УКРАЇНА UKRAINE

примірник №1

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна третього квітня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону та з нормами чинного законодавства України, що регулюють цей правочин (зокрема, з умовами визнання правочину недійсним), з однієї сторони,

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, надалі за текстом іменується – **«Продавець»**, в особі Гришкової Євгенії Юріївни, 13 травня 1972 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, паспорт серії СН592782, виданий Московським РУГУ МВС України в місті Києві 02 вересня 1997 року, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05 грудня 2019 року за реєстровим № 2175, та Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 122 від 31 січня 2020 року «Про затвердження умов продажу активів ПУАТ «ФІДОБАНК» та ПАТ «КБ «НАДРА», з однієї сторони, та

громадянин Держави Ізраїль Алагемов Рон, 12 квітня 1969 року народження, який проживає за адресою: Держава Ізраїль, місто Тель-Авів, вулиця Грунель, будинок № 8а, паспорт № 32951994, виданий паспортно-реєстраційним відділом Міністерства внутрішніх справ у м. Єрусалимі, Державі Ізраїль 25 листопада 2018 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2530426017, надалі за текстом іменується – **«Покупець»**, від імені та в інтересах якого, на підставі довіреності, виданої 23 березня 2020 року, справжність підпису на якій засвідчено державним нотаріусом Роні Харелі 25 березня 2020 року, апостиль № 142910/4, затверджений відповідальним службовцем Міністерства юстиції Держави Ізраїль 26 березня 2020 року, діє Нікітін Дмитро Юрійович, 06 червня 1974 року народження, паспорт серії МЕ330250, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 10 жовтня 2003 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2718501273, зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Бальзака, будинок № 57, квартира № 95, з другої сторони, та надалі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-EA-2020-02-04-000012-b від 26 лютого 2020 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно:

Нежиле приміщення, загальною площею 220,4 (двісті двадцять цілих чотири десятих) кв.м, що знаходиться за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Канатна (вул. Свердлова), будинок № 57-А, надалі за текстом – «Нерухоме майно».

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НОІ 273170

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Нерухоме майно належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Ситніковою Ю.Д., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 07 лютого 2008 року за реєстровим № 393, дублікат якого видано Ситніковою Ю.Д., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 02 листопада 2016 року за реєстровим № 561, та Договору про повний розрахунок, посвідченого Ситніковою Ю.Д., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 07 лютого 2008 року за реєстровим № 393, дублікат якого видано Ситніковою Ю.Д., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 02 листопада 2016 року за реєстровим № 562. Право власності на Нерухоме майно зареєстровано за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Ситніковою Ю.Д., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 02 листопада 2016 року, за номером 17231348, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1073243451101, що підтверджується інформацією, яка міститься в Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 72072907, наданого Ситніковою Ю.Д., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 02 листопада 216 року.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відповідно до інформації, отриманої Скульською Т.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 03 квітня 2020 року з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з Реєстру прав власності на нерухоме майно, з Державного реєстру іпотек, з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, нерухоме майно під забороною, арештом, в іпотеці, не перебуває.

1.6. Відомості про Продавця в Єдиному реєстрі боржників, передбаченому Законом України «Про виконавче провадження», відсутні, що перевірено в порядку безпосереднього доступу, Скульською Т.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 03 квітня 2020 року.

1.7. Відсутність податкових застав перевірено шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру обтяжень рухомого майна, в результаті чого Скульською Т.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 03 квітня 2020 року сформовано Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Відповідно до протоколу електронного аукціону № UA-EA-2020-02-04-000012-b, складеного Товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні Електронні Торгові Системи» 26 лютого 2020 року, Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) лот № GL25N016801 за ціною **5400018,00 (п'ять мільйонів чотириста тисяч вісімнадцять) гривень 00 копійок з ПДВ,** з яких продаж **Нерухомого**

УКРАЇНА UKRAINE

майна вчиняється за **4072704,90 (чотири мільйона сімдесят дві тисячі сімсот чотири) гривні 90 копійок з ПДВ**, які були сплачені Покупцем та отримані Продавцем в повному обсязі, до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

• прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;

• підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;

• сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;

• прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Зміст ст.ст. 31, 32, 71, 182, 203, 215-220, 225, 228-236, 242, 334, 356, 358, 362, 372, 655-668, 678-682 Цивільного кодексу України, ст. ст. 3-5 Закону України

НОІ 273171

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

«Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 172 Податкового кодексу України, п. 16-1 підрозділу 10 Розділу XX Перехідних положень Податкового кодексу України, ст.ст. 120, 125, 131, 132, 202, 211 Земельного кодексу України, ст. 190 Кримінального кодексу України, Положення Постанови Правління Національного банку України №210 від 06 червня 2013 року «Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою», нотаріусом Сторонам роз'яснено.

5.8. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове пенсійне страхування» від 26 квітня 1999 року, сплачено Покупцем.

5.9. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.10. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах Скульської Т.А., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам цього Договору.

5.11. Покупець на момент укладення цього Договору в шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах не перебуває, грошові кошти, які витрачаються на придбання Нерухомого майна, є його особистою приватною власністю та не є спільною сумісною власністю подружжя.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.13. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

ПРОДАВЕЦЬ: _____ Тишкова С.Ю.

ПОКУПЕЦЬ: _____ Нікітін В.О.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

Місто Київ, Україна третього квітня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скульською Т.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФІДОБАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФІДОБАНК»** відчужуваного майна – нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 181 Цивільного кодексу України право власності на нежиле приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 9013

Стягнуто плати 500 гривень 00 копійок.

Приватний нотаріус _____

Акт
приймання-передачі нерухомого майна

м. Київ **03 квітня 2020 р.**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, надалі за текстом іменується – **«Продавець»**, в особі Гришкової Євгенії Юріївни, 13 травня 1972 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05 грудня 2019 року за реєстровим № 2175, та Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 122 від 31 січня 2020 року «Про затвердження умов продажу активів ПУАТ «ФІДОБАНК» та ПАТ «КБ «НАДРА», з однієї сторони, та

громадянин Держави Ізраїль Алагемов Рон, 12 квітня 1969 року народження, який проживає за адресою: Держава Ізраїль, місто Тель-Авів, вулиця Грунель, будинок № 8а, паспорт № 32951994, виданий паспортно-реєстраційним відділом Міністерства внутрішніх справ у м. Єрусалимі, Державі Ізраїль 25 листопада 2018 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2530426017, надалі за текстом іменується – **«Покупець»**, від імені та в інтересах якого, на підставі довіреності, виданої 23 березня 2020 року, справжність підпису на якій засвідчено державним нотаріусом Роні Харелі 25 березня 2020 року, апостиль № 142910/4, затверджений відповідальним службовцем Міністерства юстиції Держави Ізраїль 26 березня 2020 року, діє Нікітін Дмитро Юрійович, 06 червня 1974 року народження, паспорт серії МЕ330250, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 10 жовтня 2003 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2718501273, зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Бальзака, будинок № 57, квартира № 95, з другої сторони, та надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона,** склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 03 квітня 2020 року Скульською Т.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, зареєстрованого в реєстрі за номером: 903, Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: **нежиле приміщення, загальною площею 220,4 (двісті двадцять цілих чотири десятих) кв.м, що знаходиться за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Канатна (вул. Свердлова), будинок № 57-А**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1073243451101, надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту, а саме: Технічний паспорт на нежиле приміщення, видане Одеським міським КП «Бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 21 грудня 2007 року, реєстраційний номер: 72 неж-109-3513, в 1 (одному) примірнику на 3 (трьох) аркушах.

Комплект ключів від Нерухомого майна, буде передано Продавцем (відповідальною особою) Покупцю та / або Представнику покупця за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Канатна (вул. Свердлова), будинок № 57-А, у заздалегідь погоджений Сторонами час.

Продавець: _____

Покупець: _____

ДОГОВІР № GL25N016801
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ **«03» квітня 2020 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, надалі за текстом іменується – **«Продавець»**, в особі Гришкової Євгенії Юріївни, 13 травня 1972 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05 грудня 2019 року за реєстровим № 2175, та Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 122 від 31 січня 2020 року «Про затвердження умов продажу активів ПУАТ «ФІДОБАНК» та ПАТ «КБ «НАДРА», з однієї сторони, та

громадянин Держави Ізраїль Алагемов Рон, 12 квітня 1969 року народження, який проживає за адресою: Держава Ізраїль, місто Тель-Авів, вулиця Грунель, будинок № 8а, паспорт № 32951994, виданий паспортно-реєстраційним відділом Міністерства внутрішніх справ у м. Єрусалимі, Державі Ізраїль 25 листопада 2018 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2530426017, надалі за текстом іменується – **«Покупець»**, від імені та в інтересах якого, на підставі довіреності, виданої 23 березня 2020 року, справжність підпису на якій засвідчено державним нотаріусом Роні Харелі 25 березня 2020 року, апостиль № 142910/4, затверджений відповідальним службовцем Міністерства юстиції Держави Ізраїль 26 березня 2020 року, діє **Нікітін Дмитро Юрійович**, 06 червня 1974 року народження, паспорт серії МЕ330250, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 10 жовтня 2003 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2718501273, зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Бальзака, будинок № 57, квартира № 95, з другої сторони, та надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-EA-2020-02-04-000012-b від 26 лютого 2020 року, уклали цей Договір № GL25N016801 купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є рухоме майно (основних засобів), опис, кількість та характеристики якого наведені у додатку №1 до цього Договору у кількості **187 (сто вісімдесят сім) одиниць**, надалі за текстом іменується – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за **300 855 (триста тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять) гривень 26 копійок з ПДВ**, надалі за текстом – **Ціна продажу**. Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-02-04-000012-b від 26 лютого 2020 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ВЕРІТАС ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 960/15 від 11.12.2015 року), станом на 01.11.2016 р., ринкова вартість Майна становить 314 685 (триста чотирнадцять тисяч шістсот вісімдесят п'ять) гривень 31 копійка без ПДВ.

Продавець: _____ Покупець: _____

ПЛАТОНОВ

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами в момент укладення (підписання) Сторонами цього Договору.

3.3. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення.

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору.

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.1.4. Самостійно та за власний рахунок вивезти Майно зі складів Продавця, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна відповідно до пункту 3.2. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна.

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.3. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Покупець зобов'язується сплатити Продавцю штраф в розмірі 10 (десяти) процентів від Ціни продажу, зазначеної в пункті 2.1. цього Договору.

5.4. В разі прострочення (невиконання або несвоєчасного виконання) Покупцем зобов'язання, передбаченого пунктом 4.1.4. цього Договору, щодо вивезення Майна зі складу Продавця, Покупець зобов'язується відшкодувати Продавцю усі документально підтверджені витрати (збитки) Продавця на зберігання Майна на письмову вимогу Продавця у строк, встановлений у такій вимозі.

5.5. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем своїх зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Продавець має право звільнити приміщення від Майна, а Покупець зобов'язується відшкодувати всі документально підтверджені витрати Продавця на переміщення Майна. При цьому Продавець не несе жодної відповідальності за збереження, втрату чи пошкодження Майна, а всі ризики, пов'язані із збереженням, втратою та пошкодженням Майна лежать на Покупцеві.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе

ПЛАТОНОВ Ю.С.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ВІДДАНИЙ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 14351016 УКРАЇНА

ВІДОВАНИЙ

Продавець: _____ Покупець: _____

жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.5. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. В. Васильківська, буд. 10 Адреса для листування: 01004 м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 8/26 код ЄДРПОУ 14351016, рах. UA433000010000032070106101026 в Національний банк України, м. Київ, МФО 300001, в особі представника за довіреністю Гришкової Є.Ю.	**Громадянин Держави Ізраїль Алагемов Рон**, 12 квітня 1969 року народження, який проживає за адресою: Держава Ізраїль, місто Тель-Авів, вулиця Грунель, будинок № 8а, паспорт № 32951994, виданий паспортно-реєстраційним відділом Міністерства внутрішніх справ у м. Єрусалимі, Державі Ізраїль 25 листопада 2018 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2530426017, в особі представника за довіреністю Нікітіна Д.Ю.

ПЛАТОНОВ

Продавець: _____

Покупець: _____

Додаток №1
до Договору № GL25N016801 купівлі-продажу
рухомого майна (основних засобів)
від 03.04.2020 р.

Опис предмету купівлі-продажу

№ з/п	Код активу	Актив / Найменування	Інв. №	Балансова вартість (01.04.2020)	Вартість продажу (грн. з ПДВ)
1	104	Сервер DL380R05 E5430 analog Type 2\R	00059085_e	0,00	18 659,69
2	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00059238_e	0,00	290,98
3	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00059244_e	0,00	290,98
4	104	Сервер HP DL380R05 X5260 2G Base EU Svr	00059299_e	0,00	1 620,25
5	104	Маршрутизатор Cisco2801-SRST/K92801	00059433_e	0,00	2 076,57
6	104	Маршрутизатор Cisco2801-SRST/K92801	00059437_e	0,00	2 076,57
7	104	Маршрутизатор Cisco2801-SRST/K92801	00059438_e	0,00	2 076,57
8	104	Маршрутизатор Cisco2801-SRST/K92801	00059440_e	0,00	2 076,57
9	104	Маршрутизатор Cisco2801-SRST/K92801	00059441_e	0,00	2 076,57
10	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00061865_e	0,00	290,98
11	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00061869_e	0,00	290,98
12	104	Монітор LCD 17 Samsung 743N Silver	00062141_e	0,00	290,98
13	104	Багатофункціональний пристрій A4 HP LJ M2727nf	00062420_e	0,00	1 983,98
14	104	Багатофункціональний пристрій A4 HP LJ M2727nf	00062421_e	0,00	1 983,98
15	104	Багатофункціональний пристрій A4 HP LJ M2727 nf	00062427_e	0,00	1 983,98
16	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062613_e	0,00	290,98
17	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062623_e	0,00	290,98
18	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062638_e	0,00	290,98
19	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062650_e	0,00	290,98
20	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062654_e	0,00	290,98
21	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062655_e	0,00	290,98
22	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062662_e	0,00	290,98
23	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062669_e	0,00	290,98
24	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062681_e	0,00	290,98
25	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062697_e	0,00	290,98
26	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062716_e	0,00	290,98
27	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062727_e	0,00	290,98
28	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062740_e	0,00	290,98
29	104	Сервер HP BL460c G7 E5640 6G IP SVR	00062847_e	0,00	10 159,57
30	104	Багатофункціональний пристрій A4 HP LJ M2727nfs	00062862_e	0,00	1 983,98
31	104	Сканер HP ScanJet 5590 with ADF	00063064_e	0,00	620,00
32	104	Джерело безперебійного живлення Eaton 9130-1500	00063185_e	0,00	93,41
33	104	Дискова система HP Storage Works D2600	00063380_e	0,08	20 285,79
34	104	Лічильник монет Speed CS-95A	00063794_e	300,00	929,99
35	104	Маршрутизатор CISCO881-SEC-K9	00064511_e	1 074,50	1 358,20
36	109	Шафа NetShelter SX 42U 600mm	00064618_e	8 311,43	6 870,73

ПЛАТОНОВ Ю.О.

Продавець: _____

Покупець: _____

37	109	Шафа NetShelter SX 42U 600mm	00064619_e	8 311,43	6 870,73
38	104	Блок розподілення живлення Rack ATS	00064628_e	1 636,54	4 788,02
39	104	Модуль контролю навколишнього середовища	00064629_e	20 540,24	16 979,80
40	104	Блок розподілення живлення Rack ATS	00064630_e	1 636,54	4 788,02
41	104	Маршрутизатор CISCO881-SEC-K9	00064723_e	1 164,03	1 487,99
42	104	Локальна мережа (Куренівська, 21-А)	00064741_e	12 847,33	10 620,38
43	104	Система охоронна сигналізація	00064745_e	4 862,89	4 019,96
44	104	Маршрутизатор CISCO881-SEC-K9	00064822_e	1 365,62	1 730,20
45	104	Монетосчетная машина АМ-1	0179_dn_f	0,00	372,00
46	104	Сервер МКС	10341_f	0,00	4 908,04
47	104	Сервер МКС	10342_f	0,00	4 908,04
48	104	Коммутатор Planet KVM -800,8-port+ кабели	10343_f	0,00	372,00
49	104	ИБП SENTINEL XR 3300+battery Box BC 108-14 SXR3300/4000*+плата NetMan 102 Plus	10360_f	0,00	775,41
50	104	Сервер Prime Server Lan 1900s L3-PDSME	10690_f	0,00	4 938,78
51	104	Модуль Cisco (PVDM2-16)	11072_f	0,00	1 499,56
52	104	Модуль Cisco (VWIC2-1MFT-T1/E1)	11089_f	0,00	2 673,42
53	104	Телефон.Модуль Cisco HWIC-4ESM	11093_f	0,00	558,00
54	104	Телефон.Модуль Cisco HWIC-4ESM	11095_f	0,00	558,00
55	104	Телефон.Модуль Cisco IP CP-7914+подставка одинар к Cisco CP-7914 1P	11100_f	0,00	727,46
56	104	Модуль Cisco (VWIC2-1MFT-T1/E1)	11103_f	0,00	2 673,42
57	104	Телефон.Модуль Cisco IP CP-7914	11105_f	0,00	727,46
58	104	Ноутбук ASUS X51R-C520S58FXWnb(1ГБ RAM) +МОДУЛЬ ПАМЯТИ	11174_f	0,00	1 121,78
59	104	Сервер МКС (платф Supermicro 5025m-TR+B (3050/2G/4x250G) OX	11857_f	0,00	6 058,40
60	104	Сервер МКС (платф Supermicro 5025M-4R+B (3050/2G/5x73G/LSI) OX	11858_f	0,00	7 856,65
61	104	ИБП APC Smart1000I USB (SUA1000I)	11895_f	0,00	1 231,72
62	104	Модуль Cisco GLC-T	12282_f	0,00	124,00
63	104	Модуль Cisco HWIC 4 "ESW"	12311_f	0,00	558,00
64	104	Модуль Cisco HWIC-4ESW	12327_f	0,00	558,00
65	104	Модуль Cisco (VWIC 2 -1MFT-T1/E1)	12328_f	0,00	2 673,42
66	104	Сканер Fujitsu fi-5120C	12599_f	0,00	2 024,49
67	104	Сканер Fujitsu fi-5120C	12601_f	0,00	2 024,49
68	104	Сканер Fujitsu fi-5120C	12607_f	0,00	2 024,49
69	104	Сканер Fujitsu fi-5120C	12608_f	0,00	2 024,49
70	1011	Лайт-бокс световой,двухсторонний(1170*925мм)	17614_f	24,38	539,81
71	1011	Лайт-бокс световой,двухсторонний(1170*925мм)	17615_f	24,38	539,81
72	109	Стілець офісний	00043131_e	0,00	39,68
73	109	Стілець офісний	00043132_e	0,00	39,68
74	109	Тумба мобільна	00047041_e	0,00	68,61
75	109	Тумба мобільна	00047042_e	0,00	68,61
76	109	Стіл	00044162_e	0,00	137,23
77	1011	Цифрова камера OLYMPUS T-100 Чорний	00062073_e	0,00	154,59
78	105	Детектор валют Деко-60	00003692_e	0,00	248,00

ПЛАТОНОВ І.О.

Продавець: _____

Покупець: _____

79	1011	Фотоапарат Samsung ES70 Black	00062777_e	0,00	311,65
80	105	Детектор валют Деко-60	00021846_e	0,00	248,00
81	105	Детектор валют Деко-60	00021872_e	0,00	248,00
82	1010	Контейнер мобільний	00003493_e	0,00	499,30
83	108	Телефон CP-7912G Cisco IP Pone 7912G+блок питания+кабель элктропитания с электровилкой	11115_f	0,00	147,15
84	108	Телефон CP-7912G Cisco IP Pone 7912G+блок питания+кабель элктропитания с электровилкой	11116_f	0,00	147,15
85	108	Телефон CP-7912G Cisco IP Pone 7912G+блок питания+кабель элктропитания с электровилкой	11119_f	0,00	147,15
86	108	Телефон CP-7912G Cisco IP Pone 7912G+блок питания+кабель элктропитания с электровилкой	11120_f	0,00	147,15
87	1011	Елка Виктория 150	14623_f	0,00	68,87
88	104	Багатофункц-й пристрій А4 HP LJ M1132	03214371	0,00	1 249,91
89	108	Телефон Panasonic KX-TS2350UAW White	00035279_e	0,00	19,01
90	109	Тумба мобільна	00039203_e	0,00	68,61
91	1010	Газосигналізатор Лелека	00063339_e	0,00	76,88
92	106	POS-терминал OMNI 5150/Vx510, 6MB.Ethernet14/4 (для НСМЭП)+ПО+PINPAD	16233_f	0,00	1 108,55
93	106	POS-терминал OMNI 5150/Vx510, 6MB.Ethernet14/4 (для НСМЭП)+ПО+PINPAD	16236_f	0,00	1 108,55
94	106	Банкомат NCR Personas 77	00026512_e	0,00	6 361,98
95	105	ДЕТЕКТОР ВАЛЮТИ ПИК-7 ВИДЕО/М	013-336	1,00	429,86
96	105	ДЕТЕКТОР ВАЛЮТИ ПИК-7 ВИДЕО /М	013-352	1,00	429,86
97	105	Детектор валют Assistant-450	00003689_e	0,00	16,53
98	105	Детектор валют Assistant-450	00003690_e	0,00	16,53
99	105	Купюролічильна машина Billcon 120 S	00021841_e	0,00	1 163,11
100	105	детектор валют ПІК -7 відео/М+миша	00037711_e	0,00	429,86
101	105	Напівавтомат УНА-001-03	00037712_e	0,00	1 544,20
102	105	машина для перерахунку грошей Laure J 700	00024321_e	0,00	37,20
103	105	Купюролічильна машина Billcon 120SD+ПИК1	00040496_e	0,00	1 163,11
104	105	Детектор валют Assistant-450	00040499_e	0,00	16,53
105	105	детектор валют ПІК -7 відео/М+миша	00048288_e	0,00	429,86
106	105	Пакувальник УНА-001-03	00026244_e	0,00	1 544,20
107	105	Полуавтомат для упаковки пачек денег УНА-001-01	10282_f	0,00	1 544,20
108	105	безвакуумний пакувальний Tisf 305	01713158	451,02	620,00
109	104	Маршрутизатор Cisco 3825	00002303_e	0,00	9 299,93
110	104	Комутатор Catalyst 3750-24 10/100PoE	00002306_e	0,00	4 029,97
111	104	Комутатор Cisco Catalyst CE500-24	00015460_e	0,00	1 735,99
112	104	Роутер Cisco 2811	10340_f	0,00	1 163,11
113	104	Коммутатор Cisco Catalust WS-2960-24 10/100+201000BT	10368_f	0,00	1 017,62
114	104	Модуль Cisco HWIC-4 "ESW" 2811	10369_f	0,00	572,88
115	104	Маршр.Cisco 2811-VSEC-SRST/K9	11107_f	0,00	1 163,11
116	104	Модуль Cisco VWIC2-1MFT-T1/E1)	11109_f	0,00	1 336,71
117	104	Компютер HP Compaq Elite 8300 SFF PC	00064344_e	874,97	2 714,75
118	104	Компютер HP Compaq Elite 8300 SFF PC	00064327_e	874,97	2 714,75
119	104	Компютер HP Compaq Elite 8300 SFF PC,	00064348_e	874,97	2 714,75

Продавець: _____

Покупець: _____

ПЛАТОНОВ

120	104	Компютер HP 7800	00061623_e	0,00	434,00
121	109	Стілець	00033285_e	0,00	82,67
122	109	Стілець	00033293_e	0,00	165,33
123	109	Стіл робочий	00039239_e	0,00	385,22
124	109	Стіл робочий	00039240_e	0,00	385,22
125	109	Стіл робочий	00039242_e	0,00	385,22
126	109	Стіл робочий	00033246_e	0,00	385,22
127	109	Стіл робочий	00039198_e	0,00	385,22
128	107	Сейф сертифікований САН 5.1500	00037561_e	0,00	1 793,85
129	107	Сейф депозитний САН 2.1800.1400.600	00037562_e	0,00	6 970,81
130	109	Шафа	00039281_e	0,00	441,44
131	109	Стіл круглий	00046820_e	0,00	181,87
132	109	Шкаф офисный (металевий)	10506_f	0,00	590,29
133	109	Тумба	00003489_e	0,00	185,17
134	109	Тумба мобільна	00059269_e	32,95	68,61
135	108	Cisco IP Phone телефон 7940G	00009352_e	0,00	224,85
136	108	Cisco IP Phone телефон 7940G	00003995_e	0,00	224,85
137	108	Cisco IP Phone телефон 7940G	00003996_e	0,00	224,85
138	108	Cisco IP Phone телефон 7940G	00009340_e	0,00	224,85
139	108	Телефон Cisco 1P CP-7960G+CP-PVR-CUBE	11106_f	0,00	278,58
140	108	Телефон/IP/Cisco CP-7911G + кабель с евровилкой + плата	14351_f	0,00	136,40
141	108	Знищувач докум. MartinYale 1000SC	00058898_e	0,00	277,76
142	108	Знищувач докум. MartinYale 1000SC	00051606_e	0,00	277,76
143	104	МФУ А4 ч/б HP LJ Pro 400 M425dn	1059001212_e	2 792,25	3 928,29
144	104	Багатоф. пристрій HP LJ M2727nfs	00035275_e	0,00	1 983,98
145	104	Багатоф. пристрій HP LJ M2727nfs	00045653_e	0,00	1 983,98
146	104	Багатоф. пристрій HP LJ M2727nfs	00043101_e	0,00	991,99
147	104	Джерело безп.живлення PW9120-1000VA	00007085_e	0,00	791,11
148	104	Принтер Laser HP LJ1320	00001515_e	0,00	805,99
149	104	Монітор LCD 17 Samsung 720N	00017253_e	0,00	228,16
150	104	Монітор LCD 17 Samsung 740N	02231253	1,00	311,65
151	104	Монитор 17 Samsung 710N TFT silver (ASSS/ASKS)	10314_f	0,00	207,49
152	104	Монитор 17 Dell E177FP black TFT	9051_f	0,00	332,32
153	104	Монітор LCD 17 Samsung 740N	00026391_e	0,00	311,65
154	104	Монітор LCD 17 Samsung 740N	00038034_e	0,00	311,65
155	104	Монітор LCD 17 Samsung 740N	00038041_e	0,00	311,65
156	104	Принтер HP LJ P2015d	00035261_e	0,00	539,81
157	104	Монітор LCD 17 Samsung 720N	00044237_e	0,00	228,16
158	104	Принтер HP LJ P2015d	00043336_e	0,00	539,81
159	104	Монітор LCD 17 Samsung 740N	00043341_e	0,00	311,65
160	104	Монітор LCD 17 Samsung 740N	00043342_e	0,00	311,65
161	104	Джерело безперебійного постачання Powerware 5115 1	00060782_e	0,00	415,81
162	104	Монітор LCD 17 Samsung 743N Silver	00062269_e	0,00	290,98
163	104	Монітор LCD 17Samsung 743N Silver	00062649_e	0,00	290,98
164	104	Сервер HP ML310 G1 CTO Chassis	00015805_e	0,00	1 329,27

ПЛАТОНОВ

Продавець: _____

Покупець: _____

165	1010	Жалюзі вертикальні	00037564_e	0,00	4,79
166	1010	Жалюзі вертикальні	00037565_e	0,00	4,79
167	1010	Жалюзі вертикальні	00037566_e	0,00	4,79
168	1010	Жалюзі вертикальні	00037567_e	0,00	4,79
169	1010	Жалюзі вертикальні	00037568_e	0,00	4,79
170	1010	Жалюзі вертикальні	00037569_e	0,00	4,79
171	1010	Жалюзі вертикальні	00037570_e	0,00	4,79
172	1010	Жалюзі вертикальні	00037571_e	0,00	4,79
173	1010	Жалюзі вертикальні	00037572_e	0,00	4,79
174	1010	Жалюзі вертикальні	00037573_e	0,00	4,79
175	1010	Жалюзі вертикальні	00037574_e	0,00	4,79
176	1011	Кондиціонер	00045180_e	0,00	804,78
177	1010	Нормалізатор напруги однофазний НОНС-7500 BREEZE	01813718	2 837,85	2 345,94
178	1010	Нормалізатор напруги однофазний НОНС-7500 BREEZE	01813719	2 837,85	4 408,58
179	1010	Нормалізатор напруги однофазний НОНС-7500 BREEZE	01813720	2 837,85	4 408,58
180	104	Локальна мережа	00050318_e	0,00	225,52
181	109	система касових кабін з дверними блоками	00038671_e	0,00	6 299,46
182	109	система касових кабін з дверними блоками	00038672_e	0,00	3 269,89
183	109	Кімната перерахунку грошей	00038673_e	0,00	139,12
184	109	Сейфова кімната	00038674_e	0,00	79,76
185	104	Охоронно-пожежна сигналізація	00035649_e	0,00	361,09
186	104	Система відеоспостереження	00041286_e	0,00	1 416,66
187	104	Сист.санкц.доступу м.Одеса, вул.Канатна,57а	1514477	5 469,94	4 521,78
Всього:				**81 987,01**	**300 855,26**

ПЛАТОНОВ Ю.І.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» FIDOBANK ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 14351016 УКРАЇНА

Продавець: _____

Покупець: _____

Акт
приймання-передачі майна

м. Київ **«03» квітня 2020 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, надалі за текстом іменується – **«Продавець»**, в особі Гришкової Євгенії Юріївни, 13 травня 1972 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05 грудня 2019 року за реєстровим № 2175, та Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 122 від 31 січня 2020 року «Про затвердження умов продажу активів ПУАТ «ФІДОБАНК» та ПАТ «КБ «НАДРА», з однієї сторони, та

громадянин Держави Ізраїль Алагемов Рон, 12 квітня 1969 року народження, який проживає за адресою: Держава Ізраїль, місто Тель-Авів, вулиця Грунель, будинок № 8а, паспорт № 32951994, виданий паспортно-реєстраційним відділом Міністерства внутрішніх справ у м. Єрусалимі, Державі Ізраїль 25 листопада 2018 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2530426017, надалі за текстом іменується – **«Покупець»**, від імені та в інтересах якого, на підставі довіреності, виданої 23 березня 2020 року, справжність підпису на якій засвідчено державним нотаріусом Роні Харелі 25 березня 2020 року, апостиль № 142910/4, затверджений відповідальним службовцем Міністерства юстиції Держави Ізраїль 26 березня 2020 року, діє **Нікітін Дмитро Юрійович**, 06 червня 1974 року народження, паспорт серії МЕ330250, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 10 жовтня 2003 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2718501273, зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Бальзака, будинок № 57, квартира № 95, з другої сторони, та надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-EA-2020-02-04-000012-b від 26 лютого 2020 року, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору № GL25N016801 купівлі-продажу Майна від 03.04.2020 р., надалі за текстом – **Договір купівлі-продажу**, Продавець передав, а Покупець прийняв майно, що є предметом Договору купівлі-продажу, надалі за текстом – **Майно**.

2. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець: _____ Гришкова Є.Ю.

Покупець: _____ Нікітін Д.Ю.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» FIDOBANK ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 14351016 УКРАЇНА КИЇВ

ПЛАТОНОВ Ю.С.

Продавець: _____ Покупець: _____