



3099-2

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
КВАРТИРИ, ЩО ПРОДАНА НА АУКЦІОНІ**
Місто Київ, Україна, шістнадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – АТ «ДЕЛЬТА БАНК»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34047020**, місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б, надалі за текстом – «Продавець», від імені якого діє **Сухенко Юрій Віталійович**, проживає за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, буд. 34, гурт., на підставі Довіреності, посвідченої 06 грудня 2017 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1523, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію Публічного акціонерного товариства «Дельта Банк» **Кадировим Владиславом Володимировичем**, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 02 жовтня 2015 року №181 «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАРТИУС 2017» (скорочена назва – ПП «МАРТИУС 2017»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **41537434**, місцезнаходження: 02225, м. Київ, вулиця Оноре де Бальзака, будинок 12, надалі за текстом – «Покупець», в особі директора **Алідодова Рустама Акрамбековича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **2885512178**, паспорт **СО 502945**, виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Києві 12 січня 2001 року, проживає за адресою: м. Київ, вул. Хорольська, буд. 10, кв. 84, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2018-01-03-000083-а від 19 січня 2018 року (надалі за текстом – «Протокол»), інформацію про торги, що не відбулися стосовно Нерухомого майна розміщено на сайті Prozorro за посиланням: <https://prozorro.sale/auction/UA-EA-2017-12-08-000016-a>, уклали цей Договір купівлі-продажу квартири, що продана на аукціоні (надалі – «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає нерухоме майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає нерухоме майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: квартира № 13 (тринадцять), загальною площею 54,9 кв.м, житловою площею 19,4 кв.м, яка розташована за адресою: Київська область, місто Переяслав-Хмельницький, вулиця Покровська, будинок 53/69 (п'ятдесят три дріб шістдесят дев'ять) (інвентарний номер: 401029), надалі за текстом – «Квартира» або «Нерухоме майно».

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого 03 грудня 2010 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за № 3947. Право власності на Нерухоме майно зареєстроване Комунальним підприємством Київської обласної ради "Переяслав-Хмельницьке бюро технічної інвентаризації" 29 березня 2011 року в Електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером: 19681946, номер запису: 38, в книзі: 1. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване Тірбахом С.В., державним реєстратором прав на нерухоме майно Реєстраційної служби Переяслав-Хмельницького міськрайонного управління юстиції Київської області, 04 вересня 2013 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер запису про право власності – 2461030, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 155099332110, що підтверджується Витягом з  його реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 9286421, виданий Тірбахом С.В., 

ННА 536364

державним реєстратором прав на нерухоме майно Реєстраційної служби Переяслав-Хмельницького міськрайонного управління юстиції Київської області 12 вересня 2013 року.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, під арештом не перебуває, а також прав у третіх осіб, як в межах, так і за межами України немає, крім осіб, визначених у п. 1.6. Договору. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено. В Квартирі не проживають та не зареєстровані будь-які особи, в тому числі малолітні та/чи неповнолітні діти, а також відсутні будь-які малолітні та/чи неповнолітні діти, що мають право користування Квартирою.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуто особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкової застави перевірено та підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, наданим Русанюком 3.3., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16 лютого 2018 року.

1.6. Відчуження Нерухомого майна відбувається за погодженням іпотекодержателя – Публічного акціонерного товариства «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ, відповідно до листа ПАТ «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ від 29.11.2017 р. за вих. № 176-00/5315.

ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **411 500, 00 грн. (Чотириста одинадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)**, без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;

- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;

- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;

- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.



5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору, про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один із яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Русанюка 3.3., а інші два, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за цим Договором.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО****«ДЕЛЬТА БАНК»**

Юридична адреса: 01133, м. Київ,
вул. Щорса, 36-Б

Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, 38

накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України

МФО 300001

Код ЄДРПОУ: 34047020

Свідоцтво ПДВ № 100249294

Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

М.П.



/Ю. В. Сухенко/

Покупець:**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО****«МАРТИУС 2017»**

Юридична адреса: 02225, м. Київ, вулиця
Оноре де Бальзака, будинок 12,

Код ЄДРПОУ: 41537434

Рахунок № 26007024092901 у ПАТ «Альфа-
Банк»,

МФО 300346

Платник єдиного податку 3 групи за ставкою
5%

Підприємство не є платником ПДВ

Директор ПП «МАРТИУС 2017»



/Р.А. Алідошов/

Місто Ки-



ННА 536365

-їв, Україна

Шістнадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Русанюком З.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МАРТИУС 2017», повноваження представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного майна – квартири, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ареєстровано в реєстрі за № 245.

Стаття 6 цього акту відсилає до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Всього прошито
(або прошнуровано),
прогумеровано і
кріплено печаткою

Зркушів

Приватний нотаріус

**Акт
приймання-передачі нерухомого майна**

Місто Київ, Україна, шістнадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – АТ «ДЕЛЬТА БАНК»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34047020**, місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б, надалі за текстом – **«Продавець»**, від імені якого діє **Сухенко Юрій Віталійович**, проживає за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, буд. 34, гурт., який діє на підставі Довіреності, посвідченої 06 грудня 2017 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1523, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію Публічного акціонерного товариства «Дельта Банк» Кадиризовим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 02 жовтня 2015 року №181 «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАРТИУС 2017» (скорочена назва – ПП «МАРТИУС 2017»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **41537434**, місцезнаходження: 02225, м. Київ, вулиця Оноре де Бальзака, будинок 12, надалі за текстом – **«Покупець»**, в особі директора **Алідодова Рустама Акрамбековича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2885512178, паспорт СО 502945, виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Києві 12 січня 2001 року, проживає за адресою: м. Київ, вул. Хорольська, буд. 10, кв. 84, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі-продажу квартири, що продана на аукціоні, посвідченого 16 лютого 2018 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Русанюком З.З. за реєстровим № 245, Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: **квартира № 13 (тринадцять), загальною площею 54,9 кв.м, житловою площею 19,4 кв.м, яка розташована за адресою: Київська область, місто Переяслав-Хмельницький, вулиця Покровська, будинок 53/69 (п'ятдесят три дріб шістдесят дев'ять) (інвентарний номер: 401029), надалі за текстом – «Нерухоме майно».**

2. Нерухоме майно оглянуто Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

**Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»**

Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Щорса, 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001

Код ЄДРПОУ: 34047020

Свідоцтво ПДВ № 100249294

Платник податку на прибуток підприємств

на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»

за довіреністю

Ю. В. Сухенко
М.П.

**Покупець:
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МАРТИУС 2017»**

Юридична адреса: 02225, м. Київ, вулиця Оноре де Бальзака, будинок 12,
Код ЄДРПОУ: 41537434
Рахунок № 26007024092901 у ПАТ «Альфа-Банк»,
МФО 300346

Платник єдиного податку 3 групи за ставкою 5%
Підприємство не є платником ПДВ

Директор ПП «МАРТИУС 2017»



Р.А. Алідонов