**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «БАНК «НАЦІОНАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «БАНК «НАЦІОНАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн. (без ПДВ)** | **Мінімальна ціна (грн., без ПДВ)**  | **Публічний паспорт активу *(посилання)*** |
| GL16N08552 | Права вимоги за кредитним договором № 394-11 від 11.11.2011, що укладений з юридичною особою. Забезпечення: – нерухоме майно (житловий фонд) та земельна ділянка, за адресою: с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Грушевського; – земельна ділянка площею 0,1207 га, за адресою: с. Гатне, вул. Кібернетична;– нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 355,8 кв. м, за адресою: вул. Б.Хмельницького 66/2;– нерухоме майно (житловий фонд) загальною площею 2513,2 кв. м, за адресою: с. Мрія, вул. Садова;– нерухоме майно (житловий фонд), а саме: готель-кемпінг та кафе на 50 місць, за адресою: с. Мрія, вул. Садова;– земельна ділянка площею 0,6520 га, за адресою: с. Мрія.  | 101 357 664,52 | 20 271 532,90 | <http://torgi.fg.gov.ua/205060>  |
| GL16N08553 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з юридичними особами. Права вимоги за кредитним договором № 173-14 від 25.07.2014. Забезпечення: земельні ділянки (6), за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, Гірська сільська рада.Права вимоги за кредитним договором № 399-12 від 15.10.2012. Забезпечення: земельні ділянки (6), за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, Гірська сільська рада.Права вимоги за кредитним договором № 348-13 від 30.10.2013.Права вимоги за кредитним договором № 432-11 від 26.12.2011.Права вимоги за кредитним договором № 400-12 від 15.10.2012. Забезпечення: земельні ділянки (9), за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, Гірська сільська рада.Права вимоги за кредитним договором № 235-14 від 28.10.2014. Забезпечення: земельні ділянки (9), за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, Гірська сільська рада.Права вимоги за кредитним договором № 347-13 від 30.10.2013. Права вимоги за кредитним договором № 433-11 від 26.12.2011. | 284 048 475,18 | 56 809 695,04 | <http://torgi.fg.gov.ua/205061>  |
| GL18N08554 | Права вимоги за кредитним договором № 169-12 від 30.05.2012, що укладений з юридичною особою. Забезпечення: цінні папери. | 222 195 379,34 | 44 439 075,87 | <http://torgi.fg.gov.ua/205063>  |
| GL16N08555 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з юридичними особами. Права вимоги за кредитним договором № 225-11 від 22.06.2011. Забезпечення: майнові права на нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: паркомісця у кількості 31, за адресою: м. Київ, пр-т В.Лобановського (Червонозоряний), 4а; договір поруки.Права вимоги за кредитним договором № 398-11 від 15.11.2011. Забезпечення: транспортні засоби, товари в обороті, цінні папери.Права вимоги за кредитним договором № 84-14 від 09.04.2014. Забезпечення: цінні папери. | 240 252 530,35 | 48 050 506,07 | <http://torgi.fg.gov.ua/205067>  |
| GL20N08556 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з юридичними особами. Права вимоги за кредитним договором № 14-12 від 19.01.2012. Забезпечення: грошове покриття.Права вимоги за кредитним договором № 73-13 від 20.03.2013. Забезпечення: – нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: 4-х поверхова адмін. будівля загальною площею 1868,50 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Якутська, 8; – нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: 3-х кімн. квартира загальною площею 95,2 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 18-А. | 152 706 923,19 | 30 541 384,64 | <http://torgi.fg.gov.ua/205071>  |
| GL18N08557 | Права вимоги за кредитним договором № 431-11 від 21.12.2011, що укладений з юридичною особою. Забезпечення: цінні папери. | 204 400 509,72 | 40 880 101,94 | <http://torgi.fg.gov.ua/205073>  |
| GL16N08558 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з юридичними особами. Права вимоги за кредитним договором № 97-04 від 13.02.2004. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд), за адресою: м. Яремче, вул. Свободи, 363.Права вимоги за кредитним договором № 82-09 від 02.04.2009. Забезпечення: товари в обороті; майнові права на нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: паркомісця у кількості 194, за адресою: м. Київ, пр-т В.Лобановського (Червонозоряний), 4Б, 4В, 4Г.Права вимоги за кредитним договором № 396-11 від 15.11.2011. Забезпечення: майнові права на нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: офісно-готельний комплекс та паркінг загальною площею 10850,59 кв. м, за адресою: вул. Фрунзе, 69-А. | 269 087 960,66 | 53 817 592,13 | <http://torgi.fg.gov.ua/205075>  |
| GL18N08559 | Права вимоги за кредитним договором № 139-15 від 28.05.2015, що укладений з юридичною особою. Забезпечення: цінні папери, договір поруки. | 100 075 042,31 | 20 015 008,46 | <http://torgi.fg.gov.ua/205077>  |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | *№ 1773 від 15.07.2019* |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ***ПП «Єдиний кабінет»****Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):* [*http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale*](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | *Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами)* |
| Розмір гарантійного внеску | *5% відсотків від початкової (стартової) ціни лота* |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників | *Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника.* |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | *Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням:* [*http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale*](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Крок аукціону | *Крок аукціону – 1% відсоток від початкової (стартової) ціни лота* |
| Порядок ознайомлення з активому кімнаті даних | *Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір про конфіденційність (*[*http://torgi.fg.gov.ua/nda*](http://torgi.fg.gov.ua/nda)*). Для ознайомлення з активом у Віртуальній кімнаті даних (для кредитів юридичних осіб, заборгованість за якими перевищує 5 млн. грн.) необхідно діяти згідно з інструкцією* [*http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok*](http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok)*, посилання на договір конфіденційності*[*http://torgi.fg.gov.ua/nda2*](http://torgi.fg.gov.ua/nda2)*.* *Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:**1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 17 та електронною поштою:* *cn-zaiavka\_nda@fg.gov.ua**;**2) АТ «БАНК «НАЦІОНАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ», м. Київ, вул. О. Гончара, 35 та електронною поштою:* *gala@jsbni.kiev.ua* |
| Контактна особа від банку з питань ознайомлення з активом | *Кудрявцева Галина Едуардівна, тел. (044) 200-09-09, м. Київ, вул. О. Гончара, 35,* *gala@jsbni.kiev.ua* |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | ***07.08.2019*** |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | *Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год.**Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин).**Етап подання цінових пропозицій – з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :** *період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв);*
* *період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин).*
 |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | ***Кінцевий термін прийняття заяв 16-00 – 07.08.2019р.*** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [***www.prozorro.sale***](http://www.prozorro.sale) |
| Кінцева дата перерахуваннягарантійного внеску | ***16-00 – 07.08.2019р.****Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття цінових пропозицій* |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | *Реєстраційний внесок відсутній.* |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону. |