УКРАЇНА UKRAINE

5458-1
019161

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (НЕРУХОМЕ МАЙНО)

Примірник Продавця

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва -- місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу (нерухоме майно) від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: трикімнатна квартира, загальною площею 48,1 кв.м., житловою площею 40,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Сєрова, будинок 39 (тридцять дев'ять), квартира 2 (два), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1580302851101 (інвентарний номер: 3081321), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі заочного рішення Приморський районний суд міста Одеси від 01.06.2016 р., у справі № 522/18911/15-ц. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.06.2018 р., номер запису про право власності: 26692775.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 19.01.2021 року за № 70400245.

Згідно з інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Нерухоме майно, яке є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, є складовою частиною пулу активів, що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 р., переможцем яких визнаний Покупець. Загальна сума, яка підлягає сплаті Покупцем за лотом, як переможцем зазначених відкритих торгів (аукціону), АТ «ДЕЛЬТА БАНК», складає **361 330,24 грн. (Триста шістдесят одна тисяча триста тридцять гривень 24 копійки)**, без ПДВ.

2.2. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **174 067,00 грн. (Сто сімдесят чотири тисячі шістдесят сім гривень 00 копійок)**, без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з **моменту державної** реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

НМВ 619988 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення,
- підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-перед Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має пр укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у пр укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуют Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства Україї

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легаліза (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масов знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст ста 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у спра приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким перебуває у зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець на згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договор забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантува вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої ко даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформа що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числ мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

М. Ю. Костіненко

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Кузьменко Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНО АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 11

Стягнуто плати, в гривні згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Акт

приймання-передачі нерухомого майна

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Акт) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 19.01.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьменко Ю.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: **трикімнатну квартиру, загальною площею 48,1 кв.м., житловою площею 40,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Сєрова, будинок 39 (тридцять дев'ять), квартира 2 (два)**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1580302851101 (інвентарний номер: 3081321), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

М.П. _____ **В. А. Розумний**

Покупець:
Фізична особа Костіненко Михайло Юрійович

Зареєстрований за адресою:
Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44
Паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

_____ **М. Ю. Костіненко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (НЕРУХОМЕ МАЙНО)

Примірник Продавця

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу (нерухоме майно) від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: двокімнатна квартира, загальною площею 44,2 кв.м., житловою площею 31,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Карпенка генерала, будинок 57 (п'ятдесят сім), квартира 52 (п'ятдесят два), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1711807148101 (інвентарний номер: 3081352), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі: Іпотечного договору, посвідченого 15.10.2007 року приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Філіпенко В.В. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3204; листа-вимоги, виданого 25.04.2018 року АТ "Дельта Банк" за вихідним № 02.4.1/423/18; рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення б/н від 25.04.2018 року, виданого ПАТ «Укрпошта». Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.11.2018 року, номер запису про право власності: 29258712.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 19.01.2021 року за № 70400245.

Згідно з інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Нерухоме майно, яке є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, є складовою частиною пулу активів, що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 р., переможцем яких визнаний Покупець. Загальна сума, яка підлягає сплаті Покупцем за лотом, як переможцем зазначених відкритих торгів (аукціону), АТ «ДЕЛЬТА БАНК», складає **361 330,24 грн. (Триста шістдесят одна тисяча триста тридцять гривень 24 копійки)**, без ПДВ.

2.2. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **22 255,60 грн. (Двадцять дві тисячі двісті п'ятдесят п'ять гривень 60 копійок)**, без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

НМВ 619986 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким не перебуває у зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

Покупець:
Фізична особа Костіненко Михайло Юрійович

Зареєстрований за адресою:
Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44
Паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 р.,
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

М. Ю. Костіненко

М.П.

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Кузьменко Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 10

Стягнуто плати в гривні згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Акт

приймання-передачі нерухомого майна

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович,** надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна від « » _____2021 року (далі по тексту – Акт) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 19.01.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьменко Ю.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: **двокімнатну квартиру, загальною площею 44,2 кв.м., житловою площею 31,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Карпенка генерала, будинок 57 (п'ятдесят сім), квартира 52 (п'ятдесят два)**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1711807148101 (інвентарний номер: 3081352), надалі за текстом – **Нерухоме майно.**

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

_____ **В.А. Розумний**

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко Михайло Юрійович

Зареєстрований за адресою:
Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44
Паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 р.
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

_____ **М. Ю. Костіненко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (НЕРУХОМЕ МАЙНО)

Примірник Продавця

м. Київ

дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу (нерухоме майно) від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: квартира, загальною площею 66,4 кв.м., житловою площею 38,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Рівненська область, місто Рівне, вулиця Бухала Гурія, будинок 6 (шість), квартира 50 (п'ятдесят), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1781701156101 (інвентарний номер: 3081379), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі рішення Рівненського міського суду Рівненської області від 04.04.2014 року, у справі № 569/16503/13-ц та ухвали Рівненського міського суду Рівненської області від 10.09.2018 року, у справі № 569/16503/13-ц. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.03.2019 року, номер запису про право власності: 30610650.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 19.01.2021 року за № 70400245.

Згідно з інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Нерухоме майно, яке є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, є складовою частиною пулу активів, що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 р., переможцем яких визнаний Покупець. Загальна сума, яка підлягає сплаті Покупцем за лотом, як переможцем зазначених відкритих торгів (аукціону), АТ «ДЕЛЬТА БАНК», складає **361 330,24 грн. (Триста шістдесят одна тисяча триста тридцять гривень 24 копійки)**, без ПДВ.

2.2. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **30 532,00 грн. (Тридцять тисяч п'ятсот тридцять дві гривні 00 копійок)**, без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

НМВ 619984 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким не перебуває у зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

Покупець:
Фізична особа Костіненко
Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

М. Ю. Костіненко

М.П.

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Кузьменко Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 8

Стягнуто плати в гривні згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Акт

приймання-передачі нерухомого майна

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Акт) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 19.01.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьменко Ю.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: квартиру, **загальною площею 66,4 кв.м., житловою площею 38,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Рівненська область, місто Рівне, вулиця Бухала Гурія, будинок 6 (шість), квартира 50 (п'ятдесят)**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1781701156101 (інвентарний номер: 3081379), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко
Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

_____ **М. Ю. Костіненко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (НЕРУХОМЕ МАЙНО)

Примірник Продавця

Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 р., уклали цей Договір купівлі-продажу (нерухоме майно) від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: двокімнатна квартира, загальною площею 53,3 кв.м., житловою площею 28,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Борщівський район, місто Борщів, вулиця Леся Курбаса, будинок 2 Б (два літера «Б»), квартира 1 (один), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1504271361208 (інвентарний номер: 3081260), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі заочного рішення Борщівського районного суду Тернопільської області від 11.11.2015 р., у справі № 594/997/15-ц; постанови Тернопільського міськрайонного суду Тернопільської області від 03.10.2017 р., у справі № 607/6658/17. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.03.2018 р., номер запису про право власності: 25198885.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 19.01.2021 року за № 70400245.

Згідно з інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Нерухоме майно, яке є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, є складовою частиною пулу активів, що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 р., переможцем яких визнаний Покупець. Загальна сума, яка підлягає сплаті Покупцем за лотом, як переможцем зазначених відкритих торгів (аукціону), АТ «ДЕЛЬТА БАНК», складає **361 330,24 грн. (Триста шістдесят одна тисяча триста тридцять гривень 24 копійки)**, без ПДВ.

2.2. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **79 484,40 грн. (Сімдесят дев'ять тисяч чотириста вісімдесят чотири гривні 40 копійок)**, без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

НМВ 619976 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передач Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким не перебуває у зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

М. Ю. Костіненко

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Кузьменко Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 5

Стягнуто плати в гривні згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Акт

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Акт) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 19 січня 2021 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьменко Ю.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: двокімнатну квартиру, загальною площею 53,3 кв.м., житловою площею 28,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Борщівський район, місто Борщів, вулиця Леся Курбаса, будинок 2 Б (два літера «Б»), квартира 1 (один), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1504271361208 (інвентарний номер: 3081260), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко
Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

_____ **М. Ю. Костіненко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (НЕРУХОМЕ МАЙНО)

Примірник Продавця

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 р., уклали цей Договір купівлі-продажу (нерухоме майно) від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: двокімнатна квартира, загальною площею 44,8 кв.м., житловою площею 26,0 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Курчатова Академіка, будинок 18 (вісімнадцять), квартира 1 (один), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1228001380000 (інвентарний номер: 3081179), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі рішення Деснянського районного суду міста Києва від 24.06.2014 року у справі № 754/1317/14-ц, провадження № 2/754/2131/14; ухвали Деснянського районного суду міста Києва від 16.07.2014 року у справі № 754/1317/14-ц, провадження № 2/754/2131/14. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.03.2017 року, номер запису про право власності: 20034308.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 19.01.2021 року за № 70400245.

Згідно з інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Нерухоме майно, яке є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, є складовою частиною пулу активів, що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 р., переможцем яких визнаний Покупець. Загальна сума, яка підлягає сплаті Покупцем за лотом, як переможцем зазначених відкритих торгів (аукціону), АТ «ДЕЛЬТА БАНК», складає **361 330,24 грн. (Триста шістдесят одна тисяча триста тридцять гривень 24 копійки)**, без ПДВ.

2.2. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **28 200,00 грн. (Двадцять вісім тисяч двісті гривень 00 копійок)**, без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цілей, визначених цим Договором;
- підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2 цього Договору.

ІМЕ 619978 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

• сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;

• прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи ус податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким не перебуває у зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В.О. Розумний

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

М. Ю. Костіненко

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Кузьменко Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №____

Стягнуто плати в гривні згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Акт

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Акт) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, 19.01.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьменко Ю.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: двокімнатну квартиру, загальною площею 44,8 кв.м., житловою площею 26,0 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Курчатова Академіка, будинок 18 (вісімнадцять), квартира 1 (один), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1228001380000 (інвентарний номер: 3081179), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко
Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

_____ **М. Ю. Костіненко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (НЕРУХОМЕ МАЙНО)

Примірник Продавця

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець,** місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу (нерухоме майно) від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: двокімнатна квартира, загальною площею 43,8 кв.м., житловою площею 28,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Франтішка Крала, будинок 43 (сорок три), квартира 6 (шість), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1765950763101 (інвентарний номер: 3081361), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі іпотечного договору, посвідченого 15.08.2008 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Носовою О.В. та зареєстрованого в реєстрі за номером 1178; листа-вимоги, виданого 04.05.2018 року АТ "Дельта Банк" за вихідним № 02.4.1/1357/18; рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення б/н від 06.09.2018 року, виданого ПАТ «Укрпошта»; виписки з договору купівлі-продажу прав вимоги від 25.05.2012 за реєстровим номером 1306,1307, яка посвідчена 05.02.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кондрою Л.В. та зареєстрована в реєстрі за номером 184. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.02.2019 року, номер запису про право власності: 30303879 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1765950763101.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 19.01.2021 року за № 70400245.

Згідно з інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Нерухоме майно, яке є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, є складовою частиною пулу активів, що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 р., переможцем яких визнаний Покупець. Загальна сума, яка підлягає сплаті Покупцем за лотом, як переможцем зазначених відкритих торгів (аукціону), АТ «ДЕЛЬТА БАНК», складає **361 330,24 грн. (Триста шістдесят одна тисяча триста тридцять гривень 24 копійки)**, без ПДВ.

2.2. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **17 336,04 грн. (Сімнадцять тисяч триста тридцять шість гривень 04 копійки)**, без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

НМВ 619981 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-пер Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має п укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у п укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнен цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуют Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства Украї

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легаліз (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масов знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст ста 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у спра приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким перебуває у зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець над згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договор забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантуван вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої ко даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформац що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

_____ **М. Ю. Костіненко**

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Кузьменко Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 4

Стягнуто плати в гривні згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Акт

приймання-передачі нерухомого майна

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом **– Покупець,** 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Акт) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 19.01.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьменко Ю.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: двокімнатну квартиру, загальною площею 43,8 кв.м., житловою площею 28,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Франтішка Крала, будинок 43 (сорок три), квартира 6 (шість), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1765950763101 (інвентарний номер: 3081361), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

_____ **М. Ю. Костіненко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (НЕРУХОМЕ МАЙНО)

Примірник Продавця

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437 з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу (нерухоме майно) від «19» січня 2021 року (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: домоволодіння, загальною площею 63,7 кв.м., житловою площею 35,3 кв.м., що знаходиться за адресою. Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Богуна, будинок 72, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1511803212110 (інвентарний номер 3081293), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Складовими частинами Нерухомого майна є:

- житловий будинок, "А-1", загальною площею 63,7 кв.м, житловою площею 35,3 кв.м;
- літня кухня, літ. "Б";
- погріб, літ. "В";
- сарай, літ. "Г";
- душ, літ. "Д";
- вбиральня, літ. "Е";
- огорожа, №1-5;
- водоколонка, I;
- замощення, II.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі рішення Центрально-Міського районного суду міста Кривого Рогу Дніпропетровської області від 22.08.2016 року, у справі № 216/5990/14-ц. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.03.2018 року, номер запису про право власності: 25344481.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 19.01.2021 року за № 70400245.

Згідно з інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Нерухоме майно, яке є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, є складовою частиною пулу активів, що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-10-20-000003-b від 27.10.2020 р., переможцем яких визнаний Покупець. Загальна сума, яка підлягає сплаті Покупцем за лотом, як переможцем зазначених відкритих торгів (аукціону), АТ «ДЕЛЬТА БАНК», складає **361 330,24 грн. (Триста шістдесят одна тисяча триста тридцять гривень 24 копійки)**, без ПДВ.

2.2. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **9 455,20 грн. (Дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят п'ять) гривень 20 копійок,** без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права

НМВ 619982 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким не перебуває у зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко
Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

_____ **М. Ю. Костіненко**

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Кузьменко Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати в гривні згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Акт

приймання-передачі нерухомого майна

м. Київ дев'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 23 листопада 2020 року Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 13577, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Матвієнком Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 22 червня 2020 року № 1183, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «Дельта Банк» від 24 вересня 2020 року № 1724, з однієї сторони, та

фізична особа **Костіненко Михайло Юрійович**, надалі за текстом – **Покупець**, 30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна від «19 » січня 2021 року (далі по тексту – Акт) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 19.01.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьменко Ю.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: **домоволодіння, загальною площею 63,7 кв.м., житловою площею 35,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Богуна, будинок 72 (сімдесят два)**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1511803212110 (інвентарний номер 3081293), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Складовими частинами Нерухомого майна є:

- житловий будинок, "А-1", загальною площею 63,7 кв.м, житловою площею 35,3 кв.м;
- літня кухня, літ. "Б";
- погріб, літ. "В";
- сарай, літ. "Г";
- душ, літ. "Д";
- вбиральня, літ. "Е";
- огорожа, №1-5;
- водоколонка, I;
- замощення, II.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

М.П.

Покупець:
Фізична особа Костіненко Михайло Юрійович

30.07.1992 року народження, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги, будинок 44, паспорт серії АН № 746127, виданий Орджонікідзевським МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 08.01.2009 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3381406437

М. Ю. Костіненко