

Договору.

- 4.2. Продавець зобов'язаний:
- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
 - прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

- 5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.
- 5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.
- 5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.
- 5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.
- 5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.
- 5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.
- 5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.
- 5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.
- 5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.
- 5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»**

Юридична адреса: 01133, м. Київ,
вул. С. Коновальця (Щорса), 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

М.П.

М.В. Сорокін

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого квітня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Антиповою І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у мой присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМАТОК» та повноваження їх представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 437
Стягнуто плати відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

І.В. Антипова

Покупець:
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМАТОК»**

Юридична адреса: 02140, м. Київ, проспект
Григоренка Петра, будинок 39-Б,
приміщення 105 А
Рахунок № 26002878791526
в ПАТ «УкрСиббанк»
МФО 351005
Код ЄДРПОУ: 36223906



**Акт
приймання-передачі земельної ділянки**

м. Київ

25 квітня 2018 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Коновальця (Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сорокіна Микити Володимировича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 170, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМАТОК», надалі за текстом – **Покупець**, код ЄДРПОУ: 36223906, місцезнаходження якого є: 02140, м. Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 39-Б, приміщення 105 А, в особі директора Сидень Вікторії Валентинівни, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки, далі по тексту – «Акт», про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу земельної ділянки, що продана на аукціоні посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Антиповою І.В., 25.04.2018 року за реєстровим № 437, Продавець передав, а Покупець прийняв: земельну ділянку, площею 0,75 га, розташовану за адресою: Київська область, Васильківський район, Мархалівська сільська рада, кадастровий номер: 3221485500:02:001:0015, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства (інвентарний номер: 402346), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

**Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»**

Юридична адреса: 01133, м. Київ,
вул. С. Коновальця (Щорса), 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

**Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю**

М.П.

М.В. Сорокін

**Покупець:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМАТОК»**

Юридична адреса: 02140, м. Київ, проспект
Григоренка Петра, будинок 39-Б, приміщення 105
А
Рахунок № 26002878791526
в ПАТ «УкрСиббанк»
МФО 351005
Код ЄДРПОУ: 36223906

Директор ТОВ «АРМАТОК»

М.П.

В.В. Сидень

