УКРАЇНА UKRAINE

4327-1
лот 25791

ПРИМІРНИК ПРОДАВЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ, ЩО ПРОДАНА НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, тринадцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець,** місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (вул. Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сорокіна Микити Володимировича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 170, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

фізична особа Левчук Максим Васильович, надалі за текстом – **Покупець**, що зареєстрований за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, бульвар Цвіточний, будинок 8, квартира 49, паспорт серії ЕО № 783653, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській області 05.05.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3080622450, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2018-06-01-000044-b від 26.06.2018 року, уклали цей Договір купівлі-продажу квартири, що продана на аукціоні далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: **двокімнатна квартира № 45, загальною площею 50,6 кв.м, в т.ч. житловою площею 26,9 кв.м, розташована за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності (колишня назва – проспект Леніна), будинок 17,** (інвентарний номер: 3081112), надалі за текстом – **Нерухоме майно.**

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі рішення Южноукраїнського міського суду Миколаївської області від 13.06.2014 року, у справі № 486/646/14-ц. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.06.2016 р., номер запису про право власності: 15117974, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 956283848108.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, а також прав у третіх осіб, як в межах, так і за межами України немає. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його

ННІ 232198

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 13 липня 2018 року.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **82 317,77 грн. (Вісімдесят дві тисячі триста сімнадцять гривень 77 копійок), без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

УКРАЇНА UKRAINE

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не є злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього Договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець стверджує, що у шлюбі не перебуває, та не проживає однією сім'єю з іншою особою не перебуваючи у шлюбі, і грошові кошти, що витрачаються Покупцем на придбання квартири за цим договором, не є спільною сумісною власністю, і особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти, витрачені на купівлю квартири, у тому числі відповідно до статей 65, 74 Сімейного кодексу України, відсутні, про що доведено до відома Продавця.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

М.В. Сорокін

М.П.

Покупець:
Фізична особа Левчук Максим Васильович

Зареєстрований за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, бульвар Цвіточний, будинок 8, квартира 49,
паспорт серії ЕО № 783653, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській області 05.05.2000 року,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3080622450

/ Левчук М.В.

Місто Київ

ННІ 232199

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, Україна, тринадцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Антиповою І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», та повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного майна – квартири, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 685**

Стягнуто плата відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус **І.В.Антипова**

Акт
приймання-передачі нерухомого майна

м. Київ **13 липня 2018 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (вул. Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сорокіна Микити Володимировича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 170, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

фізична особа Левчук Максим Васильович, надалі за текстом – **Покупець**, що зареєстрований за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, бульвар Цвіточний, будинок 8, квартира 49, паспорт серії ЕО № 783653, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській області 05.05.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3080622450, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна від 13 липня 2018 року, надалі за текстом – «Акт», про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу квартири, що продана на аукціоні посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Антиповою І.В., за реєстровим № 685, 13 липня 2018 року, Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: **двокімнатну квартиру № 45, загальною площею 50,6 кв.м, в т.ч. житловою площею 26,9 кв.м, що розташована за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності (колишня назва – проспект Леніна), будинок 17, (інвентарний номер: 3081112),** надалі за текстом – **Нерухоме майно.**

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

ДП «ПК «Зоря»

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Покупець:
Фізична особа Левчук Максим Васильович

Зареєстрований за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, бульвар Цвіточний, будинок 8, квартира 49, паспорт серії ЕО № 783653, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській області 05.05.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3080622450

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

М.В. Сорокін

М.П.

_____ / Левчук М.В.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано скріплено печаткою
_____ аркушів
Приватний нотаріус

Дельта Банк

ДОГОВІР №25791-ОЗ
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ «13» 07 2018 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», (далі - "Продавець"), платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Якубенка Анатолія Степановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2320110454, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, буд. 9А, кв. 129, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 01 червня 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 708, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони та

фізична особа Левчук Максим Васильович, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: Миколаївська обл., м.Южноукраїнськ, б-р. Цвіточний, буд.8, кв.49, паспорт серія ЕО №783653, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській обл.., 05.05.2000р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3080622450, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів UA-EA-2018-06-01-000044-b від 26 червня 2018 року, уклали цей Договір №25791-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від «13» 07 2018 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є майно, опис, кількість та характеристики якого (яких) наведені у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменується – **Майно**.

1.3. Купівля-продаж Майна здійснюється відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2 від 05 липня 2012 року, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання реалізації Майна неплатоспроможного банку, а також відповідно до умов цього Договору.

1.4. Продавець повідомляє, а Покупець підтверджує, що він повідомлений про:
- те, що Майно перебувало в користуванні у Продавця;
- те, що на Майно, що є об'єктом купівлі–продажу за цим Договором, не встановлюється гарантійний строк;
- всі відомі недоліки Майна.

Покупець підтверджує, що він оглянув Майно та володіє достатньою інформацією про Майно, що є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором. Претензій щодо якісних характеристик Майна, що є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, Покупець не має.

Продавець: _____ Покупець: _____

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Ціна Майна за цим Договором, визначена шляхом відкритих торгів (аукціону) та згідно із протоколом електронного аукціону UA-EA-2018-06-01-000044-b від 26 червня 2018 року, становить **18 954,33 грн. (Вісімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні 33 копійки**), в тому числі ПДВ в сумі 3 159,06 грн. (Три тисячі сто п'ятдесят дев'ять гривень 06 копійок).

2.2. Ціна Майна, визначена у пункті 2.1 цього Договору, а саме 18 954,33 грн. (Вісімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні 33 копійки), в тому числі ПДВ в сумі 3159,06 грн. (Три тисячі сто п'ятдесят дев'ять гривень 06 копійок), сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

3.3. Передача Майна Продавцем Покупцеві здійснюється за Актом прийому-передачі Майна, який складається у строки, визначені п. 3.4. Договору, у простій письмовій формі та підписується Сторонам. Підписуючи зазначений Акт Покупець свідчить, що претензій до зовнішнього та технічного стану Майна не має, Майно придатне для використання за цільовим призначенням.

3.4. Передача Майна Покупцеві здійснюється протягом 5-ти робочих днів з дати підписання Сторонами цього Договору за адресою: м. Чернігів, вулиця Любецька, 163, Одеська обл, Лиманський р-н, смт. Чорноморське, вул Сонячна, 8 (склад).

Продавець залишає за собою право змінити адресу місцезнаходження Майна, за якою здійснюватиметься його передача Покупцю, попередивши про це Покупця в телефонному режимі та письмово шляхом направлення Покупцю смс-повідомлення на телефонний номер Покупця 067-518-73-91 або листа на електронну адресу Покупця 3451048@gmail.com

Сторони погодились, що відправлення Продавцем такого повідомлення є належним повідомленням Покупця про місце передачі Майна та не потребує складання додаткових угод, договорів, документів.

3.5. Упаковка Майна від Продавця не здійснюється.

3.6. Транспортування (доставка) Майна Продавцем за цим Договором не передбачається, та здійснюється Покупцем самостійно.

3.7. Демонтаж та завантаження Майна здійснюється силами Покупця, Продавець зобов'язаний надати доступ для проведення таких робіт.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець має право:

4.1.1. Після виконання зобов'язання, встановленого п.2.2. цього Договору, вимагати від Продавця передачі Майна на умовах, визначених цим Договором.

4.2. Покупець зобов'язаний:

4.2.1. Попередньо узгодити з Продавцем конкретну дату передачі Майна в межах строків, встановлених п. 3.4. цього Договору, та з'явитись у погоджену дату для отримання Майна за адресою, вказаною в п. 3.4. Договору.

4.2.2. Прийняти Майно від Продавця за Актом приймання-передачі Майна в порядку та строки, визначені цим Договором.

4.2.3. Самостійно вивезти Майно з місця зберігання, визначеного згідно п. 3.4. Договору не пізніше дня підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна, але, в

Продавець: _____ Покупець: _____

будь-якому разі, не пізніше п'ятого робочого дня з дати підписання Сторонами цього Договору, якщо Сторонами не буде погоджений інший строк.

4.3. Продавець має право:

4.3.1. Вимагати від Покупця здійснення повної попередньої оплати ціни Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

4.3.2. Вимагати від Покупця підписання Акту приймання-передачі Майна та приймання ним Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

4.3.3. Вимагати від Покупця вивезення Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

4.4. Продавець зобов'язаний:

4.4.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Майна та передати Майно Покупцеві на умовах, визначених Договором. Передача інструкцій з експлуатації, іншої документації на Майно від Продавця не вимагається, але може бути ним здійснена за наявності у нього цих документів.

4.4.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. В разі порушення Покупцем зобов'язань, визначених пунктами 4.2.2. та/або 4.2.3 Договору Продавець має право вжити заходів для переміщення/перевезення придбаного Покупцем Майна.

5.3. Продавець має право вимагати, а Покупець, на його вимогу, зобов'язаний відшкодувати Продавцю всі збитки, понесені Продавцем внаслідок ухилення Покупця від прийняття Майна та/або його вивезення (порушення Покупцем зобов'язань, визначених пунктами 4.2.2. та/або 4.2.3 Договору), включаючи (але не виключно) всі витрати Продавця, понесені останнім внаслідок зберігання Майна (як прямі витрати, так й упущену вигоду від неможливості використання приміщення/частини приміщення, де зберігається Майно), його переміщенням/перевезенням тощо.

В разі порушення Покупцем зобов'язань, визначених пунктами 4.2.2. та/або 4.2.3 Договору, Продавець звільняється від будь-якої відповідальності за стан та збереження Майна, придбаного Покупцем та не відшкодовує Покупцю збитки, спричинені можливим пошкодженням/знищенням/втратою Майна.

Для цілей цього пункту Договору, ухиленням Покупця від прийняття Майна вважається не з'явлення Покупця для прийняття Майна в строки та місце, визначені згідно п. 3.4. Договору, не підписання та/або не повернення Акту приймання-передачі Майна в строки, визначені п. 3.4. Договору, ухилення від отримання повідомлень Продавця та будь-які інші дії/бездіяльність Покупця, що призвели до не отримання ним Майна.

5.4. Після укладення Сторонами цього Договору Продавець не здійснює відповідального зберігання Майна.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього

Продавець: _____ Покупець: _____

Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації Майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець:	**Покупець:**
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»	**Фізична особа Левчук Максим Васильович**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рах. № 32078115901026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Паспорт серія ЕО №783653, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській обл., 05.05.2000 року, Місце проживання: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, б-р Цвіточний, буд. 8, кв.49 Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3080622450 тел. 067-518-73-91
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю	
_____ **А. С. Якубенко** **М.П.**	_____ **М. В. Левчук**

Продавець: _____

Покупець: _____

Додаток № 1

до Договору купівлі–продажу №25791-ОЗ

від «13» 07 2018 року

Перелік майна

№ п/п	Назва активу	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1	Лічильник	4094332	7 133,35	1 426,67	8 560,02
2	Лічильник	4094358	8 661,92	1 732,39	10 394,31
		Всього:	**15 795,27**	**3 159,06**	**18 954,33**

Продавець:

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рах. № 32078115901026 в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

_____ **А. С. Якубенко**

М.П.

Покупець:

Фізична особа Левчук Максим Васильович

Паспорт серія ЕО №783653, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській обл., 05.05.2000 року,
Місце проживання: Миколаївська обл., м.Южноукраїнськ, б-р Цвіточний, буд. 8, кв. 49
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3080622450
тел. 067-518-73-91

_____ **М. В. Левчук**

Продавець: _____

Покупець: _____

А К Т №25791-МАР
приймання-передачі майна

до Договору купівлі – продажу № 25791-ОЗ від «13» 07 2018 року

м. Київ «13» 07 2018 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», (далі - **"Продавець"**), платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Якубенка Анатолія Степановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2320110454, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, буд. 9А, кв. 129, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 01 червня 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим №708, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони та

фізична особа Левчук Максим Васильович, проживає за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, б-р Цвіточний, буд. 8, кв. 49, паспорт серія ЕО №783653 виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській обл.., 05.05.2000, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3080622450, (далі - **"Покупець"**), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються **"Сторони"**, а кожна окремо – **"Сторона"**, уклали цей Акт приймання-передачі Майна (далі – Акт) до Договору купівлі-продажу (далі - Договір) про наступне:

Продавець передає, а Покупець приймає Майно у загальній кількості 1 одиниці, загальною вартістю **8 560,02 грн. (Вісім тисяч п'ятсот шістдесят гривень 02 копійки), в тому числі ПДВ в сумі 1 426,67 грн. (Одна тисяча чотириста двадцять шість гривень 67 копійок).**

Перелік майна:

№ п/п	Назва активу	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1	Лічильник	4094332	7 133,35	1 426,67	8 560,02
		Всього:	**7 133,35**	**1 426,67**	**8 560,02**

1. Покупець свідчить, що Майно ним оглянуте, недоліків або дефектів, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було.

2. Сторони підтверджують відсутність взаємних претензій.

Продавець: _____ Покупець: _____

3. Цей Акт складений у 3 (трьох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Продавець:	**Покупець:**
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»	**Фізична особа Левчук Максим Васильович**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рах. № 32078115901026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Паспорт серія ЕО №783653, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській обл., 05.05.2000 року, Місце проживання: Миколаївська обл., м.Южноукраїнськ, б-р Цвіточний, буд. 8, кв. 49 Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3080622450 тел. 067-518-73-91

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **А. С. Якубенко**

М.П.

_____ **М. В. Левчук**

Матеріально-відповідальна особа

_____ **М. С. Маруняк**

А К Т №25791-ЛОБ
приймання-передачі майна

до Договору купівлі – продажу № 25791-ОЗ від «13» 07 2018 року

м. Київ «13» 07 2018 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», (далі - **"Продавець"**), платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Якубенка Анатолія Степановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2320110454, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, буд. 9А, кв. 129, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 01 червня 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим №708, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони та

фізична особа Левчук Максим Васильович, проживає за адресою: Миколаївська обл., м.Южноукраїнськ, б-р. Цвіточний, буд.8, кв.49, паспорт серія ЕО №783653 виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській обл.., 05.05.2000, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3080622450, (далі - **"Покупець"**), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються **"Сторони"**, а кожна окремо – **"Сторона"**, уклали цей Акт приймання-передачі Майна (далі – Акт) до Договору купівлі-продажу (далі - Договір) про наступне:

Продавець передає, а Покупець приймає Майно у загальній кількості 1 одиниці, загальною вартістю **10 394,31 грн. (Десять тисяч триста дев'яносто чотири гривні 31 копійка), в тому числі ПДВ в сумі 1 732,39 грн. (Одна тисяча сімсот тридцять дві гривні 39 копійок).**

Перелік майна:

№ п/п	Назва активу	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1	Лічильник	4094358	8 661,92	1 732,39	10 394,31
		Всього:	**8 661,92**	**1 732,39**	**10 394,31**

1. Покупець свідчить, що Майно ним оглянуте, недоліків або дефектів, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було.

2. Сторони підтверджують відсутність взаємних претензій.

Продавець: _____ Покупець: _____

3. Цей Акт складений у 3 (трьох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Продавець:	**Покупець:**
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»	**Фізична особа Левчук Максим Васильович**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рах. № 32078115901026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Паспорт серія ЕО №783653, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській обл., 05.05.2000 р., Місце проживання: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, б-р. Цвіточний, буд. 8, кв. 49 Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3080622450 тел. 067-518-73-91

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **А. С. Якубенко**

М.П.

_____ **М. В. Левчук**

Матеріально-відповідальна особа

_____ **О. О. Лобанов**

Продавець: _____

Покупець: _____