

ДОГОВІР №40
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВИХ ПРАВ

м. Одеса

«20» серпня 2019 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «ПОРТО-ФРАНКО», надалі за текстом – **ПРОДАВЕЦЬ**, місцезнаходженням якого є: Україна, м.Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд.2 Б, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 13881479, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію **Андронов Олег Борисович** на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішень виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №19 від 30 січня 2015 року «Про початок ліквідації АБ «ПОРТО-ФРАНКО» та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію», №64 від 14 січня 2019 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АБ «ПОРТО-ФРАНКО» та делегування повноважень ліквідатора», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНГРУП ФАКТОР», надалі за текстом – **ПОКУПЕЦЬ**, місцезнаходженням якого є: Україна, м. Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, буд.1 А, офіс 702 ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 38945479, від імені якого діє **Мирза Катерина Олександрівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3447914506, яка зареєстрована за адресою: м. Одеса, вул. Санітарна, буд. 16, на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Шуваєвою О.С. 05.08.2019 та зареєстрованої в реєстрі за №882, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»** з другої сторони, керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632, 656 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-ЕА-2019-07-02-000075-В від 09.07.2019 року, уклали цей Договір №40 про відступлення (купівлі-продажу) майнових прав, надалі за текстом – **Договір**, на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника прав вимоги, які виникли за укладеними договорами, наведеними у додатку №1 до цього Договору, (надалі - Укладені договори), та/або на інших підставах, наведених у додатку №1 до цього Договору, (надалі - Права вимоги);
- право набути у власність гроші та/або майно на підставах, що пов'язані із здійсненням Продавцем кредитних операцій, укладенням відповідних договорів та фактичною видачею грошових коштів;
- право оскаржувати недійсність Прав вимоги, в тому числі право оскаржувати в судовому порядку недійсність Прав вимоги;
- права кредитора за Правами вимоги, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність або зміну;



ПОКУПЕЦЬ

- право отримання грошових коштів/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, внаслідок порушення вимог закону при здійсненні господарської діяльності, вчинення кримінальних правопорушень;
- право отримання грошових коштів/відшкодування за наслідками порушення вимог закону при здійсненні господарської діяльності, вчинення кримінальних правопорушень;
- право отримання грошових коштів/відшкодування за наслідками зміни або розірвання Укладених договорів;
- інші права, що пов'язані або впливають із Прав вимоги, надалі за текстом – «**Майнові права**».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

1.4. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Продавцем шляхом продажу Майнових прав, визначених у даному Договорі, Покупцю.

1.5. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Продавця Покупцем, а даний Договір не є та не може вважатися договором факторингу.

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

2.1.2. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.

2.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, в тому числі за Правами вимоги.

2.3. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.



Покупець _____

2.4. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **41 053,22грн. (сорок одна тисяча п'ятдесят три гривні 22 коп.)**, без ПДВ, надалі за текстом – «**Ціна договору**». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за



Покупець _____

цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця та Покупця.

5.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін.

5.7. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.9. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ
БАНК «ПОРТО-ФРАНКО»
 Юридична адреса: 65026, Україна,
 м. Одеса, вул. Пушкінська, 10
 Фактична адреса: 65048, Україна,
 м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 2Б
 Код за ЄДРПОУ 13881479
 Номер рахунку в Національному банку
 України м.Київ 32074110201015,
 МФО 300001,
 ПІН 138814715014
 Св-во ПДВ 100323017

Покупець
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ
“ФІНГРУП ФАКТОР”
 Адреса: 49000, місто Дніпро,
 проспект Дмитра Яворницького, буд.1
 А, офіс 702
 Код ЄДРПОУ 38945479
 п/р 26500010047891 в АБ "Південний",
 МФО 328209
від імені якого діє за довіреністю
№882 від 05.08.2019 року фізична
особа Мирза Катерина Олександрівна
 яка проживає за адресою м. Одеса,
 вул. Санітарна, буд. 16
 ідентифікаційний номер 3447914506
 паспорт громадянина України з
 безконтактним електронним носієм
 №003619594, виданий органом 5114 –
 17.07.2019 року

Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб
на ліквідацію АБ "ПОРТО-ФРАНКО"



О.Б.Андронов

Продавець



Покупець

Мирза К.О.

Додаток №1
до Договору №40
купівлі-продажу майнових прав
від 20.08.2019р.

Ресстр договорів, майнові права якими відступаються,
та боржників за такими договорами

| № з/п | Боржник | Кредитний договір | | Валюта кредиту | Сума боргових зобов'язань, що передається | | | | | Іпотечний договір | | Договір застави | | Договір поруки | | Ціна реалізації, грн., без ПДВ | |
|-------|--|-------------------|------------|----------------|---|----------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|--|--|---------------|----------------|---------------|--------------------------------|---------------------|
| | | Номер | Дата | | в валюті кредиту | | | гривневий еквівалент | | Іпотекодавець | Номер та дата | Заставадавець | Номер та дата | Поручитель | Номер та дата | | |
| | | | | | за основним зобов'язанням | за нарахованими відсотками | Загальна сума боргу | за основним зобов'язанням | за нарахованими відсотками | | | | | | | | Загальна сума боргу |
| 1 | СП "НЕФТЯНИК" (19043093) | 939/1 | 11.11.1997 | 980 | 300 000,00 | - | 300 000,00 | 300 000,00 | - | 300 000,00 | - | - | - | - | - | - | 1 466,23 |
| 2 | Дочірнє підприємство "ФОРМЕТ" (32539841) | 527/2-13 | 19.07.2013 | 840 | 206 687,00 | 136 218,45 | 342 905,45 | 5 203 486,60 | 3 429 392,65 | 8 632 879,25 | Дочірнє підприємство "ФОРМЕТ" (32539841) | від 19.07.2013 року, зареєстрований в реєстрі за №1701 | - | - | - | - | 39 586,99 |

Продавець

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «ПОРТО-ФРАНКО»

Юридична адреса: 65026, Україна, м. Одеса, вул. Пушкінська, 10
Фактична адреса: 65048, Україна, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 2Б
Код за ЄДРПОУ 13881479
Номер рахунку в Національному банку України м.Київ
32074110201015, МФО 300001
ПІН 138814715014

Св-во ПДВ 10032201
Уповноважена особа Фізична
гарантування вказаних фізичних осіб
на ліквідацію АБ "ПОРТО-ФРАНКО"

О.В. Андрощова



Покупець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНГРУП ФАКТОР"

Адреса: 49000, місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, буд.1 А, офіс 702
Код ЄДРПОУ 38945479
п/р 26500010047891 в АБ "Південний"
МФО 328209

Підписант покупки за довіреністю №882 від 05 серпня 2019 року Фізична особа
Мирза Катерина Олександрівна

Місцезнаходження: м. Одеса, вул. Санітарна, буд. 16
ідентифікаційний номер 3447914506
паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм №003619594, виданий Органом 5114 – 17.07.2019 року
Довіреність №882 від 05 серпня 2019 року

К.О.Мирза