**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «Дельта Банк»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №лоту | Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення | Початкова ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ, грн) | Публічний паспорт активу (посилання) |
| Q80826b19531 | **Право вимоги за кредитним договором №11112838000 від 30.01.2007 року, укладеним з фізичною особою.**\***Забезпечення:**1.Трикімнатна житлова квартира, загальною площею- 50,90 кв.м., житлова площа - 30,50 кв.м., котра знаходиться за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Лазурна, буд. 42б**.**Іпотекодавцями є Позичальник, та дві фізичні особи.2.Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 2 122 672,27 | <http://torgi.fg.gov.ua/154807> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 910 405,04** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 698 137,82 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 485 870,59 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 273 603,36 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 061 336,14 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 849 068,91 |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 636 801,68 |
| Q80826b19532 | **Право вимоги за кредитним договором №11231079000 від 06.11.2007 року, укладеним з фізичною особою**\* **Забезпечення:**1. Земельна ділянка загальною площею - 0,25 га., цільове призначення - для будівництва та обслуговування жилого будинку котра знаходиться за адресою: Миколаївська область, Березанський район, с. Новофедорівка, вул. Південна.Іпотекодавцем є Позичальник2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень.**Право вимоги за кредитним договором №11312102000 від 07.03.2008 року, укладеним з фізичною особою**.\***Забезпечення:**1. Однокімнатна житлова квартира загальною площею - 23,39 кв.м., житлова площа - 11,62 кв.м., котра знаходиться за адресою: Одеська область, м. Южне, буд. 17а..2. Договори поруки із фізичними особами (2 договори)\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 1 997 254,66 | <http://torgi.fg.gov.ua/154811> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 797 529,19** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 597 803,73 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 398 078,26 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 198 352,80 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 998 627,33 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 798 901,86 |  |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 599 176,40 |
| Q80826b19533 | **Право вимоги за кредитним договором №11391219000 від 05.09.2008 року, укладеним з фізичною особою**.\***Забезпечення:** 1. Квартира, загальною площею - 45,6 кв.м., яка знаходиться за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, просп. Металургів, буд. 83.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договори поруки із фізичними особами (2 договори).\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 2 160 906,17 | <http://torgi.fg.gov.ua/154813> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 944 815,55** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 728 724,94 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 512 634,32 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 296 543,70 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 080 453,09 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 864 362,47 |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 648 271,85 |
| Q80826b19534 | **Право вимоги за кредитним договором №11244008000 від 08.02.2008 року, укладеним з фізичною особою**.\***Забезпечення:**1.Житловий будинок з господарськими будівлями, загальною площею - 61,3 кв.м., житловою - 24,9 кв.м., за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пісочна.Іпотекодавцем є Позичальник2.Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 1 775 315,04 | <http://torgi.fg.gov.ua/154814> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 597 783,54** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 420 252,03 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 242 720,53 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 065 189,02 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 887 657,52 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 710 126,02 |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 532 594,51 |
| Q80826b19535 | **Право вимоги за кредитним договором №11394400000 від 17.09.2008 року, укладеним з фізичною особою**\***Забезпечення:** 1. Двохкімнатна житлова квартира загальною площею - 42,20 кв.м., житлова площа - 25,90 кв.м., котра знаходиться за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, смт. Чорноморське, вул. Гвардійська, буд. 32.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 2 017 562,77 | <http://torgi.fg.gov.ua/154817> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 815 806,49** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 614 050,22 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 412 293,94 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 210 537,66 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 008 781,39 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 807 025,11 |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 605 268,83 |
| Q80826b19536 | **Право вимоги за кредитним договором №49.22/14/08-Сз від 29.01.2008 року, укладеним з фізичною особою**.**Забезпечення:** Об'єкт незавершеного будівництва та земельні ділянки:- об'єкт незавершеного будівництва-незавершений будівництвом житловий будинок 60% готовності, який розташований за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадичі, вул. Набережна;- земельна ділянка площею 0,25 га. (цільове призначення: будівництво та обслуговування житлового будинку і господарських споруд), що знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадичі, вул. Набережна;- земельна ділянка площею 0,349 га. (цільове призначення: ведення особистого селянського господарства), що знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадичі, вул. Набережна.Іпотокодавець Позичальник. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 2 183 905,75 | <http://torgi.fg.gov.ua/154821> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 965 515,18** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 747 124,60 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 528 734,03 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 310 343,45 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 091 952,88 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 873 562,30 |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 655 171,73 |
| Q80826b19537 | **Право вимоги за кредитним договором №11303650000 від 22.02.2008 року, укладеним з фізичною особою**.\***Забезпечення:** 1. Житловий будинок, загальна площа - 74,4 кв.м., житлова площа - 51,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Мальовнича. Предмет іпотеки складається з чотирьох житлових кімнат.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень*.* | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 1 789 922,76 | <http://torgi.fg.gov.ua/154825> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 610 930,48** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 431 938,21 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 252 945,93 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 073 953,66 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 894 961,38 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 715 969,10 |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 536 976,83 |
| Q80826b19538 | **Право вимоги за кредитним договором №11297830000 від 13.02.2008 року, укладеним з фізичною особою**.\***Забезпечення:** 1. Двокімнатна квартира за адресою: Київська обл., м.Київ, вул.Братиславська, буд.7А, заг.площа - 67,50 кв.м., житлова - 37,60 кв.м.Іпотекодавець – позичальник.2. Договір поруки із юридичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень*.* | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 1 799 584,12 | <http://torgi.fg.gov.ua/154827> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 619 625,71** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 439 667,30 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 259 708,88 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 079 750,47 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 899 792,06 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 719 833,65 |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 539 875,24 |
| Q80826b19539 | **Право вимоги за кредитним договором №11065831000 від 27.10.2006 року, укладеним з фізичною особою**\***Забезпечення:** 1.Двокімнатна квартира, адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, пр-т. Центральний (пр-т. Радянський), буд. 38.Заставодавцем є Позичальник.2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень.**Право вимоги за кредитним договором №11114192000/11114192002 від 05.02.2007 року, укладеним з фізичною особою**\*.**Забезпечення:** 1. Нерухоме майно - двокімнатна квартира, загальною площею 43,2 кв. м., житловою площею - 26,5 кв. м., яка знаходиться за адресою: 93400, Луганська область, м. Сєверодонецьк, вул. Гоголя, буд. 51.Іпотекодавцем є фізична особа.2. Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 2 096 031,14 | <http://torgi.fg.gov.ua/154831> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 886 428,03** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 676 824,91 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 467 221,80 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 257 618,68 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 048 015,57 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 838 412,46 |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 628 809,34 |
| Q80826b19540 | **Право вимоги за кредитним договором №11360100000 від 13.06.2008 року, укладеним з фізичною особою**.\***Забезпечення:**1. Однокімнатна житлова квартира загальною площаею - 34,40 кв.м., житлова площа - 17,40 кв.м., котра знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Дніпропетровська дорога, буд. 84/2.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень*.* | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 2 247 966,13 | <http://torgi.fg.gov.ua/154832> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **2 023 169,52** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 798 372,90 |
|  На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 573 576,29 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 348 779,68 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 123 983,07 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 899 186,45 |
|  На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 674 389,84 |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 4260 та 4273 від 21.09.2017 р.  |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **Товарна біржа «Київський інсайдерський фонд»,** код ЄДРПОУ 36024932;Місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 72, оф. 8 (БЦ «Олімпійський»); час роботи: з пн. по чт. 09.00 – 18.00, пт. – 09.00-17.00, обідня перерва 13.00 – 14.00. Здійснення консультаційної підтримки банку, користувачів та учасників з питань, пов’язаних з функціонуванням ЕТС, за допомогою телефонного зв’язку та електронною поштою, вказаними на веб-сайті оператора, в робочі дні 09.00-20.00. Тел. (044) 228-10-09; (067) 613-04-00. Веб-сайт: <https://sale.kif.in.ua>.Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): [http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosalehttp://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Учасники відкритих торгів (аукціону)  | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни/початкової ціни реалізації лота |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни/початкової ціни реалізації за окремим лотом  |
| Порядок ознайомлення з активому кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua. |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ бул.Дружби Народів, 38 info@deltabank.com.ua |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | Перші відкриті торги (аукціон) – 12.10.2017**Другі відкриті торги (аукціон) - 27.10.2017**Треті відкриті торги (аукціон) - 10.11.2017Четверті відкриті торги (аукціон) - 24.11.2017П'яті відкриті торги (аукціон) - 08.12.2017Шості відкриті торги (аукціон) - 22.12.2017Сьомі відкриті торги (аукціон) - 09.01.2018Восьмі відкриті торги (аукціон) - 23.01.2018 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону  | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:Перші відкриті торги (аукціон) - 11.10.2017 до 20:00**Другі відкриті торги (аукціон) - 26.10.2017 до 20:00**Треті відкриті торги (аукціон) - 09.11.2017 до 20:00Четверті відкриті торги (аукціон) - 23.11.2017 до 20:00П'яті відкриті торги (аукціон) - 07.12.2017 до 20:00Шості відкриті торги (аукціон) - 21.12.2017 до 20:00Сьомі відкриті торги (аукціон) - 08.01.2018 до 20:00Восьмі відкриті торги (аукціон) - 22.01.2018 до 20:00 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | Перші відкриті торги (аукціон) - 11.10.2017 до 19:00**Другі відкриті торги (аукціон) - 26.10.2017 до 19:00**Треті відкриті торги (аукціон) - 09.11.2017 до 19:00Четверті відкриті торги (аукціон) - 23.11.2017 до 19:00П'яті відкриті торги (аукціон) - 07.12.2017 до 19:00Шості відкриті торги (аукціон) - 21.12.2017 до 19:00Сьомі відкриті торги (аукціон) - 08.01.2018 до 19:00Восьмі відкриті торги (аукціон) - 22.01.2018 до 19:00Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. |