



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, Україна, дві тисячі сімнадцятого року, червня місяця, тридцятого числа.

Ми, ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – АТ «ДЕЛЬТА БАНК»), ідентифікаційний код юридичної особи - 34047020, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Щорса, буд. 36-Б, надалі за текстом - «Продавець», що знаходиться в процесі ліквідації на підставі Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року, в особі представника АТ «Дельта Банк» **Сухенка Юрія Віталійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2616215659, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Ушинського, будинок 34, гуртожиток, і діє на підставі довіреності, виданою АТ «Дельта Банк» та посвідченої Щадко О.І, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 28 квітня 2017 року за реєстровим № 535, Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» № 619 від 20 лютого 2017 року, Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 290 від 26 січня 2017 року, протоколу № 499 засідання Малого комітету з управління активами АТ «Дельта» від 28 грудня 2017 року, з однієї сторони, та

фізична особа Мамро Олександр Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2999817390, паспорт серії СК номер 871323, виданий Обухівським РВ ГУМВС України в Київській області 06 липня 1998 року, який зареєстрований і проживає за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Київська, будинок 168, квартира 120, надалі за текстом – **Покупець**, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2017-04-11-000010-а від 27.04.2017 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельна ділянка 119 (сто дев'ятнадцять), площею 0,25 га, що розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Бобриця, вулиця Заозерна, кадастровий номер земельної ділянки: 3222480601:10:121:0119, із цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 757969332224, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Рішення Києво-Святошинського районного суду Київської області від 06.09.2013 року №369/7037/13-ц.

Право власності на Земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Продавцем 12 жовтня 2015 року, номер запису про право власності № 11738492.

1.3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3209285942017 від 26 червня 2017 року, виданого Федоренко А.В., кадастровим реєстратором ГУ Держгеокадастру у Київській області Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру:

- кадастровий номер: – 3222480601:10:121:0119;
- цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;
- вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;



- площа земельної ділянки, гектарів: 03,2500
- орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у Києво-Святошинському районі Міськрайонного управління у Києво-Святошинському районі та м.Ірпіні Головного управління Держгеокадастру у Київській області;
- дата державної реєстрації земельної ділянки: 23.06.2017;
- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 року за № 1051 – не зареєстровані, додається кадастровий план земельної ділянки та опис меж та експлікація земельних угідь.

1.4. Представник Продавця свідчить, що:

- відчужувана Земельна ділянка належить Продавцю на праві власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під заборону відчуження/арештом не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає;
- відсутні будь-які сервітути та інші обмеження щодо використання Земельної ділянки;
- на Земельній ділянці відсутні будь-які капітальні будівлі та споруди;
- Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.
- представник Продавця, підписуючи цей договір, має усі повноваження на його укладення, діє у рамках повноважень, визначених статутними документами Продавця. Умови договору відповідають інтересам та дійсним намірам Продавця та узгоджені ним;

1.5. Покупець свідчить, що:

- відчужувана Земельна ділянка ним оглянута, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає;
- на момент укладання цього договору він не перебуває у зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю у фактичних шлюбних відносинах. Ця Земельна ділянка набувається ним - Покупцем за власні кошти, **як особиста приватна власність**;
- усі документи, які він подав нотаріусу, оформлені і отримані ним належним чином і є дійсними на час їх подачі.

1.6. Відсутність податкової застави перевірено та підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 30 червня 2017 року.

1.7. Дані щодо власника та предмету договору, відсутність обмежень та обтяжень підтверджуються інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30 червня 2017 року.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за 577 351 гривень 36 копійок (п'ятсот сімдесят сім тисяч триста п'ятдесят одну гривню 36 копійок) без ПДВ.

2.2. Грошові кошти, визначені у пункті 2.1. цього Договору, а саме у розмірі: 577 351 гривень 36 копійок (п'ятсот сімдесят сім тисяч триста п'ятдесят одна гривня 36 копійок) без ПДВ, сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту реєстрації заяви про державну реєстрацію права власності, за якою державним реєстратором прийняте позитивне рішення.



3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей договір вважається укладеним після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що він ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують його, як Покупця, у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Витрати по оплаті посвідчення договору в розмірі, що дорівнює ставці державного, оплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, покладаються на Покупця.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст ст.ст. 190, 212 Кримінального кодексу, ст.ст. 182, 203, 209, 215-236, 237-250, 373-375, 377, 640, 653, 657-662 Цивільного кодексу, ст.ст. 57-62, 65, 74 Сімейного кодексу, ст.ст. 90, 91, 103, 116, 120-126, 132 Земельного кодексу, ст.ст. 15, 17 Закону «Про плату за землю», ст. 3 Закону «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст.46 п.7 частини II Закону «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» Сторонам, що підписали договір, нотаріусом роз'яснено.

5.7. Покупець стверджує, що кошти, сплачені ним за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.9. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.



HME 308899

5.10. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде місцезнаходження Продавця - місто Київ.

5.11. Цей договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Соколова О.Є. (реєстраційне посвідчення № 1114, вид. Управлінням юстиції міста Києва 27.04.2010 року), а інші видаються відповідно Покупцю та Продавцю.

Договір складений нотаріусом на прохання Сторін і ними погоджений.

Українська мова сторонам зрозуміла.

6. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»**

юридична адреса: 01133, місто Київ,
вулиця Щорса, будинок 36-Б
поштова адреса: 01014, місто Київ,
бульвар Дружби Народів, будинок 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

ПОКУПЕЦЬ:

Мамро Олександр Олександрович

паспорт серії СК номер 871323, виданий
Обухівським РВ ГУМВС України в Київській
області 06 липня 1998 року,
реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 2999817390,
зареєстрований і проживає за адресою:
08701, Київська область, Обухівський район,
місто Обухів, вулиця Київська, будинок 168,
квартира 120

**Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю**



Сухенко Ю. В.

М.П.

Мамро О.О.

Місто Київ, Україна, тридцятого червня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Адамською М.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК» та повноваження представника належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати – 1 % від суми договору 5 773, 51 (п'ять тисяч сімсот сімдесят три) гривні 51 копійка.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

*Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів.*

Приватний нотаріус



Акт приймання-передачі нерухомого майна

Місто Київ, Україна, дві тисячі сімнадцятого року, червня місяця, тридцятого числа.

Ми, **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»** (скорочена назва – АТ «ДЕЛЬТА БАНК»), ідентифікаційний код юридичної особи - 34047020, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Щорса, буд. 36-Б, надалі за текстом - «Продавець», що знаходиться в процесі ліквідації на підставі Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року, в особі представника АТ «Дельта Банк» **Сухенка Юрія Віталійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2616215659, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Ушинського, будинок 34, гуртожиток, і діє на підставі довіреності, виданою АТ «Дельта Банк» та посвідченої Щадко О.І, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 28 квітня 2017 року за реєстровим № 535, Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» № 619 від 20 лютого 2017 року, Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 290 від 26 січня 2017 року, протоколу № 499 засідання Малого комітету з управління активами АТ «Дельта» від 28 грудня 2017 року, з однієї сторони, та

фізична особа Мамро Олександр Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2999817390, паспорт серії СК номер 871323, виданий Обухівським РВ ГУМВС України в Київській області 06 липня 1998 року, який зареєстрований і проживає за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Київська, будинок 168, квартира 120, надалі за текстом – **Покупець**, з другої сторони,

склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов договору купівлі – продажу, посвідченого 30 червня 2017 року приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Адамською М.М. за реєстровим № 1961 Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: земельна ділянка 119 (сто дев'ятнадцять), площею 0,25 га, що розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Бобриця, вулиця Заозерна, кадастровий номер земельної ділянки: 3222480601:10:121:0119, із цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 757969332224, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

4. Сторони не мають одна до одної жодних претензій.

5. Цей Акт прийому-передачі Земельної ділянки складений в 3 (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін, і один передається на зберігання нотаріусу.

Підписи:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

**Публічне акціонерне товариство
«Дельта Банк»**

Юридична адреса: 01133, місто Київ, вулиця Щорса, будинок 36-Б;
Поштова адреса: 01014, місто Київ, бульвар Дружби Народів, будинок 38;
Накопичувальний рах. № 32078115901026
в Національному банку України (МФО 300001) Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «ДЕЛЬТА БАНК»
за довіреністю

М.П.

Ю.В.Сухенко

Мамро Олександр Олександрович

паспорт серії СК номер 871323, виданий Обухівським РВ ГУМВС України в Київській області 06 липня 1998 року,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2999817390,
зареєстрований і проживає за адресою:
08701, Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Київська, будинок 168, квартира 120

Мамро О.О.