УКРАЇНА UKRAINE

Примірник
Продавця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАШИНОМІСЦЯ

Місто Київ, Україна, четвертого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», (скорочено: ПАТ «КБ «НАДРА»), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, (колишня Артема) буд. 15, код ЄДРПОУ 20025456, державну реєстрацію проведено 26.10.1993 року, записано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб 03.11.2004 року за № 1 074 120 0000 002619, зареєстроване Національним банком України 26 жовтня 1993 року за № 205, ліквідація якого здійснюється на підставі Постанови Правління Національного банку України №356 від 04.06.2015 року «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», в особі **Гришкової Євгенії Юріївни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] зареєстрована за адресою: [redacted], яка діє на підставі Довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Макаровою О.П. 14 червня 2019 року за реєстровим № 534, рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «КБ «НАДРА» № 453 від 11.09.2019 року, з однієї сторони, надалі – «**Продавець**», та

Гнатчук Олександр Валерійович, 10 лютого 1986 року народження, паспорт громадянина України [redacted] виданий [redacted] року, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] місце проживання зареєстровано за адресою: [redacted], іменований надалі – «**Покупець**», з другої сторони, надалі разом при спільному згадуванні «***Сторони***», а кожний окремо – «***Сторона***», діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, вільно володіючи українською мовою та домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації сторін,

уклали цей Договір про наступне:

1. Відповідно до Протоколу електронного аукціону UA-EA-2019-09-13-000043-b від 07.10.2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: Товариством з обмеженою відповідальністю «Закупівлі ЮА», Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) ***лот №*** GL22N011833, ***що складається з:***

- Машиномісце №270, площею 11,7 кв.м, адреса: м. Київ, Шевченківський район, вул.Дегтярівська, 25-А, корпус 1;
- Основні засоби в кількості 20 од., що знаходяться в АР Крим.

2. **Сторони констатують той факт, що за цим Договором відбувається купівля-продаж машиномісця №270, площею 11,7 кв.м, розташованого за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул.Дегтярівська, 25-А, корпус 1, надалі по тексту – *Машиномісце*.**

2.1. Сторони констатують факт, що на момент укладення та нотаріального посвідчення цього Договору купівлю-продаж основних засобів – в кількості 20 од., що знаходяться в АР Крим, здійснено відповідно до договору купівлі-продажу, укладеного Сторонами в простій письмовій формі.

НОВ 590252

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. **За цим Договором Продавець продав (передав), а Покупець придбав (отримав) у власність нерухоме майно** – машиномісце **№ 270, площею 11,7 кв.м. розташоване за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 25-А, корпус 1,** надалі по тексту – Машиномісце. Машиномісце належить Продавцю на підставі договору купівлі-продажу машиномісця, посвідченого 08 січня 2012 року, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Курковською Я.Л. за реєстровим № 126. Право власності зареєстровано Комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 27.01.2012 року, номер запису: 63096 в книзі: 384-149, реєстраційний номер 35576385.

4. Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-EA-2019-09-13-000043-b від 07.10.2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: Товариством з обмеженою відповідальністю «Закупівлі ЮА», **продаж лоту № *GL22N011833* вчиняється за 128 500,00 (сто двадцять вісім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок, в т.ч. 21 416,67 грн. ПДВ, з яких:**

- продаж Машиномісця вчиняється за 77 851,35 (сімдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят одна) гривня 35 копійок, в т.ч. 12 975,23 грн. ПДВ, які отримані Продавцем до моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору в повному обсязі.

5. ***Продавець*** свідчить, що дійсно є власником *Машиномісця*, не має обмежень щодо свого права розпорядження *Машиномісцем*, на момент укладення цього Договору *Машиномісце* нікому іншому не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, не надано в іпотеку, не передано в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі й під забороною (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання) щодо *Машиномісця* відсутні, питання права власності на *Машиномісце* не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного *Машиномісця* відсутні, *Машиномісце* не внесено до статутного капіталу юридичних осіб, внаслідок продажу *Машиномісця* не буде порушено права та законні інтереси інших осіб.

Інформація про наявність заборони відчуження *Машиномісця* та іпотеки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні, що підтверджується Витягами із зазначених реєстрів від 04 листопада 2019 року, що зберігаються у справах нотаріуса.

6. *Машиномісце* оглянуте ***Покупцем*** до підписання даного Договору. Будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. ***Покупець*** заявляє, не має будь-яких претензій до ***Продавця*** з приводу якісних технічних характеристик *Машиномісця*.

7. ***Продавець*** передає *Машиномісце* ***Покупцю*** в день укладення цього Договору. Фактом передання ***Покупцю*** Машиномісця є підписання ***Покупцем*** та ***Продавцем*** цього Договору. Продавець передав Покупцю Технічний паспорт на Машиномісце, складений Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна станом на 15.04.2009 року.

8. ***Продавець*** заявляє, що на момент оформлення даного Договору він не має заборгованості по сплаті комунальних послуг, послуг за користування електроенергією та інших послуг, пов'язаних з користуванням та утриманням *Машиномісця*.

9. Право власності на *Машиномісце* виникає у ***Покупця*** з дня державної реєстрації цього права.

10. **Цей договір укладається за письмовою згодою дружини Покупця – Гнатчук Юлії Володимирівни, справжність підпису на якій засвідчено Смірновою Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 30 жовтня 2019 року за реєстровим №31.**

11. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, статей 59-65, ст. 74 Сімейного кодексу України, та ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

12. Ми, ***Сторони***, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, ми однаково розуміємо значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також свідчимо, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на Договорі.

13. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз

УКРАЇНА UKRAINE

персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі в мережі Інтернет.

14. Всі витрати, пов'язані з укладенням, нотаріальним посвідченням цього Договору та державною реєстрацією права власності, сплачує ***Покупець***. ***Покупцем*** сплачено збір на обов'язкове пенсійне страхування.

15 ***Покупець*** стверджує, що кошти, сплачені ним за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

16. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Алейнікова М.В., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», місцезнаходження: 04053 м. Київ, вул. Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), буд. 15, ідентифікаційний код 20025456, в особі представника **Грішкової Євгенії Юріївни**	**Гнатчук Олександр Валерійович,** реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted], місце проживання зареєстровано за адресою: [redacted]

Місто Київ, Україна, четвертого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року

*Цей договір посвідчено мною, **Алейніковим М.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» та повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» машиномісця, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на машиномісце підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідчення даного договору, нотаріальну дію вчинено за адресою: м. Київ, вулиця Січових Стрільців, 15 (у приміщенні ПАТ «КБ «НАДРА»).

Зареєстровано в реєстрі за № 2278

Стягнуто плати в гривнях в розмірі згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____ ***М.В.Алейніков***

НОВ 590253

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

всього прошито, пронумеровано
і скріплено печаткою

21 (двадцять один) аркушів

приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Алейніков Микола Володимирович