ДОГОВІР № 5 - UA-EA-2020-01-23-000018-b
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВИХ ПРАВ

Місто Київ **двадцять третє березня дві тисячі двадцятого року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ БІЗНЕС БАНК», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: місто Донецьк, вулиця Артема 125, ідентифікаційний код юридичної особи: 19388768, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «УКРБІЗНЕСБАНК» Стрюкова Ірина Олександрівна на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішень виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 87 від 24.04.2015 «Про початок процедури ліквідації ПАТ «УКРБІЗНЕСБАНК» та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію банку», № 404 від 24.03.2016 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «УКРБІЗНЕСБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», № 864 від 26.03.2018 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «УКРБІЗНЕСБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», №3382 від 17.12.2018 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРБІЗНЕСБАНК» та ПАТ «БАНК КИЇВСЬКА РУСЬ», № 623 від 21.03.2019 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «УКРБІЗНЕСБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ» (скорочене найменування - ТОВ «ФК «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ»), ідентифікаційний код юридичної особи: 40091114, місцезнаходження: 04060, місто Київ, вул. Ольжича, 27/22, офіс 2, надалі за текстом – **Покупець,** від імені якого діє директор Наумов Андрій Євгенович, 09.09.1983 року народження, паспорт СО336502, виданий Мінським РУ ГУ МСВ України в місті Києві 08.02.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3056720876, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Лайоша Гавро, буд. 8 (гуртожиток), на підставі Статуту та Протоколу № 26/07 загальних зборів учасників ТОВ «ФК «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ» від 26.07.2017 року про призначення на посаду, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, керуючись статтями 6, 512, 627 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2020-01-23-0000018-b від 31.01.2020 року, уклали цей Договір № 5 - UA-EA-2020-01-23-0000018-b купівлі-продажу майнових прав, надалі за текстом – «**Договір»**, на нижченаведених умовах.

.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права за дебіторською заборгованістю суб'єктів господарювання та фізичних осіб (згідно додатку 1), які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право оскаржувати, як у судовому, так і в позасудовому порядках припинення, ліквідацію позичальників та майнових поручителів (поручителів), зазначених у додатку №1 до цього Договору, (надалі – Боржники), які є (були) боржниками за правами вимоги, які виникли за укладеними договорами, та\або на інших підставах (надалі - Права вимоги);

Продавець _____ **Покупець** _____

- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги;
- право звернення до правонаступників, спадкоємців та органів місцевого самоврядування в межах прав та повноважень власника Прав вимоги;
- права кредитора за Правами вимоги (зокрема, права вимоги застосування наслідків недійсності правочинів, вимоги з отримання коштів від реалізації заставного та іншого майна, вимоги, які випливають з розірвання та/або визнання недійсним договорів та/або визнання нікчемними договорів, права, які випливають із судових справ, в тому числі справ про банкрутство, виконавчих проваджень, в тому числі щодо майна, яке не було реалізоване на торгах та підлягатиме передачі стягувачу в погашення боргу після укладення цього Договору, права, які випливають з мирових угод, договорів з арбітражними керуючими, охоронними організаціями, права участі в колегіальних органах, в тому числі в комітеті кредиторів тощо), які виникнуть в майбутньому у разі скасування реєстрації припинення/ліквідації Боржників;
- право набути у власність гроші та/або майно на підставах, що пов'язані із здійсненням Продавцем кредитних операцій, укладенням відповідних договорів та фактичною видачею грошових коштів;
- право отримання грошових коштів/відшкодування внаслідок порушення вимог закону при здійсненні господарської діяльності, вчинення кримінальних правопорушень;
- інші права, що пов'язані або випливають із Прав вимоги,

надалі за текстом – «**Майнові права**».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

1.4. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Продавцем шляхом продажу Майнових прав, визначених у даному Договорі, Покупцю.

1.5. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Продавця Покупцем, а даний Договір не є та не може вважатися договором факторингу.

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

2.1.2. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Майнових прав, в тому числі за Правами вимоги, що входять до складу Майнових прав.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, втому числі за Правами вимоги.

Продавець _____ **Покупець** _____

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

Сторони домовились, що за продаж Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **4 935,12 грн. (чотири тисячі дев'ятсот тридцять п'ять гривень 12 копійок), без ПДВ,** надалі за текстом – «**Ціна договору**». Ціна договору була сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-01-23-000018-b від 31.01.2020, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

Продавець _____ **Покупець** _____

5.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором, або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця та Покупця.

5.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін.

5.7. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням цього Договору покладаються на Покупця. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ БІЗНЕС БАНК»
Місцезнаходження: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 125.
Фактична адреса та адреса для листування: 04071, місто Київ, вулиця Хорива, 11-А,
ідентифікаційний код юридичної особи: 19388768
IBAN: UA46 300001 00000 32071112901026
e-mail: info@ubb.com.ua

Уповноважена особа
ФГВФО на ліквідацію
ПАТ «УКРБІЗНЕСБАНК»

_____ **І.О.Стрюков**

Покупець
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ»
Місцезнаходження: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 27/22, офіс 2;
Фактична адреса та адреса для листування: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 27/22, офіс 2;
ідентифікаційний код юридичної особи: 40091114
IBAN: UA36 313849 00000 26506010000177
e-mail: fk.capital.gearing@gmail.com

Директор
ТОВ «ФК «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ»

_____ **А.Є. Наумов**

Продавець _____

Покупець _____