Додаток 1

**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги *АТ «ДЕЛЬТА БАНК»***

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі *АТ «ДЕЛЬТА БАНК»*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №лоту | Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення | Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (з/без ПДВ) | Публічний паспорт активу *(посилання)* |
| **Q82026b1236** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою №11304132000 від 25.02.2008 року\***Забезпечення:**Трикімнатна квартира загальною площею 59,3 кв.м., житловою - 39,80 кв.м., за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Шолом-Алейхема. Іпотекодавцем є фізична особа.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 457 178,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125430](http://torgi.fg.gov.ua/125430) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 311 460,20 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 165 742,40 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **1 020 024,60** |
| **Q82026b1237** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою №11371213001 від 15.07.2008 року\***Забезпечення:**Двокімнатна квартира, загальною площею - 45,2 кв.м., житловою - 27,9 кв.м., розташована за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Клименка Івана. Іпотекодавцем є Позичальник.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 442 356,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125431](http://torgi.fg.gov.ua/125431) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 298 120,40 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 153 884,80 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **1 009 649,20** |
| **Q82026b1238** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11113243000 від 31.01.2007 рокy\***Забезпечення:**Двокімнатна квартира, загальною площею - 56,3 кв.м., житловою - 38,2 кв.м., розташована за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна. Іпотекодавцем є Позичальник. Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 638 020,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125433](http://torgi.fg.gov.ua/125433) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 474 218,00 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 310 416,00 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **1 146 614,00** |
| **Q82026b1239** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11281171000 від 28.12.2007 року\***Забезпечення:**Двокімнатна квартира за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Урицького. Загальна площа - 43,50 кв.м., житлова площа - 28,20 кв.м. Іпотекодавцем є позичальник. Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 353 943,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125434](http://torgi.fg.gov.ua/125434) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 218 548,70 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 083 154,40 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **947 760,10** |
| **Q82026b1240** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11204104001 від 10.09.2007 року\***Забезпечення:**без застави\*\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 256 483,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125439](http://torgi.fg.gov.ua/125439) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 130 834,70 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 005 186,40 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **879 538,10** |
| **Q82026b1241** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11135691001 від 30.03.2007 року\***Забезпечення:**Квартира за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Глазунова Договори поруки із фізичними особами (два договори)\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 360 878,00 | <http://torgi.fg.gov.ua:80/125440> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 224 790,20 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 088 702,40 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **952 614,60** |
| **Q82026b1242** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11377585001 від 29.07.2008 року\***Забезпечення:**Житловий будинок загальною площею 58,1 кв.м., житловою площею 24,1 кв.м. та земельна ділянка площею 0,126 га, що знаходяться за адресою: с. Ходосівка, Києво-Святошинського р-ну, Київської області, вул. Суворова . Іпотекодавцями є Позичальник та фізична особа. Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 2 617 652,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125443](http://torgi.fg.gov.ua/125443) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 2 355 886,80 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 2 094 121,60 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **1 832 356,40** |
| Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11268439001 від 13.12.2007 року\***Забезпечення:**Двокімнатна квартира, загальною площею 43,7 кв.м, житлова площа 28,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Київ, бул. Давидова Олексія. Іпотекодавець - Позичальник. Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. |
| **Q82026b1243** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11342148000 від 07.05.2008 року\***Забезпечення:**Двокімнатна квартира, загальною площею- 42,6 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Київ, пр-т. Повітрофлотський. Іпотекодавцем є Позичальник. Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 551 031,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125444](http://torgi.fg.gov.ua/125444) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 395 927,90 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 240 824,80 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **1 085 721,70** |
| **Q82026b1244** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11263010000 від 04.12.2007 року\***Забезпечення:**Квартира загальною площею - 73,2 кв.м., житловою площею - 38,5 кв.м., розташована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро ( м. Дніпропетровськ), ж/м Тополя-2. Іпотекодавцем є Позичальник. Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 236 850,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125445](http://torgi.fg.gov.ua/125445) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 113 165,00 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 989 480,00 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **865 795,00** |
| **Q82026b1245** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11114285000 від 02.02.2007 року\***Забезпечення:**Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 560 380,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125447](http://torgi.fg.gov.ua/125447) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 404 342,00 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 248 304,00 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **1 092 266,00** |
| **Q82026b1246** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11185862000 від 19.07.2007 року**Забезпечення:**Нежитлове приміщення у житловому будинку літ. А-2 на 1-му поверсі - виставочний зал, поз. 1-6, загальною площею 42,2 кв.м, ганок літ. а, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро ( м. Дніпропетровськ), вул. Цеткін Клари. Іпотекодавцем є фізична особа. Договір поруки із юридичною особою. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 088 354,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125449](http://torgi.fg.gov.ua/125449) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 979 518,60 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 870 683,20 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **761 847,80** |  |
| **Q82026b1247** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11340493000 від 15.05.2008 року\***Забезпечення:**Трикімнатна квартира, загальною площею - 70,90 кв.м., житловою- 41,60кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Київ, бульвар Перова. Іпотекодавцем є позичальник.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 1 531 983,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125450](http://torgi.fg.gov.ua/125450) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 1 378 784,70 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 225 586,40 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **1 072 388,10** |
| **Q82026b1248** | Право вимоги за кредитним договором, укладеним з фізичною особою № 11024783000 від 02.08.2006 року\***Забезпечення:**Чотирьохкімнатна квартира загальною площею - 162,7кв.м., житлова - 81,6 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. 3-а Заводська. Іпотекодавцем є позичальник. Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 27.03.2017 | 2 431 020,58 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/125451](http://torgi.fg.gov.ua/125451) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 12.04.2017 | 2 187 918,52 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.05.2017 | 1 944 816,46 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.05.2017** | **1 701 714,41** |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 726 та 738 від 23.02.2017р |
| Організатор відкритих торгів (аукціону)  | **Товарна біржа «ІННЕКС»,** код ЄДРПОУ 32388652, адреса: 03040, м. Київ, проспект Голосіївський, буд. 70, к.1103, т. (044)228-58-51(54), працює щоденно, крім вихідних та святкових, з 09.00 год. до 18.00 год., у п’ятницю – до 17.00 год.,[**https://market.comminnex.com/**](https://market.comminnex.com/), ел. адреса**:** **ce@innex-group.com**.Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону)  | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | *5% (п’ять) відсотків від початкової ціни/початкової ціни реалізації лота* |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону *– не менше 1 % від початкової ціни/початкової ціни реалізації за окремим лотом*  |
| Порядок ознайомлення з активому кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;2) *АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул..Дружби Народів, 38*; електронна пошта: *info@deltabank.com.ua*. |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | *Контакт центр АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18,* *м. Київ бул.Дружби Народів, 38* *info@deltabank.com.ua* |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) |  *Перші відкриті торги (аукціон) – 27.03.2017*  *Другі відкриті торги (аукціон) – 12.04.2017* *Треті відкриті торги (аукціон) – 03.05.2017****Четверті відкриті торги (аукціон) – 22.05.2017*** |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону  | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | *Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:* *Перші відкриті торги (аукціон) – 26.03.2017 до 20:00* *Другі відкриті торги (аукціон) – 11.04.2017 до 20:00* *Треті відкриті торги (аукціон) – 02.05.2017 до 20:00****Четверті відкриті торги (аукціон) – 21.05.2017 до 20:00***  |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску |  *Перші відкриті торги (аукціон) – 26.03.2017 до 19:00* *Другі відкриті торги (аукціон) – 11.04.2017 до 19:00* *Треті відкриті торги (аукціон) – 02.05.2017 до 19:00****Четверті відкриті торги (аукціон) – 21.05.2017 до 19:00*** Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. |