УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАШИНОМІСЦЯ

Місто Київ, Україна, двадцять третього серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», (скорочено: ПАТ «КБ «НАДРА»), місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (колишня Артема), буд. 15, код ЄДРПОУ 20025456, державну реєстрацію проведено 26.10.1993 року, записано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб 03.11.2004 року за № 1 074 120 0000 002619, зареєстроване Національним банком України 26 жовтня 1993 року за № 205, ліквідація якого здійснюється на підставі Постанови Правління Національного банку України №356 від 04.06.2015 року «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА», надалі – ***Продавець***, в особі **виконуючого обов'язки Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» Шевченко Андрія Миколайовича,** (реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted], який зареєстрований за адресою: [redacted], який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 2035 від 08.08.2018 року «Про виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» та ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ», рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації та продажу активів «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «КБ «НАДРА» № 600 від 05.06.2019 року, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Щербина Руслана Сергіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3519406489, паспорт: ВК 907905, виданий Володарським РВ ГУМВС України в Донецькій області 30 травня 2012 року, зареєстрована за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, провулок Банний, будинок №5, від імені та в інтересах якої діє **Щербина Назар Сергійович**, паспорт: ВТ 140595, виданий Володарським РС ГУ ДМС України в Донецькій області, 28 жовтня 2014 року, який зареєстрований за адресою: Донецька область, місто Маріуполь, вулиця Італійська, будинок 138, квартира 119, на підставі довіреності від 21 серпня 2019 року, посвідченої Бедненком С. В., приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу, та зареєстрованої в реєстрі за № 3759, надалі – ***Покупець***, з другої сторони, надалі разом при спільному згадуванні «***Сторони***», а кожний окремо – «***Сторона***», діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, вільно володіючи українською мовою та домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації сторін,

уклали цей Договір про наступне:

1. Відповідно до Протоколу електронних торгів № UA-EA-2019-06-10-000108-b від 03.07.2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТОВ "ОСБП", Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) ***лот № GL22N04735, що складається з:***

- машиномісця № 195 площею 8,8 кв.м., у підземному паркінгу, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А, корпус 1;
- сервер HS22 (ПКТ «Сервісна шина підприємства для АБС») за адресою: місто Київ, вул. Січових Стрільців, 15 (інв.№.20753418-000)

1.1. Сторони погодили, що за цим договором відбувається купівля-продаж машиномісця №195 у підземному паркінгу, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А, корпус 1.

2. За цим Договором ***Продавець*** продав (передав), а ***Покупець*** придбав (отримав) у власність нерухоме майно - **машиномісце № 195** (сто дев'яносто п'ять) у підземному паркінгу, що знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А** (двадцять п'ять «А»), **корпус 1** (один), (надалі по тексту – ***Машиномісце***), **площею 8,8** (вісім цілих вісім десятих) **кв.м.,** яке належить ***Продавцю*** на підставі договору купівлі-продажу машиномісця, посвідченого 09 січня 2012 року, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Курковською Н.Д. за реєстровим № 202. Право власності зареєстровано Комунальним

ННХ 881594
12982389
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 31.01.2012 року, номер запису: 63096 в книзі: 384-31, реєстраційний номер 35558799.

3. Сторони констатують факт, що на момент укладення та нотаріального посвідчення цього Договору купівлю-продаж серверу HS22 (ПКТ «Сервісна шина підприємства для АБС») за адресою: місто Київ, вул. Січових Стрільців, 15 (інв.№.20753418-000) здійснюється на підставі окремо укладеного договору купівлі-продажу.

4. Відповідно до Протоколу електронних торгів № UA-EA-2019-06-10-000108-b від 03.07.2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТОВ "ОСБП", **продаж лоту № *GL22N04735*, вчиняється за 91 751,41 гривень** (дев'яносто одну тисячу сімсот п'ятдесят одну гривню 41 копійку), **в т.ч. 15 291,90 грн. ПДВ, з яких:**

- продаж Машиномісця вчиняється за 29 570,40 гривень (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят) гривень 40 копійок) в т.ч. ПДВ – 4 928,40грн., які отримані ***Продавцем*** до моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору в повному обсязі.

5. ***Продавець*** свідчить, що дійсно є власником *Машиномісця*, не має обмежень щодо свого права розпорядження *Машиномісцем*, на момент укладення цього Договору *Машиномісце* нікому іншому не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, не надано в іпотеку, не передано в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі й під забороною (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання) щодо *Машиномісця* відсутні, питання права власності на *Машиномісце* не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного *Машиномісця* відсутні, *Машиномісце* не внесено до статутного капіталу юридичних осіб, внаслідок *Машиномісця* не буде порушено права та законні інтереси інших осіб.

Інформація про наявність заборони відчуження *Машиномісця* та іпотеки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна та коштів ***Покупця*** під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутні, що підтверджується Витягами із зазначених реєстрів від 23 серпня 2019 року, що зберігаються у справах нотаріуса.

6. *Машиномісце* оглянуте ***Покупцем*** до підписання даного Договору. Будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. ***Покупець*** заявляє, що не має будь-яких претензій до ***Продавця*** з приводу якісних технічних характеристик *Машиномісця*.

7. ***Продавець*** передає *Машиномісце* ***Покупцю*** в день укладення цього Договору. Фактом передання ***Покупцю*** Машиномісця є підписання ***Покупцем*** та ***Продавцем*** цього Договору. ***Покупець*** разом з підписанням цього Договору отримав від ***Продавця*** оригінал Технічного паспорту на *Машиномісце*, складений Київським міським БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна станом на 15.04.2009 року.

8. ***Продавець*** заявляє, що на момент оформлення даного Договору він не має заборгованості по сплаті комунальних послуг, послуг за користування електроенергією та інших послуг, пов'язаних з користуванням та утриманням *Машиномісця*.

9. Право власності на *Машиномісце* виникає у ***Покупця*** з дня державної реєстрації цього права.

10. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, статей 59-65, ст. 74 Сімейного кодексу України, та ст. 27 Закону України «Про нотаріат». ***Покупець*** стверджує, що на дату укладення цього Договору в зареєстрованому шлюбі як на території України так і за її межами, не перебуває; у цивільно-шлюбних відносинах не перебуває; рішення суду про встановлення факту сумісного проживання однією сім'єю або нотаріально посвідченого договору про сумісне проживання щодо нього немає, про що ним доведено до відома ***Покупця*** шляхом написання відповідної заяви, яка зберігається у справах приватного нотаріуса, який посвідчив цей Договір.

11. Ми, ***Сторони***, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, ми однаково розуміємо значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також

ДП «ПК «Зоря»

свідчимо, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на Договорі.

12. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі в мережі Інтернет.

13. Всі витрати, пов'язані з укладенням, нотаріальним посвідченням цього Договору та державною реєстрацією права власності, сплачує ***Покупець***. ***Покупцем*** сплачено збір на обов'язкове пенсійне страхування.

14. ***Покупець*** стверджує, що кошти, сплачені ним за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

15. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Антипової І.В., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА»,
місцезнаходження: 04053, м. Київ,
вул. Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), буд. 15, код ЄДРПОУ 20025456,
в особі в.о. Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» Шевченко А.М.

____

ПОКУПЕЦЬ
Фізична особа-підприємець Щербина Руслана Сергіївна
місце проживання: Донецька область, м. Маріуполь, провулок Банний, будинок №5
реєстраційний номер облікової картки платника податків 3519406489

представник за довіреністю

______________________________ И.С.

Місто Київ, Україна,

Двадцять третього серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Антиповою І.В.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА»,*** *та повноваження представників і належність* ***ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА »*** *відчужуваного майна – машиномісце, перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на машиномісце підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На прохання сторін та у зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА»*** *за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), буд. 15.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№663***

Стягнуто плати відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***І.В.АНТИПОВА***

ННХ 881595

12982369

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
2 /два/ аркуша
Приватний нотаріус

Антипова Ія Володимирівна

ДП «ПК «Зоря» Зам. 878. 2018-IV