



Місто Київ, Україна, дванадцятого квітня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – АТ «Дельта Банк»), надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 34047020, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» Кадирова Владислава Володимировича, що зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Ахматової, будинок 16-Б, квартира 71, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГЛОРІ», код за ЄДРПОУ 40803808, надалі за текстом – **Покупець**, від імені та в інтересах і за рахунок якого діє Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Інвестиційний капітал Україна» на підставі Договору про управління активами № 1-УА від 11 квітня 2017 року (зі змінами), в особі директора Ведринської Інни Володимирівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2583013140, що зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Ломоносова, будинок 73 «Е», квартира 13, яка діє на підставі Статуту,

надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»**, керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, статтею 144 Господарського кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-EA-2018-02-28-000010-с від 15.03.2018 року, уклали цей Договір № 378/К купівлі-продажу майнових прав, надалі за текстом – **«Договір»**, на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право вимоги до боржників, майнових поручителів та фінансових поручителів (надалі – «Боржники»), які виникли за укладеними договорами (надалі – «Укладені договори») та/або на інших підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору (надалі – «Права вимоги»);
- право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення ліквідацію будь-якого з Боржників у судовому та позасудовому порядках;
- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги та/або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;
- право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора Правами вимоги, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або у разі скасування припинення ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;

НМТ 444023

- право набути у власність гроші та/або майно на підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору або отримати грошові кошти/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, тощо;
 - інші права, що пов'язані або впливають із Прав вимоги.
- надалі за текстом – «**Майнові права**».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

2.1.2. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Майнових прав, в тому числі за Правами вимоги, що входять до складу Майнових прав.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому може не отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, в тому числі за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2.6. Продавець зобов'язується вжити всіх необхідних заходів та вчинити всі необхідні дії для того, щоб Національний банк України вніс відомості про припинення обтяження майнових прав за кредитними договорами наведеними у додатку №1 до цього Договору до державного реєстру обтяжень рухомого майна та протягом десяти днів з дати набрання чинності цим Договором надати підтвердження, що Національний банк України вніс відомості про припинення обтяження майнових прав за кредитними договорами наведеними у додатку №1 до цього Договору до державного реєстру обтяжень рухомого майна. Таке підтвердження має бути надане у вигляді витягу з державного реєстру обтяжень рухомого майна.

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **331 288 348,00 грн. (Триста тридцять один мільйон двісті вісімдесят вісім тисяч триста сорок вісім гривень 00 копійок)**, надалі



за текстом – «Ціна договору». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі в день набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5. Цей Договір складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, та один для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Суляєвої А.Р.

5.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін.

5.7. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі.



НМТ 444024

виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул.
Щорса, буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок №
32078115901026
в Національному банку України, МФО
300001
Код ЄДРПОУ: 34047020,
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб на
здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк»



В.В. Кадиров

м.п.

Покупець
Акціонерне товариство «Закритий
недиверсифікований венчурний
корпоративний інвестиційний фонд
«ГЛОРИ», від імені та в інтересах і за
рахунок якого діє Товариство з обмеженою
відповідальністю «Компанія з управління
активами «Інвестиційний капітал Україна»

Місцезнаходження: 01030, м. Київ,
вул. Богдана Хмельницького, будинок 19-21
Код ЄДРПОУ 40803808
п/р № 26505000355001
відкритий в ПАТ «БАНК АВАНГАРД»
МФО Банку 380946

Директор ТОВ «КУА «Інвестиційний
капітал Україна», що діє від імені та в
інтересах і за рахунок АТ «ГЛОРИ»



І.В. Ведришнік



Місто Київ, Україна, дванадцятого квітня дві тисячі вісімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Суляєвою А.Р., приватним нотаріусом Київського
міського нотаріального округу

Договір підписано сторонами у моєї присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ДЕЛЬТА БАНК» та АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ФОНД «ГЛОРИ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 580
Стягнуто плати відповідно до вимог
ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

