УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Ірпінь Київської області, дванадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПАТ КБ «ЄВРОБАНК», далі по тексту – **«Продавець»,** місцезнаходження якого є: 01032, місто Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, код за ЄДРПОУ: 33305163, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ КБ «ЄВРОБАНК» **Волков Олександр Юрійович**, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2573103673, зареєстрований за адресою:
який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 2740 від «08» жовтня 2018 року «Про зміну уповноваженої особи на ліквідацію ПАТ КБ «ЄВРОБАНК» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 1185 від «16» травня 2019 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ КБ «ЄВРОБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», з однієї сторони, та **БОЙЧУК НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА**, надалі за текстом – Покупець, реєстраційний номер облікової картки платників податків 3151422883, яка зареєстрована за адресою:

з другої сторони надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-EA-2019-04-25-000008-b від 21.05.2019 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельна ділянка, площею 8,4899 га **(рілля - 8,4899 га),** що розташована за адресою: Київська обл., Ірпінська міська рада, кадастровий номер земельної ділянки: **3210900000:01:173:0029**, із цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 817145432109, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Право власності підтверджується державною реєстрацією на вказану *земельну ділянку* у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, від 29.12.2015 року, номер запису про право власності: 12830907.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжена, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Земельної ділянки.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру від 11.06.2019 р., відомості про обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо промислового об'єкта, площа 8,4899 га, строк дії обмеження – безстроково; зона радіоактивно забрудненої території, площа 8,4899 га, строк дії обмеження – безстроково.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за 2 462 548,12 грн. (Два мільйони чотириста шістдесят дві тисячі п'ятсот сорок вісім грн., 12 коп.), без ПДВ.

2.2. Грошові кошти у сумі, визначеній в п. 2.1. сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець, але не пізніше 20 (двадцяти) робочих днів із дати складання такого протоколу.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати [illegible] податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умови [illegible] виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти [illegible] плату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

ННН 515158
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням та оформленням цього Договору сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах **приватного нотаріуса Ірпінського міського нотаріального округу Нельзіна М.С**, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.9. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким не перебуває у шлюбі та не проживає однією сім'єю.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець	Покупець
ПРОДАВЕЦЬ **Фонд гарантування вкладів фізичних осіб** 04053, м. Київ, вул. Січових стрільців, 17, в особі уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ КБ «ЄВРОБАНК» Волков О.Ю. Реквізити Публічного акціонерного товариства «ЄВРОБАНК»: Юридична адреса: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 35, Поштова адреса: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 35, накопичувальний рах. № 32074118601026 в Національному банку України, код банку (МФО) 300001,ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 33305163, Свідоцтво ПДВ № 100267310 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ **Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ КБ «ЄВРОБАНК»** _____ **/О.Ю. Волков/** М.П.	**БОЙЧУК НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА**, реєстраційний номер облікової картки платників податків 3151422883, _____ **Н.А. Бойчук**

Місто Ірпінь, Київська область, Україна, дванадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, НЕЛЬЗІНИМ М.С., приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ПАТ КБ «ЄВРОБАНК»**, повноваження його представника і належність **ПАТ КБ «ЄВРОБАНК»** відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №2906

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **НЕЛЬЗІН М.С.**