**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ АКТИВІВ (МАЙНА) АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 11.12.2019 Р.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн.(з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Мінімальна ціна лоту , грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| GL5N014083 | Право вимоги за кредитним договором №09/049/07-С від 09.08.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. Право вимоги за кредитним договором №11310937000 (11310937001) від 06.03.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. Право вимоги за кредитним договором №11310955000 (11310955001) від 06.03.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 8 015 431,23 | 1 603 086,24 | [211490](http://torgi.fg.gov.ua/211490) |
| GL5N014084 | Право вимоги за кредитним договором №35/1/07-НВ від 17.10.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 4 541 506,25 | 908 301,25 | [211491](http://torgi.fg.gov.ua/211491) |
| GL6N014085 | Право вимоги за кредитним договором №32/29/06-НВклн від 01.06.2006 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 3 602 348,72 | 720 469,74 | [211492](http://torgi.fg.gov.ua/211492) |
| GL3N014086 | Право вимоги за кредитним договором №44ДС/027/К02/2008-С від 25.02.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Майнові права відповідно до договору іпотеки на житловий будинок загальною площею 61,6 кв.м., житловою площею 28,8 кв.м., та дворові будівлі розташовані на земельній ділянці площею 0,1882 га, що знаходяться за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, с. Біленьке, вул. Новосибірська. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони. 2. Договір поруки із фізичною особою. | 11.12.2019 - 52 643,09 | 10 528,62 | [211493](http://torgi.fg.gov.ua/211493) |
| GL3N014087 | Право вимоги за кредитним договором №31-8К9/07-2006И (10107817000) від 28.07.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Майнові права відповідно до Договору застави майнових прав на майнові права на трикімнатну квартиру загальною площею 99,19 кв.м., яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Чаадаєва, буд. 2в. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 4 792 643,96 | 958 528,79 | [211494](http://torgi.fg.gov.ua/211494) |
| GL3N014088 | Право вимоги за кредитним договором №11294246000 від 15.02.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Трикімнатна квартира загальною площею 60,7 кв.м., житловою площею 41,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Літке, буд. 5. Іпотекодавцем є Позичальник. 2.Договір поруки із фізичною особою. 3. Договір поруки із юридичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі обтяження вилучені. | 11.12.2019 - 4 043 981,20 | 808 796,24 | [211495](http://torgi.fg.gov.ua/211495) |
| GL6N014089 | Право вимоги за кредитним договором №11214264000 від 12.09.2007 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 3 157 489,38 | 631 497,88 | [211496](http://torgi.fg.gov.ua/211496) |
| GL5N014090 | Право вимоги за кредитним договором №9/25ДС/0065/2007-НВВклн від 14.02.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 3 585 284,36 | 717 056,87 | [211497](http://torgi.fg.gov.ua/211497) |
| GL3N014091 | Право вимоги за кредитним договором №11092970000 (11092970001) від 12.12.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Адміністративна будівля, літ А, інв. № 080513, загальною площею 581,3 кв.м., за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Північне шосе. Іпотекодавцем є майновий поручитель фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 9 711 817,79 | 1 942 363,56 | [211498](http://torgi.fg.gov.ua/211498) |
| GL3N014092 | Право вимоги за кредитним договором №11062614000 від 23.10.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Майнові права відповідно до договору іпотеки на житловий будинок загальною площею 74,10 кв. м., житловою площею 37,00 кв. м, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, с. Яблунів, вул. Садова. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони, зареєстровано нового власника. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі обтяження вилучені. | 11.12.2019 - 463 736,64 | 92 747,33 | [211499](http://torgi.fg.gov.ua/211499) |
| GL3N014093 | Право вимоги за кредитним договором №49.4.1/96/07-G від 15.06.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Майнові права відповідно до договору іпотеки на магазин з ганком загальною площею 71,7 кв. м., за адресою: Луганська обл., м. Луганськ, м. Щастя, вул. Гагаріна. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони, зареєстровано нового власника предмета іпотеки. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 2 133 717,38 | 426 743,48 | [211500](http://torgi.fg.gov.ua/211500) |
| GL5N014094 | Право вимоги за кредитним договором №06/116/07-С від 17.10.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. Право вимоги за кредитним договором №06/115/07-C від 17.10.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 4 268 217,18 | 853 643,44 | [211501](http://torgi.fg.gov.ua/211501) |
| GL6N014095 | Право вимоги за кредитним договором №11244157000 від 30.10.2007 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 3 198 984,78 | 639 796,96 | [211502](http://torgi.fg.gov.ua/211502) |
| GL3N014096 | Право вимоги за кредитним договором №11336440000 (11336440001) від 18.04.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Майнові права відповідно до договору іпотеки на трикімнатну квартиру загальною площею 133,0 кв.м., житловою площею 86,2 кв.м., за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Шевченка, буд. 51. Іпотекодавцем є Позичальник. Предмет іпотеки забезпечує КД №11336440000 від 18.04.2008р. та КД №11336501000 від 18.04.2008р. За даними ДРРП записи щодо обтяження майна забороною та іпотекою відсутні, зареєстровано нового власника предмета іпотеки. 2.Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. Право вимоги за кредитним договором №11336501000 (11336501001) від 18.04.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Майнові права відповідно до договору іпотеки на трикімнатну квартиру загальною площею 133,0 кв.м., житловою площею 86,2 кв.м., за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Шевченка, буд. 51. Іпотекодавцем є Позичальник. Предмет іпотеки забезпечує КД №11336440000 від 18.04.2008р. та КД №11336501000 від 18.04.2008р. За даними ДРРП записи щодо обтяження майна забороною та іпотекою відсутні, зареєстровано нового власника. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. Право вимоги за кредитним договором №11336343000 (11336343001) від 18.04.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 4 688 641,63 | 937 728,32 | ttp://torgi.fg.gov.ua/211503 |
| GL6N014097 | Право вимоги за кредитним договором №06/28/08-С від 27.02.2008 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. | 11.12.2019 - 4 168 216,25 | 833 643,25 | [211504](http://torgi.fg.gov.ua/211504) |
| GL3N014098 | Право вимоги за кредитним договором №08.3/108/06-НВ від 10.11.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Апартамент №4, загальною площею 122,6 кв.м. , за адресою: Автономна Республіка Крим , м. Ялта, смт. Відрадне, вул. Моріса Тореза. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 16 220 237,14 | 3 244 047,43 | [211505](http://torgi.fg.gov.ua/211505) |
| GL6N014099 | Право вимоги за кредитним договором №28.3/315-КМК-08 від 21.02.2008 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 7 236 290,22 | 1 447 258,04 | [211506](http://torgi.fg.gov.ua/211506) |
| GL5N014100 | Право вимоги за кредитним договором №11389473000 від 01.09.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі обтяження вилучені. Право вимоги за кредитним договором №11166092000 від 07.06.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Договір поруки із фізичною особою. 2. Договір поруки із фізичною особою. | 11.12.2019 - 5 782 118,44 | 1 156 423,69 | [211507](http://torgi.fg.gov.ua/211507) |
| GL3N014101 | Право вимоги за кредитним договором №11322282000 від 27.03.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Майнові права відповідно до договору іпотеки на двокімнатну квартиру, загальною площею 54,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Харківська обл., м.Харків, вул. Роганська, буд. 89. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони, зареєстровано нового власника предмета іпотеки. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі обтяження вилучені. | 11.12.2019 - 1 114 195,01 | 222 839,00 | [211508](http://torgi.fg.gov.ua/211508) |
| GL5N014102 | Право вимоги за кредитним договором №06/13/07-НВ від 05.06.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 3 192 251,47 | 638 450,29 | [211509](http://torgi.fg.gov.ua/211509) |
| GL6N014103 | Право вимоги за кредитним договором №7426/17/07-НВ від 16.08.2007 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 3 172 654,57 | 634 530,91 | [211510](http://torgi.fg.gov.ua/211510) |
| GL3N014105 | Право вимоги за кредитним договором №11308039000 від 29.02.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Двокімнатна квартира загальною площею 41,0 кв.м., житловою площею 25,7 кв.м., за адресою: Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Героїв України (колишня вул. Леніна), буд. 20. Іпотекодавцями є дві фізичні особи. За даними ДРРП зареєстровано нового власника предмета іпотеки. Право вимоги за кредитним договором №11347236000 від 23.05.2008 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. Право вимоги за кредитним договором №11153161000 /11153161001 від 11.05.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Трикімнатна квартира загальною площею 66,4 кв.м., житловою площею 37,9 кв.м., за адресою: Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Будівельників, буд. 2. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі обтяження вилучені. Право вимоги за кредитним договором №11256968000 від 23.11.2007 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. | 11.12.2019 - 3 402 305,73 | 680 461,14 | [211511](http://torgi.fg.gov.ua/211511) |
| GL3N014104 | Право вимоги за кредитним договором №11230360000 (11230360001) від 05.10.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Трикімнатна квартира загальною площею 117,1 кв. м., житловою площею 53,8 кв. м., що знаходиться за адресою: Одеська обл., м.Одеса, вул.Шевченка, буд.8/13. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП зареєстровано нового власника предмета іпотеки. 2. Договір поруки із фізичною особою. 3. Договір поруки із фізичною особою. 4. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень. | 11.12.2019 - 26 389 186,92 | 5 277 837,38 | [195031](http://torgi.fg.gov.ua/195031) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів | № 772 від 15.11.2019 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ЄДИНИЙ КАБІНЕТ -  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п`ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Для ознайомлення з активом у Віртуальній кімнаті даних (для кредитів юридичних осіб, заборгованість за якими перевищує 100 тис. грн.) необхідно діяти згідно з інструкцією <http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok>, посилання на договір конфіденційності <http://torgi.fg.gov.ua/nda2>. Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: cn-zaiavka\_nda@fg.gov.ua;  2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | 8-044-500-00-18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 11.12.2019 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин); Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) : - Період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв) - Період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.  Кінцевий термін прийняття заяв: 11.12.2019 **до 16:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 11.12.2019 **до 16:00**  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону. Джерело: http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/118-delta/45635-asset-sell-id-226554 | |