УКРАЇНА

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЩО ПРОДАНЕ НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, хто нижче підписалися:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК» (далі – «**ПРОДАВЕЦЬ**»), ідентифікаційний код 14359319, місцезнаходження: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка/вулиця Пушкінська, буд. 8/26, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» Стрюкової Ірини Олександрівни, яка діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24 жовтня 2019 року № 2706 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК», наказу Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.10.2019 року № 456 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» та зареєстрована за адресою: [redacted] з однієї Сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ПІВДЕНЬ», ідентифікаційний код 38790355, місцезнаходження: 54028, Миколаївська область, місто Миколаїв, Інгульський район, вулиця 12 поздовжня, будинок 84, в особі Директора Ткаленко Геннадія Івановича, який зареєстрований за адресою: [redacted], діє на підставі Статуту, та Рішення учасника 17 травня 2013 року , (далі – «**ПОКУПЕЦЬ**»), з другої Сторони,

ПРОДАВЕЦЬ і **ПОКУПЕЦЬ** надалі разом іменуються «Сторони», а окремо «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна, що продане на аукціоні (надалі – «Договір») про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **ПРОДАВЕЦЬ** продає (передає у власність), а **ПОКУПЕЦЬ** купує (приймає у власність) нерухоме майно, яким є **нежитловий об'єкт:** адміністративно-складська будівля цегляна, загальною площею 1 312,9 кв.м. літ. А-3, склад № 1 кам'яний, загальною площею 647 кв.м. літ. Д-1, сварочний цех цегляний, літ. Е-1, сарай цегляний літ. Ж-1, сарай залізний літ. И-1, огорожі 9-13, споруди № 14-1, 8, 1, **що знаходиться адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Новозаводська, будинок 9 (дев'ять), (надалі – «Нерухоме майно»), і сплатив за них в повному обсязі грошову суму** за ціною, встановленою за результатами торгів на аукціоні, який відбувся 24 вересня 2019 року в Електронній торговій системі на веб-сайті dgf.prozorro.sale (оператор електронного майданчика, через якого було подано найвищу цінову пропозицію – ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» (ідентифікаційний код 38811542), в порядку та в строки, встановлені цим Договором.

1.2. Нерухоме майно, зазначене в п.1.1. належать **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності на підставі: Свідоцтва виданого приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Димовим О.С., 05 серпня 2015 року, за реєстровим № 1050. Право власності зареєстровано в державному реєстрі речових прав 05 серпня 2015 року, номер запису про право власності: **10688307,** реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: **696418248101**.

1..3. Нерухоме майно, що відчужується, розташоване на земельній ділянці комунальної власності площею 0.8562 га, кадастровий номер 4810136900:05:003:0046 (надалі – «Земельна ділянка»).

1.4. Балансова вартість Нерухомого майна станом на 02.12.2019 становить 7 197 600,00 (сім мільйонів сто дев'яносто тисяч шістсот) гривень 00 копійок, без ПДВ, що підтверджується Довідкою Продавця вих. № 6562/1-2 від 03 грудня 2019 року.

2. ОБТЯЖЕННЯ МАЙНА

2.1. **ПРОДАВЕЦЬ**, стверджує, що Нерухоме майно, яке відчужується, нікому іншому не відчужене, не обтяжене, в тому числі під заставою (іпотекою), забороною (арештом), заставою (в тому числі податковою) не перебуває.

2.2. Якщо третя особа на підставах, що виникли до укладення цього Договору, пред'явить до **ПОКУПЦЯ** позов про витребування Нерухомого майна (його частини), **ПОКУПЕЦЬ** повинен повідомити про це **ПРОДАВЦЯ** та подати клопотання про залучення його до участі у справі на стороні **ПОКУПЦЯ** у якості третьої особи.

2.3. Нерухоме майно, що відчужується за цим Договором – оглянуте **ПОКУПЦЕМ**.

НОЕ 654331
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.4. Сторони цього Договору стверджують, що вони мають повну дієздатність та правоздатність для укладення цього Договору, щодо **ПОКУПЦЯ** процедура банкрутства (реорганізації, ліквідації) не розпочиналась; Сторони однаково розуміють значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджують, що волевиявлення їх є вільним, усвідомленим і відповідає їх намірам, умови договору, що укладається, є для них зрозумілими, відповідають їхньому волевиявленню і не викликають будь-яких запитань, а також те, що він не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.

3. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Згідно з **Протоколом електронних торгів № UA-EA-2019-09-16-000077-b від 24 вересня 2019 року** (далі – «Протокол»), ціна продажу нерухомого майна становить: **1 621 744,88 (один мільйон шістсот двадцять одна тисяча сімсот сорок чотири) гривень 88 копійок, в тому числі ПДВ відповідно до п. 189.15 ст. 189 Податкового кодексу України.**

3.2. Розрахунок за придбане на аукціоні Нерухоме майно здійснений **ПОКУПЦЕМ** до укладення цього Договору, шляхом перерахування виключно грошових коштів у національній валюті України в сумі **1 621 744,88 (один мільйон шістсот двадцять одна тисяча сімсот сорок чотири) гривень 88 копійок, в тому числі ПДВ відповідно п. 189.15 ст. 189 Податкового кодексу України**, на рахунок **ПРОДАВЦЯ № 32073105701026, IBAN № UA253000010000032073105701026** в Національному банку України (код банку 300001) до підписання цього Договору.

3.3. Підписанням цього Договору Сторони свідчать, що розрахунок за цим Договором здійснений виключно грошовими коштами, а кошти, передбачені п. 3.1. цього Договору, отримані **ПРОДАВЦЕМ** до підписання цього Договору в повному обсязі.

4. ПЕРЕДАЧА ПРИМІЩЕННЯ, ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Фактична передача Нерухомого майна здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** за Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами в день нотаріального посвідчення цього Договору.

4.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження Нерухомого майна переходить до **ПОКУПЦЯ** в момент передачі йому Нерухомого майна за Актом приймання-передачі.

4.3. Право власності на Нерухоме майно підлягає державній реєстрації. **Згідно з ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, право власності на Нерухоме майно виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації права.**

4.4. Цивільні права та обов'язки за цим Договором виникають з моменту його нотаріального посвідчення.

4.5. Підписанням цього Договору Сторони свідчать про недопустимість зарахування зустрічних вимог (ст.602 Цивільного кодексу України) по цьому Договору та недопустимість припинення зобов'язання, що визначене у цьому Договорі, шляхом поєднання боржника і кредитора в одній особі (ст.606 Цивільного кодексу України).

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. **ПРОДАВЕЦЬ** має право вимагати прийняття Нерухомого майна **ПОКУПЦЕМ** у стані, що відповідає технічним нормам та попередньому огляду.

5.4. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний прийняти Нерухоме майно у порядку, встановленому цим Договором.

5.5. **ПОКУПЕЦЬ** після укладання цього Договору та отримання Нерухомого майна, згідно з п.4.1. Договору, несе всі витрати з експлуатації та ремонту Нерухомого майна, згідно з чинним законодавством України.

5.6. **ПОКУПЕЦЬ** має право вимагати від **ПРОДАВЦЯ** передачі Нерухомого майна згідно з умовами цього Договору.

5.7. З моменту підписання Акту приймання-передачі Нерухомого майна відповідальність за укладення договорів про постачання комунальних, експлуатаційних та інших послуг до Нерухомого майна, а також сплату за відповідні послуги покладається на **ПОКУПЦЯ.**

5.9. З моменту підписання Акту приймання-передачі Нерухомого майна, відповідальність за справний стан та безпечну експлуатацію інженерних мереж покладається на **ПОКУПЦЯ.**

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Нерухоме майно за Актом приймання-передачі, згідно з п.4.1. цього Договору.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний передати **ПОКУПЦЮ** Нерухоме майно у встановлений в Договорі строк за Актом приймання-передачі, згідно з п.4.1. цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

9. ФОРС – МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором на час дії форс-мажорних обставин.

9.2. Сторона, що підпала під дію форс-мажорних обставин, повинна протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про таке, повідомити про це іншу Сторону та надати Довідку Торгово-промислової палати України, що підтверджує даний факт.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення, і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

10.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена чинним законодавством України, самостійно обраховано та сплачено **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього Договору.

10.4. Всі витрати, пов'язані з оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, несе **ПОКУПЕЦЬ**.

10.5. Зміст ст.182, 203, 215-236, 334, 377, 655-668, 673, 674, 678-681 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 190, 192 Кримінального кодексу України, статей 120, 125, 126 Земельного кодексу України, нотаріусом Сторонам роз'яснено. Загальний зміст Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», та, зокрема, зміст ст.ст. 8, 9, 15 Сторонам нотаріусом роз'яснено. Також, Сторонам роз'яснено п. 7 ч. 2 ст. 46 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб».

10.6. Підписанням цього Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», **ПОКУПЕЦЬ** надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних **ПОКУПЦЯ** **ПРОДАВЦЕМ** з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

10.7. Шляхом підписання цього Договору, **ПОКУПЕЦЬ** надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії цього Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до цього Договору) та будь-якої інформації, що міститься у цьому Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

10.8. Цей Договір посвідчено у **3 (трьох)** автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один із яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Гречаної Р.Т., а інші два, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за цим Договором.

11. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

НОЕ 654330
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ПРОДАВЕЦ
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК»
ідентифікаційний код 14359319,
місцезнаходження: 01024, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка/вулиця Пушкінська, буд. 8/26,
№ рахунку: 32073105701026, IBAN
№ UA253000010000032073105701026 в НАЦІОНАЛЬНОМУ БАНКУ УКРАЇНИ,
МФО: 300001
Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ВТБ Банк»

_____ / **І.О. Стрюкова** /
м.п.

ПОКУПЕЦЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ПІВДЕНЬ»

ідентифікаційний код 38790355,
місцезнаходження: 54028, Миколаївська область, місто Миколаїв, Інгульський район, вулиця 12 поздовжня, будинок 84,
№ рахунку: UA963266100000026006053215099
в МРУ «Приватбанк»
МФО:326610
Директор

_____ / **Г.І. Ткаленко** /
м.п.

Місто Київ, Україна,
вісімнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Гречаною Р.Т.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК»**, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ПІВДЕНЬ»**, повноваження їх представників і належність **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК»**, відчужуваного майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс будівель та споруд, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1571
Стягнуто плати відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС