ-СЕРВІС»** перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 455

Стягнуто плати, згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус





**ДОГОВІР № 659/К
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВИХ ПРАВ**

Місто Київ, Україна, третього липня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – АТ «Дельта Банк»), надалі за текстом – Продавець, місцезнаходженням якого є: 01133, м. Київ, вул. Коновалів (вул.Щорса), буд. 36-Б, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 34047020, від імені якого діє Сорокін Микита Володимирович, представник на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 170, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 02 жовтня 2015 року №181 «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619 та Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Маркет-Сервіс», надалі за текстом – Покупець, місцезнаходженням якого є: 04209, м.Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 36 В, ідентифікаційний код: 3140565 від імені якого діє директор Рудь Ірина Михайлівна на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 69 Цивільного кодексу України, статтею 144 Господарського кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом UA-ЕА-2018-05-15-000016-В від 11.06.2018 року, уклали цей Договір № 659/К купівлі-продажу майнових прав надалі за текстом – «Договір», на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права, які виникли та/або можуть виникнути майбутньому та які включають:

- право вимоги до боржників, майнових поручителів та фінансових поручителів (надалі – Боржники), які виникли за укладеними договорами (надалі - Укладені договори) та/або на інших підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору (надалі - Права вимоги);
- право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення ліквідацію будь якого з Боржників у судовому та позасудовому порядку;
- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав повноважень власника Прав вимоги та/або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;
- право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора за Правами вимоги, в тому числі і які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або у разі скасування припинення/ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;
- право набути у власність гроші та/або майно на підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору або отримати грошові кошти/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, тощо;
- інші права, що пов'язані або випливають із Прав вимоги.

надалі за текстом – «Майнові права».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку визначених цим Договором.

1.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

1.4. З моменту переходу права вимоги Покупець стає правонаступником Продавця у всіх судових справах та/або виконавчих провадженнях щодо Права вимоги, Покупець свідчить, що йому добре відомо про всі судові справи та/або виконавчі провадження щодо Укладених договорів та йому зрозумілий зміст усіх рішень, у яких він став правонаступником.

З моменту відступлення Права вимоги Продавець вибуває з будь-яких правовідносин, які склалися між ним та Боржником, а Покупець заміщає Продавця у всіх правовідносинах, які склалися між ним та Боржником.



ННІ 698634



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

З моменту переходу права вимоги до Покупця, Покупець стає правонаступником Продавця у всіх судових справах та/або виконавчих провадженнях щодо Укладених договорів, Права вимоги за якими відступаються за цим Договором. Покупець свідчить, що йому добре відомо про всі судові справи та/або виконавчі провадження щодо Основного договору та йому зрозумілий зміст правовідносин, у яких він став правонаступником.

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

2.1.2. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Майнових прав, в тому числі за Правами вимоги, що входять до складу Майнових прав.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, в тому числі за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі 60 869 300,97 грн. (Шістдесят мільйонів вісімсот шістдесят дев'ять тисяч триста гривень 97 коп.), надалі за текстом – «Ціна договору». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих

...а цим Договором Майнових прав жодити, отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушенням зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця та Покупця та один для нотаріуса, що посвідчив цей Договір.

5.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.7. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця
(вул. Щорса), буд. 36-Б

Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, буд. 38

накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України, МФО 300001

Код ЄДРПОУ: 34047020,

Свідоцтво ПДВ № 100249294

Платник податку на прибуток підприємств на
загальних підставах, платник ПДВ

Покупець

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Маркет-Сервіс»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, будинок 36 В

Код ЄДРПОУ 31405650

П/р 26007000000356 в ПАТ "Укрсоцбанк"

МФО 300023

ПІН 314056526558

Представник АТ «Дельта Банк»
(за довіреністю)

Директор ТОВ «Маркет-Сервіс»

М.П.



М.В. Сорокін



М.Рудь

міст



ННІ 698635

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ