



ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ ЗА ДОГОВОРАМИ ІПОТЕКИ

Місто Київ, Україна.

Двадцять п'ятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ПРОФЕСІЙНОГО ФІНАНСУВАННЯ» (ПАТ «ПРОФІН БАНК»), надалі за текстом – **Банк**, місцезнаходженням якого: 01135, м. Київ, вул. Дмитрівська, 69, код за ЄДРПОУ: **09806437**, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ПРОФІН БАНК» **Ірклієнко Юрій Петрович** на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішень виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 175 від 21.09.2015 року та № 412 від 24.03.2016 року, та

Примаченко Анастасія Василівна, надалі за текстом – **Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель**, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 19а, кв.26, паспорт серії ВК089930, виданий Ворошиловським РВ ДМУ УМВС України в Донецькій області 19.05.20015 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **3036303660**, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632, 656 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-EA-2017-10-03-000070-b від 17.10.2017 року, уклали цей Договір № 2 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги, надалі за текстом – **Договір**, на нижченаведених умовах.

1. Правова природа договору

1.1. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Банком шляхом продажу прав вимоги, визначених у даному Договорі, Новому кредитору (відступлення права вимоги).

1.2. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються на та не можуть вважатися фінансуванням Банку Новим Кредитором/ та/або Новим Іпотекодержателем.

1.3. Сторони цим безвідклично відмовляються від будь-яких своїх претензій, які можуть виникнути у майбутньому, стосовно правової природи цього Договору.

2. Предмет договору.

2.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає шляхом продажу Новому кредитору та/або Новому Іпотекодержателю належні Банку, а Новий кредитор/Новий Іпотекодержатель набуває у обсязі та на умовах, визначених цим Договором, право вимоги Банку до Заставадавців (Іпотекодавців), зазначених у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **Боржники**, включаючи права вимоги до правонаступників Боржників, спадкоємців Боржників, страховиків або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржників або які зобов'язані виконати обов'язки Боржників, за договорами іпотеки (іпотечними договорами), з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, згідно реєстру у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **«Основні договори»**, надалі за текстом – **Права вимоги**. Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель сплачує Банку за Права вимоги грошові кошти у сумі та у порядку, визначених цим Договором.

2.2. За цим Договором Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель в день укладення цього Договору, але в будь-якому випадку не раніше моменту отримання Банком у повному обсязі коштів, відповідно до пункту 4.1. цього Договору, набуває наступні права кредитора за Основними договорами: право вимагати передачі предметів забезпечення в рахунок виконання зобов'язань у випадках та на умовах, встановлених Основними договорами.

3. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

3.1. Банк та Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

3.1.1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України;

3.1.2. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору;

3.2. Банк заявляє та гарантує Новому кредитору та/або Новому Іпотекодержателю, що на дату укладення цього Договору:

3.2.1. він має право відступити Права вимоги та вся відома Банку інформація щодо Прав вимоги була розміщена Банком у кімнаті даних, відповідно до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736;

3.2.2. він має право передавати Новому кредитору та/або Новому Іпотекодержателю будь-яку інформацію, яка стосується Боржників та становить банківську (комерційну) таємницю;

3.3. Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель підтверджує, що в момент укладення цього Договору отримав від Банку усі наявні в Банку документи (копії), що підтверджують Права вимоги до Боржників.

3.4. Банк та Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель зобов'язані повідомити Боржників про відступлення права вимоги за Основними договорами протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством, відповідним Основним договором. Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним та/або неналежним повідомленням Боржників про відступлення Прав вимоги за Основними договорами на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Основними договорами, до моменту повідомлення відповідного із Боржників про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням відповідним із Боржників зобов'язань за Основними договорами.

3.5. Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим кредитором на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим кредитором та/або Новим Іпотекодержателем, представниками Нового кредитора та/або Нового Іпотекодержателя та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням. Новий кредитор/Новий Іпотекодержатель зобов'язується до моменту укладення цього Договору укласти із Банком договір про нерозголошення конфіденційної інформації за встановленою Банком формою.

3.6. Банк зобов'язується сприяти Новому кредитору та/або Новому Іпотекодержателю у внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору несе Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель.

4. Ціна договору та розрахунки за продаж (відступлення).

4.1. Сторони домовились, що за відступлення прав вимоги за Основними договорами, відповідно до цього Договору Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель сплачує Банку грошові кошти у сумі 400 000 грн. (чотириста тисяч гривень 00 коп.), надалі за текстом – **Ціна договору**. Ціна договору сплачується Новим кредитором та/або Новим Іпотекодержателем Банку у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором, відповідно до пункту 6.5. цього Договору, на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель.

5. Відповідальність сторін та форс-мажор.

5.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

5.2. Банк не відповідає перед Новим кредитором та/або Новим Іпотекодержателем за невиконання або неналежне виконання Боржниками своїх зобов'язань за Основними договорами. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – **Обставини форс-мажору**), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безлади, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту, коли відповідна Сторона дізналась або повинна була дізнатись про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десяти календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового кредитора та/або Нового Іпотекодержателя, зазначену у цьому Договорі.

6. Заключні положення.

6.1. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемності, або недійсності інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.



6.2. Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Основними договорами, змістом Основних договорів та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані із Основними договорами та Правами вимоги. Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

6.3. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемними) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Основними договорами не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемними) будь-якого із Основних договорів.

6.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку, Нового кредитора та/або Нового Іпотекодержателя та нотаріуса.

6.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Нового кредитора та/або Нового Іпотекодержателя. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами та нотаріального посвідчення.

6.6. Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель стверджує, що у зареєстрованому шлюбі не перебуває, однією сім'єю ні з ким не проживає.

6.7. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Нового кредитора/ Нового Іпотекодержателя Банком з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

6.8. Шляхом підписання даного Договору, Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю стосовно Боржників.

6.9. Порядок державної реєстрації відомостей про відступлення прав за Договором іпотеки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок предмета іпотеки, зміст ст. ст. 512, 514 Цивільного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про іпотеку», ст. ст. 57, 59 Сімейного Кодексу України, Сторонам, що підписали цей Договір, нотаріусом роз'яснено.

7. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Банк

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ПРОФЕСІЙНОГО ФІНАНСУВАННЯ»

Місцезнаходження: 01135, м. Київ,
вул. Дмитрівська, 69
Код ЄДРПОУ 09806437
Накопичувальний рахунок: 32071114501026 в
НБУ, код банку 300001
ІПН 098064305097

Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб
на ліквідацію ПАТ «ПРОФІН БАНК»



/Трклієнко Ю.П./

Місто Київ, Україна.

Двадцять п'ятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Гембарською С.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БАНК ПРОФЕСІЙНОГО ФІНАНСУВАННЯ"** і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано у реєстрі за № 495

Стягнуто плати відповідно до ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Новий кредитор та/або Новий Іпотекодержатель
Примаченко Анастасія Василівна,

паспорт серії ВК 089930, виданий
Ворошиловським РВ ДМУ УМВС України в
Донецькій області, 19 травня 2005 року,
реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 330630366,
адреса проживання: м. Київ, Харківське шосе, буд.
19-а, кв. 26,

/Примаченко А.В./

Примаченко А.В.



HMI 891049

Додаток №1
до Договору № 2 про відступлення
прав вимоги за договорами іпотеки
від 25.10.2017 р.

**Реєстр договорів, права вимоги за якими відступаються,
та боржників за такими договорами**

з/п	Найменування документу	№ та дата документу	Найменування боржника
1	Договір іпотеки	№71/2013 від 06.09.2013	ФОП Шухнін Антон Сергійович (РНОКПП 3277901790)
2	Договір іпотеки	№73/2013 від 06.09.2013	ФОП Шухнін Антон Сергійович (РНОКПП 3277901790)
2	Договір про внесення змін до Договору іпотеки №71/2013 від 06.09.2013	№1 від 28.01.2014	ФОП Шухнін Антон Сергійович (РНОКПП 3277901790)
3	Договір про внесення змін до Договору іпотеки №73/2013 від 06.09.2013	№1 від 28.01.2014	ФОП Шухнін Антон Сергійович (РНОКПП 3277901790)
4	Договір іпотеки	№101/2014 від 07.02.2014	ФОП Шухнін Антон Сергійович (РНОКПП 3277901790)
5	Договір іпотеки	№109/2014 від 12.03.2014	ФОП Шухнін Антон Сергійович (РНОКПП 3277901790)

Банк:

Новий кредитор та/або Новий
Іпотекодержатель:

Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб
на чийквдано ПАТ «ПРОФІН БАНК»



Ірклієнко Ю.П./

/Примаченко А.В./