ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ ПРАВ ВИМОГИ АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 23.01.2018 Р. НА ТБ «КИЇВСЬКИЙ ІНСАЙДЕРСЬКИЙ ФОНД»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| Q80826b19190 | Право вимоги за кредитним договором №НКЛ-595/6 від 03.04.2009 року, укладений з юридичною особою. Забезпечення: 1. Нежиле приміщення (приміщення універсального магазину), загальною площею 1 314,2 кв.м., яке знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Дунаєвецький р., м. Дунаївці, вулиця Шевченко.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Нежиле приміщення: магазин, заг. площею 942,2 кв.м., адреса: Хмельницька обл., Новоушицький р-н, смт. Нова Ушиця, вул. Шевченка.Іпотекодавцем є Позичальник.Право вимоги за кредитним договором №НКЛ-595/4 від 29.08.2008 року, укладений з юридичною особою. Забезпечення: 1. Нежиле приміщення (магазин) загальною площею 498,7 кв.м., розташоване за адресою: Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Українки Л. (вул. Леніна).Іпотекодавцем є Позичальник.2. Нежиле приміщення (приміщення магазину) загальною площею 646,9 кв.м., розташоване за адресою: Хмельницька обл., Старосинявський р-н, смт. Стара Синява, вул. Ватутіна. Іпотекодавцем є Позичальник.3. Нежиле приміщення (універсальний магазин промислових та продовольчих товарів) загальною площею 6043,5 кв.м., розташоване за адресою: Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, м. Дунаєвці, вул. Шевченко (вул. Шевченка).Іпотекодавцем є Позичальник.4. Нежиле приміщення (Універмаг), загальна площа 1051,6 кв.м., розташоване за адресою: Хмельницька обл., Віньковецький р-н, смт. Віньківці, вул. Соборної України (вул. Леніна). Іпотекодавцем є Позичальник.5. Нежиле приміщення (магазин), загальна площа якого складає 356,5 кв.м., будівля магазину А-2, розташована за адресою: Хмельницька обл., смт. Білогір`я, вул. Шевченка (вул. Леніна).Іпотекодавцем є Позичальник.6. Догвоір поруки із фізичною особою.Право вимоги за кредитним договором №К-595/5 від 11.11.2008 року, укладений з юридичною особою. Забезпечення: без застави. Право вимоги за кредитним договором №ВКЛ-595/7 від 14.07.2009 року, укладеним з юридичною особою. Забезпечення : 1. Земельна ділянка, площею 0,1678 га, цільове призначення - для здійснення підприємницької діяльності. Місцезнаходження: Хмельницька обл., Теофіпольський р., смт. Теофіполь, вулиця Хмельницького Б.Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Нежиле приміщення, універмаг, заг. пл. 821,6 кв. м, яка розташована за адресою: Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт. Теофіполь, вул. Хмельницького Б.Іпотекодавцем є Позичальник. Право вимоги за кредитним договором №НКЛ-944/2 від 15.04.2009 року, укладений з юридичною особою. Забезпечення: Нежитлова будівля столова, загальною площею 2170,0 кв.м., за адресою: Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Фридрихівська (вул. Войкова).Іпоткодавцем є юридична особа. Дебіторська заборгованість за розрахунковe касове обслуговування. Дебіторська заборгованість за розрахунковe касове обслуговування. Право вимоги за кредитним договором №№НКЛ-920784 від 03.04.2009 року, укладений з фізичною особою. Забезпечення: без застави. | 23.01.2018 - 74 308 049,87 | http://torgi.fg.gov.ua/154770 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 4234.4273 від 21.09.2017 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ТБ «КИЇВСЬКИЙ ІНСАЙДЕРСЬКИЙ ФОНД» код ЄДРПОУ 36024932; Місце знаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 72, оф. 8 (БЦ «Олімпійський»); час роботи: з пн. по чт. 09.00 – 18.00, пт. – 09.00-17.00, обідня перерва 13.00 – 14.00. Здійснення консультаційної підтримки банку, користувачів та учасників з питань, пов’язаних з функціонуванням ЕТС, за допомогою телефонного зв’язку та електронною поштою, вказаними на веб-сайті оператора, в робочі дні 09.00-20.00. Тел. (044) 228-10-09; (067) 613-04-00. Веб-сайт: : https://sale.kif.in.ua [ https://sale.kif.in.ua ] .  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): [http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale##... [ http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale ] #](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням:<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>) [ http://torgi.fg.gov.ua/nda ] . Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:    1) ФГВФО, 04053, м. Київ, [вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua [ mailto:clo@fg.gov.ua ]](mailto:%20%20%D0%B2%D1%83%D0%BB.%20%D0%A1%D1%96%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85%20%D0%A1%D1%82%D1%80%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%86%D1%96%D0%B2,%20%D0%B1%D1%83%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%BA%2017;%20%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%C2%A0%D0%BF%D0%BE%D1%88%D1%82%D0%B0:%20clo@fg.gov.ua%20%0a[%20mailto:20clo@fg.gov.ua%20]%20);    2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | контакт центр 8 044 500 00 18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 23.01.2018 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.     Кінцевий термін прийняття заяв: 22.01.2018  **до 20:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 22.01.2018 **до 19:00**    Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.    *Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).*    Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. | |