УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, тринадцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 09807856, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє **Довбня Олександр Миколайович**, зареєстрований за адресою: м. Луганськ, вул. Грабовського, буд.73, паспорт ЕМ №686430, виданий 14 червня 2000 року Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3066417110, який діє на підставі довіреності, посвідченої 14 лютого 2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ярощук В.Ю., зареєстрованої в реєстрі за №192, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з одної сторони, та

Громадянка України Тарасенко Аліна Вікторівна, надалі за текстом – **Покупець,** 19.04.1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3225106465, що зареєстрований за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, с. Підлипне, вул. Червоних Партизан, буд. 49, паспорт серії МВ №244232, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 05.11.2004 р., з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів **№ UA-EA-2018-06-19-000133-b від 26.06.2018**, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором **Продавець передає майно**, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а **Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором**.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно, а саме:

- **земельна ділянка,** загальною площею 0,1001 га, призначена для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Київська обл., Вишгородський район, с. Нові Петрівці, масив «Польовий». Кадастровий номер: **3221886001:03:266:0010**, дата державної реєстрації земельної ділянки від 10.05.2016 року, здійснена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Грек Анжелікою Василівною, надалі за текстом – **Нерухоме майно**, яке належить Продавцю на праві приватної власності, на підставі рішення Вишгородського районного суду Київської області від 10.11.2015 року по справі № 363/3184/15-ц за позовом АТ «Банк «Фінанси та Кредит» до Волокітіна Олександра Васильовича про звернення стягнення на предмет іпотеки. Право власності Продавця на **Нерухоме майно** зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 травня 2016 року, номер запису про право власності: 14489844, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **920670432218**.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає.

ННІ 904842 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 13 липня 2018 року.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **64126,17 гривень (шістдесят чотири тисячі сто двадцять шість гривень 17 копійок), без ПДВ**. Вищезазначена сума сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої Українською Універсальною Біржею (код ЄДРПОУ 25158707, юридична адреса: 36039, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Шевченка, 52), ринкова вартість Нерухомого майна становить: **277110,00 гривень (двісті сімдесят сім тисяч сто десять гривень 00 копійок), без ПДВ.**

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

УКРАЇНА UKRAINE

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким не перебуває у шлюбі та не проживає однією сім'єю.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, рах. № 32073104401026 Національний банк України код банку 300001, ІПН 098078526658	**Громадянка України** **Тарасенко Аліна Вікторівна** 19.04.1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3225106465, що зареєстрована за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, с. Підлипне, вул. Червоних Партизан, буд. 49, паспорт серії МВ №244232, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 05.11.2004 р

Представник за довіреністю

_____ **/О.М. Довбня/** _____ **/А.В. Тарасенко /**

м.п.

Місто Київ, Україна, **тринадцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року.**

Цей договір посвідчено мною, **Малим О.С.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, правоздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»,** повноваження його представника, а також належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»** земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 914

Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус **Малий О.С.**

ННІ 904853

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Акт
приймання-передачі нерухомого майна

Місто Київ, тринадцяте липня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»**, надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 09807856, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє **Довбня Олександр Миколайович**, зареєстрований за адресою: м. Луганськ, вул. Грабовського, буд.73, паспорт ЕМ №686430, виданий 14 червня 2000 року Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3066417110, який діє на підставі довіреності, посвідченої 14 лютого 2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ярощук В.Ю., зареєстрованої в реєстрі за №192, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з одної сторони, та

Громадянка України Тарасенко Аліна Вікторівна, надалі за текстом – **Покупець,** 19.04.1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3225106465, що зареєстрована за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, с. Підлипне, вул. Червоних Партизан, буд. 49, паспорт серії МВ №244232, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 05.11.2004 р., з другої сторони,

склали цей Акт у чотирьох оригінальних примірниках (по одному - для кожної Сторони, для приватного нотаріуса, який посвідчував Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13 липня 2018 р., та для Фонду гарантування вкладів фізичних осіб) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу нерухомого майна, посвідченого 13 липня 2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Малим О.С. за реєстровим №____, Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно, а саме:

- **земельна ділянка,** загальною площею 0,1001 га, призначена для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Київська обл., Вишгородський район, с. Нові Петрівці, масив «Польовий». Кадастровий номер: 3221886001:03:266:0010, надалі за текстом – **Нерухоме майно**, зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 травня 2016 року, номер запису про право власності: 14489844, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 920670432218.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, рах. № 32073104401026 Національний банк України код банку 300001, ІПН 098078526658	**Громадянка України** **Тарасенко Аліна Вікторівна** 19.04.1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3225106465, зареєстрована за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, с. Підлипне, вул. Червоних Партизан, буд. 49, паспорт серії МВ №244232, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 05.11.2004 р.

Представник за довіреністю

_____/О.М. Довбня/
м.п.

_____/А.В. Тарасенко /

ДОГОВІР
купівлі-продажу рухомого майна

Місто Київ, тринадцяте липня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 09807856, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє **Довбня Олександр Миколайович**, зареєстрований за адресою: м. Луганськ, вул. Грабовського, буд.73, паспорт ЕМ №686430, виданий 14 червня 2000 року Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3066417110, який діє на підставі довіреності, посвідченої 14 лютого 2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ярощук В.Ю., зареєстрованої в реєстрі за №192, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з одної сторони, та

Громадянка України Тарасенко Аліна Вікторівна, надалі за текстом – **Покупець,** 19.04.1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3225106465, що зареєстрований за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, с. Підлипне, вул. Червоних Партизан, буд. 49, паспорт серії МВ №244232, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 05.11.2004 р., з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів **№ UA-EA-2018-06-19-000133-b від 26.06.2018**, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є майно, опис та кількість якого наведено у Описі предмету купівлі-продажу (Додаток №1 до цього Договору), надалі за текстом іменується – **Майно.**

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за **12973,83 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот сімдесят три гривні 83 копійок), в т.ч. ПДВ**, надалі за текстом – **Ціна продажу**. Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі **протоколу електронних торгів № UA-EA-2018-06-19-000133-b від 26.06.2018**, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої Українською Універсальною Біржею (код ЄДРПОУ 25158707, юридична адреса: 36039, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Шевченка, 52), ТОВ з ІК «ВЕРІТЕКС» (код за ЄДРПОУ 30856319, що знаходиться за адресою: 01014, м. Київ, вул. Командарма Камєнєва, буд. 4-А, прим. 11), ринкова вартість Майна становить: **22590,50 грн. (двадцять дві тисячі п'ятсот дев'яносто гривень 50 копійок), без ПДВ.**

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами в момент укладення (підписання) Сторонами цього Договору.

3.3. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільово призначення.

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна одночасно із укладенням цього Договору.

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.1.4. Самостійно та за власний рахунок вивезти Майно зі складу Продавця не пізніше 10 (десят календарних днів після дати укладення цього Договору та підписання Сторонами акту прийманн передачі Майна.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписа акт приймання-передачі Майна.

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьом Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адре Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.3. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем своїх зобов'язань вивезення Майна зі складу Продавця, передбачених п.4.1.4 цього Договору, Покупець зобов'язуєть сплатити штраф в розмірі 10 (десять) процентів від Ціни продажу, зазначеної в п. 2.1. цьо Договору.

5.4. В разі прострочення Покупцем строку, у який Покупець зобов'язаний вивезти Майно (п.4.1 цього Договору) зі складу Продавця, Покупець зобов'язується відшкодувати витрати Продавця н зберігання Майна в розмірі 0,1 % від Ціни продажу, зазначеної в п. 2.1. цього Договору, за кожни день прострочення.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто д моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектност якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодно відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можут бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використанн або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володінн Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав ус необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цьог Договору ні з ким не перебуває у шлюбі та не проживає однією сім'єю.

6.4. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця ус документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавц щодо такої документації та її змісту.

6.5. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захис персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використанн персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізац відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систем гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одном екземпляру видається кожній із Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цьог Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

7.6. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, рах. № 32073104401026 Національний банк України код банку 300001, ІПН 098078526658 **Представник за довіреністю** м.п. _____ **/О.М. Довбня/**	**Громадянка України** **Тарасенко Аліна Вікторівна** 19.04.1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3225106465, зареєстрована за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, с. Підлипне, вул. Червоних Партизан, буд. 49, паспорт серії МВ №244232, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 05.11.2004 р. _____ **/А.В. Тарасенко /**

Додаток №1
до Договору купівлі-продажу
рухомого майна від 13 липня 2018 р.

Опис предмету купівлі-продажу

№ з/п	Інв.№	Назва активу: рухоме майно	Комплектність (одиниця, комплект)	Вартість реалізації, грн. в т.ч. ПДВ
1.	00134-Rov	Факс Panasonic KX-F90	1	275,06
2.	00926-Ivf	Монітор 19 Samsung 943	1	482,09
3.	02275-Pol	Монитор 17 TFT ViewSonic	1	309,08
4.	02376-Kru	ТЕРМІНАЛ AXW-T800 З ФАКС-КАРТОЮ	1	379,06
5.	02381-Kru	ТЕРМІНАЛ AXW-T800 З ФАКС-КАРТОЮ	1	379,06
6.	02393-Rov	Кондиціонер	1	1 721,35
7.	02740-Lvv	Кондиціонер	1	1 721,35
8.	02792-Lvv	Кондиціонер	1	1 721,35
9.	03626-Nik	POS-терминал OMNI 5150 modem/ 766531306	1	205,39
10.	04280-Kru	ПУЛЬТ ДО КОНДИЦІОНЕРУ "FUNA1"	1	16,52
11.	06263-Kru	КОНДИЦІОНЕР "SUPRA GWHN 07A2NK1AA"	1	66,65
12.	07028-Kru	Кондиционер KFR70CW/KOR70CW	1	1 721,34
13.	12886	Ноутбук HP	1	125,38
14.	14297	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,19
15.	14298	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,19
16.	14299	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,19
17.	14300	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,19
18.	14301	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,19

19.	14302	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,19
20.	14303	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,19
21.	14304	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,19
22.	14305	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,20
23.	14309	POS-термінал Vx680 4MF з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,20
24.	14310	POS-термінал Vx680 4MF з ПО "OMNIPOS_EMV"	1	331,20
25.	M-00581-Lvv	Стелаж кутовий	1	207,03
ВСЬОГО:			**25**	**12973,83**

Загальна вартість реалізації майна складає: **12973,83 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот сімдесят три гривні 83 копійок), в т.ч. ПДВ.**

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, рах. № 32073104401026 Національний банк України код банку 300001, ІПН 098078526658 **Представник за довіреністю** М.П. _____ **/О.М. Довбня/**	**Громадянка України** **Тарасенко Аліна Вікторівна** 19.04.1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3225106465, зареєстрована за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, с. Підлипне, вул. Червоних Партизан, буд. 49, паспорт серії МВ №244232, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 05.11.2004 р. _____ **/А.В. Тарасенко /**

Акт
приймання-передачі майна

м. Київ **13 липня 2018 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 09807856, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє **Довбня Олександр Миколайович**, зареєстрований за адресою: м. Луганськ, вул. Грабовського, буд.73, паспорт ЕМ №686430, виданий 14 червня 2000 року Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3066417110, який діє на підставі довіреності, посвідченої 14 лютого 2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ярощук В.Ю., зареєстрованої в реєстрі за №192, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з одної сторони, та

Громадянка України Тарасенко Аліна Вікторівна, надалі за текстом – **Покупець,** 19.04.1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3225106465, що зареєстрований за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, с. Підлипне, вул. Червоних Партизан, буд. 49, паспорт серії МВ №244232, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 05.11.2004 р., з другої сторони,

склали цей Акт у трьох оригінальних примірниках (по одному - для кожної Сторони та для Фонду гарантування вкладів фізичних осіб) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі-продажу рухомого майна від 13 липня 2018 року, надалі за текстом – **Договір купівлі-продажу**, Продавець передав, а Покупець прийняв нижчевказане рухоме майно, опис та кількість якого наведено у додатку №1 до Договору купівлі-продажу, надалі за текстом – **Майно:**

№ з/п	Інв.№	Назва активу: рухоме майно	Комплектність (одиниця, комплект)
1.	00134-Rov	Факс Panasonic KX-F90	1
2.	00926-Ivf	Монітор 19 Samsung 943	1
3.	02275-Pol	Монитор 17 TFT ViewSonic	1
4.	02376-Kru	ТЕРМ1НАЛ AXW-T800 З ФАКС-КАРТОЮ	1
5.	02381-Kru	ТЕРМ1НАЛ AXW-T800 З ФАКС-КАРТОЮ	1
6.	02393-Rov	Кондиціонер	1
7.	02740-Lvv	Кондиціонер	1
8.	02792-Lvv	Кондиціонер	1
9.	03626-Nik	POS-терминал OMNI 5150 modem/ 766531306	1
10.	04280-Kru	ПУЛЬТ ДО КОНДИЦ1ОНЕРУ "FUNA1"	1
11.	06263-Kru	КОНДИЦ1ОНЕР "SUPRA GWHN 07A2NK1AA"	1
12.	07028-Kru	Кондиционер KFR70CW/KOR70CW	1
13.	12886	Ноутбук HP	1
14.	14297	Pos-термінал Vx 680 з ПО	1

		"OMNIPOS_EMV"	
15.	14298	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
16.	14299	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
17.	14300	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
18.	14301	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
19.	14302	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
20.	14303	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
21.	14304	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
22.	14305	Pos-термінал Vx 680 з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
23.	14309	POS-термінал Vx680 4MF з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
24.	14310	POS-термінал Vx680 4MF з ПО "OMNIPOS_EMV"	1
25.	M-00581-Lvv	Стелаж кутовий	1
ВСЬОГО:			**25**

2. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Майна до моменту підписання цього Акту.

4. Покупець зобов'язується вивезти Майно зі складу Продавця, не пізніше 10 (десяти) календарних днів після дати укладення Договору купівлі-продажу та підписання Сторонами цього акту приймання-передачі Майна.

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, рах. № 32073104401026 Національний банк України код банку 300001, ІПН 098078526658 **Представник за довіреністю** _____**/О.М. Довбня/** **М.П.**	**Громадянка України** **Тарасенко Аліна Вікторівна** 19.04.1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3225106465, зареєстрована за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, с. Підлипне, вул. Червоних Партизан, буд. 49, паспорт серії МВ №244232, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 05.11.2004 р. _____**/А.В. Тарасенко /**