

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Об'єкт оцінки – активи ПАТ «СТАРОКИЇВСЬКИЙ БАНК», а саме: нежитлові приміщення (в літ. Г) загальною площею 800,70 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Промислова, 3.

Нежитлові приміщення (в літ. Г) загальною площею 800,70 кв.м являють собою вбудовані нежитлові приміщення виробничо-складського призначення. Поточне використання – склад. Комунікація: електрика. Приміщення мають окремий вихід. Стан – задовільний, придатний до використання. Земельна ділянка – правовий статус не оформлено, не виділена в натурі для вказаних приміщень.

Нежитлові приміщення (в літ. Г) загальною площею 800,70 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Промислова, 3, що входять до об'єкту оцінки, займають наступне розташування:

- відстань від об'єкта до:
 - центру міста Київ – 10 км;
 - найближчої станції метро – «Видубичі» 1 км;
 - зупинки громадського транспорту – 0,9 км;
 - залізничного вокзалу – 12 км;
 - автовокзалу – 9 км;
 - аеропорту «Бориспіль» – 17 км;
- транспортне сполучення: місце розташування нежитлових приміщень, що розташовані за адресою м. Київ, вул. Промислова, 3, що входять до об'єкту оцінки та загальну транспортну доступність до оцінюваного об'єкта можна вважати доброю. В пішохідній доступності знаходяться зупинка громадського транспорту, маршрутні таксі з розв'язкою в різні райони міста Київ.

Фотоматеріали об'єкту оцінки наведені в додатках до даного Звіту.

ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

На малюнках 1, 2 наведено місце розташування нежитлових приміщень, що розташовані за адресою м. Київ, вул. Промислова, 3 на фрагментах карти:

Мал. 1

