УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1/2 ЧАСТИНИ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, двадцять шостого березня дві тисячі двадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК» (скорочене офіційне найменування – ПАТ «ВіЕйБі Банк», колишнє найменування – Відкрите акціонерне товариство Всеукраїнський Акціонерний Банк) (надалі за текстом – **ПРОДАВЕЦЬ**), податковий номер: **19017842**, місцезнаходження: 04119, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 27 Т, в особі уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» **Луньо Іллі Вікторовича**, місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Київ, пр. Повітрофлотський, будинок №84, квартира №60, що діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №63 від 20 березня 2015 року «Про початок процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію банку», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №213 від 22 лютого 2016 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та делегування повноважень ліквідатора», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 474 від 15 лютого 2018 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та делегування повноважень ліквідатора», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 952 від 18 квітня 2019 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №1043 від 24 квітня 2019 року «Про визначення повноважень уповноважених осіб Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2354 від 17 вересня 2019 року «Про делегування повноважень ПАТ «ВіЕйБі Банк», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №618 від 18 березня 2020 року «Про продовження повноважень ліквідатора ПАТ «ВіЕйБі Банк», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АССІСТО» (надалі за текстом – **ПОКУПЕЦЬ**), податковий номер: 43426003, місцезнаходження: 03035, м. Київ, вул. Сурикова, буд. №3, корпус 8Б, в особі Директора **Тимощука Олександра Вікторовича,** місце проживання якого зареєстровано за адресою: Хмельницька область, місто Шепетівка, вулиця Судилківська, будинок №137, що діє на підставі Статуту, Рішення №26-02/2020 учасника ТОВ «ФК «АССІСТО» від 26.02.2020 року та Рішення №27-02/2020 учасника ТОВ «ФК «АССІСТО» від 27.02.2020 року, надалі за текстом – **ПОКУПЕЦЬ,** з другої сторони,

ПРОДАВЕЦЬ і **ПОКУПЕЦЬ** надалі разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій, у присутності нотаріуса Київського міського нотаріального округу Лапкевич Т.В., якого, як нотаріуса, для посвідчення цього правочину було обрано ними самостійно та до якої за місцем знаходження її робочого місця вони звернулися добровільно, відповідно до результатів відкритих торгів, оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2020-02-05-000083-b від 26.02.2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу 1/2 частини житлового будинку (надалі – Договір), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: **1/2 (одна друга) частина житлового будинку, загальною площею 48,00 кв.м., житловою площею 29,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Запорізька область, Василівський район, с. Приморське, вулиця Покровська, будинок 230 (двісті тридцять),** надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

1.3. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі Рішення Василівського районного суду Запорізької області за справою № 311/21[illegible] від 28.02.2017 року.

НОК 463745

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.4. Державну реєстрацію права власності на Нерухоме майно за **ПРОДАВЦЕМ** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено – Бачуриним Олексієм Юрійовичем, державним реєстратором Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Запорізької області, 25 липня 2017 року, номер запису про право власності: 21640703, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1314256423209, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту.

1.5. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.6. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.7. Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, отриманої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лапкевич Т.В., 26 березня 2020 року житловий будинок, частина якого відчужується за цим Договором, під забороною, арештом, в іпотеці та в податковій заставі не перебуває.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Згідно з Протоколом електронних торгів №UA-EA-2020-02-05-000083-b від 26.02.2020 року, вказаний в цьому Договорі об'єкт нерухомого майна відчужується за ціною, що становить **1 333,10 (одна тисяча триста тридцять три) гривень 10 копійок, без ПДВ**.

2.2. Розрахунок між сторонами здійснений у повному обсязі до укладання цього договору відповідно до Протоколу електронних торгів №UA-EA-2020-02-05-000083-b від 26.02.2020 року шляхом перерахування **ПОКУПЦЕМ** грошових коштів у національній валюті України на рахунок **ПРОДАВЦЯ** №UA723000010000032079101301026 в Національному банку України.

2.3. Балансова вартість Нерухомого майна, що відчужується, станом на 10 березня 2020 року, становить 59 600, 00 (п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок, згідно Довідки № 05/791 від 11.03.2020 року.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які

обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 203, 210, 233, 234, 235, 334, 655-697 Цивільного кодексу України, ст. 59-65, 74 Сімейного кодексу, ст. 12 ЗУ «Про основи соціального захисту бездомних осіб та безпритульних дітей»; ст. 17 ЗУ «Про охорону дитинства», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Лапкевич Т.В., а інші викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів по одному екземпляру кожній із Сторін.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

5. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК»

юридична адреса: 04119, місто Київ,
вулиця Дегтярівська, 27 Т;
адреса для кореспонденції: 01054, м. Київ, вул. Олеся Гончара, 35;
Код ЄДРПОУ 19017842;
Н/р № UA723000010000032079101301026
в Національному банку України
Свідоцтво платника ПДВ № 200128879;
ІПН: 190178426653
Продавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк»

_____ / І.В. Луньо /

м.п.

ПОКУПЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АССІСТО»

місцезнаходження: 03035, м. Київ,
вул. Сурикова, буд. 3, корпус 8Б
код за ЄДРПОУ 43426003
Рахунок UA 33 300346 0000026003094410001
в АТ« Альфа- Банк», МФО 300346
Покупець є платником податку на прибуток на загальних підставах

Директор

_____ / О.В. Тимощук/

м.п.

Місто Ки-

НОК 463744

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, Україна, двадцять шостого березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лапкевич Т.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК»** та **ТОВАРСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АССІСТО»** та повноваження представників і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК»** відчужуваного 1/2 частини житлового будинку, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/2 частину житлового будинку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №370.

Стягнуто плати в гривнях у розмірі, відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито (аркушів прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою