Дельта Банк

ДОГОВІР № B618879-ОЗ

купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ «09» вересня 2020 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», надалі за текстом – **"Продавець"**, платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сухенка Юрія Віталійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 12 червня 2020 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 386, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДАТА ФІНАНС», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є:04119, місто Київ, вулиця Зоологічна, будинок 4 А, офіс 139, податковий номер: 43086924, від імені якого діє Директор Гончарук Олег Петрович на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-08-20-000034-b від 28 серпня 2020 року, уклали цей Договір № B618879-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від «09» вересня 2020 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є основні засоби, опис, кількість та характеристики яких наведені у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменується – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за 232 554,06 грн. (Двісті тридцять дві тисячі п`ятсот п`ятдесят чотири гривні 06 копійок), надалі за текстом – **Ціна продажу,** в тому числі ПДВ в сумі 38 759,01 грн. (Тридцять вісім тисяч сімсот п`ятдесят дев`ять гривень 01 копійка). Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу від 28 серпня 2020 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ "АПЕКС" (ПП "ОК "АПЕКС") код 36183078, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТ ЮНІОН" (ТОВ "КОНСАЛТ ЮНІОН") код 34803276, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА ЕКСПЕРТНА ГРУПА" (ТОВ "УКРАЇНСЬКА ЕКСПЕРТНА ГРУПА") код 31807372, ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВО "ТА-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС" (ПП "ТА-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС")

код 36819974, ЗАКРИТИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "КОНСАЛТИНГЮРСЕРВІС" (ЗАТ "КОНСАЛТИНГЮРСЕРВІС") код 23718881 та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВНІЧНО-СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА" (ТОВ «Північно-Східна консалтингова група») код 33816284, ринкова (оціночна) вартість Майна становить 4 425 313,87 грн.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається та підписується Сторонами в момент укладення (підписання) Сторонами цього Договору. Майно знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Довженко,3 (склад), м. Київ, проспект Голосіївський,68 (склад) (колишня назва: просп. 40-річчя Жовтня), м. Київ, вулиця Довженко,3 (архів), м. Київ, бульвар Дружби народів, буд. 38, м. Київ, проспект Повітрофлотський, 90(склад), м. Вінниця вул.Пирогова,107а, 128, м. Чернігів, вулиця Любецька, 163, Автономна Республіка Крим, м. Донецьк (АТО), м. Луганськ (АТО) (тимчасово окуповані частини території України) та поліпшення. При цьому Продавець залишає за собою право змінити адресу місцезнаходження Майна, за якою здійснюватиметься його передача Покупцю, завчасно попередивши про це Покупця.

3.3. Продавець не гарантує цілісність та збереження поліпшень орендованих Продавцем приміщень.

3.4. Сторони погодились, що демонтаж, упаковка, транспортування Майна здійснюється силами Покупця, та з моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору;

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.1.4. Самостійно та за власний рахунок вивезти Майно зі складів Продавця, не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна відповідно до пункту 3.2. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна;

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.5. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем своїх зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна Покупцем зі складу Продавця, Продавець, після завершення строку, зазначеного в п. 4.1.4, не несе жодної відповідальності за збереження, втрату чи пошкодження Майна, а всі ризики, пов'язані із збереженням, втратою та пошкодженням Майна лежать на Покупцеві.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна

за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.5. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець:

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **Ю. В. Сухенко**

М.П.

Покупець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДАТА ФІНАНС»

Місцезнаходження 04119, місто Київ, вулиця
Зоологічна, будинок 4 А, офіс 139
Код за ЄДРПОУ43086924
Банківські реквізити IBAN
UA 133006580000026500001100058
в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ»
Код банку 300658
IBAN
UA 133006580000026500001100058
в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ»
Код банку 300658
тел.095-275-25-75

Директор ТОВ «ФК «ДАТА ФІНАНС»

_____ **О. П. Гончарук**

М.П.

Додаток №1
до Договору № В618879-ОЗ купівлі-продажу
рухомого майна (основних засобів)
від «09» вересня 2020 р.

Опис предмету купівлі-продажу

№ п/п	Назва активу (майна)	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1	Лічильник	409015	0,27	0,04	0,31
2	Лічильник	409016	0,27	0,05	0,31
3	Пакувальник	409017	0,24	0,03	0,27
4	Детектор	409049	0,06	0,01	0,07
5	Лічильник	409060	6,49	1,31	7,80
6	Лічильник	409061	6,49	1,31	7,80
7	Детектор	409062	1,51	0,30	1,81
8	Детектор	409063	1,51	0,30	1,81
9	Детектор	409064	1,08	0,22	1,30
10	Детектор	409065	1,08	0,22	1,30
11	Пакувальник	409066	5,72	1,15	6,87
12	Лічильник	409161	0,28	0,01	0,31
13	Лічильник	409162	0,28	0,01	0,31
14	Детектор	409163	0,04	0,01	0,05
15	Детектор	409164	0,04	0,01	0,05
16	Детектор	409165	0,06	0,01	0,07
17	Детектор	409166	0,06	0,01	0,07
18	Пакувальник	409167	0,25	0,01	0,27
19	Лічильник	409242	0,28	0,01	0,31
20	Лічильник	409243	0,28	0,01	0,31
21	Детектор	409251	0,04	0,01	0,05
22	Детектор	409252	0,04	0,01	0,05
23	Детектор	409253	0,06	0,01	0,07
24	Детектор	409254	0,06	0,01	0,07
25	Пакувальник	409255	0,25	0,01	0,27
26	Лічильник	409309	0,27	0,05	0,31
27	Лічильник	409310	0,27	0,05	0,31
28	Лічильник	409323	6,49	1,31	7,80
29	Лічильник	409324	6,49	1,31	7,80
30	Лічильник	409325	6,49	1,31	7,80
31	Лічильник	409326	6,49	1,31	7,80
32	Лічильник	409327	0,27	0,05	0,31
33	Лічильник	409328	0,27	0,05	0,31
34	Лічильник	409333	1 084,73	216,94	1301,68
35	Детектор	409354	0,04	0,01	0,05
36	Детектор	409355	0,04	0,01	0,05
37	Детектор	409357	0,06	0,01	0,07
38	Детектор	409358	0,04	0,01	0,05
39	Детектор	409359	0,04	0,01	0,05
40	Детектор	409360	0,06	0,01	0,07
41	Детектор	409361	0,06	0,01	0,07
42	Детектор	409362	0,04	0,01	0,05
43	Детектор	409363	0,04	0,01	0,05
44	Детектор	409364	0,06	0,01	0,07
45	Детектор	409365	0,06	0,01	0,07
46	Детектор	409396	1,08	0,22	1,30
47	Детектор	409397	1,08	0,22	1,30

9429	Датчик	502324777036	8,31	1,66	9,97
9430	Датчик	502324777037	8,31	1,66	9,97
9431	Датчик	502324777038	8,31	1,66	9,97
9432	Датчик	502324777039	8,31	1,66	9,97
9433	Датчик	502324777040	8,31	1,66	9,97
9434	Датчик	502324777041	8,31	1,66	9,97
9435	Датчик	502324777042	8,31	1,66	9,97
9436	Датчик	502324777043	8,31	1,66	9,97
9437	Датчик	502324777044	8,31	1,66	9,97
9438	Датчик	502324776916	18,89	3,78	22,67
9439	Датчик	502324776917	18,89	3,78	22,67
9440	Датчик	502324776918	15,74	3,15	18,89
9441	Датчик	502324776944	3,93	0,79	4,72
9442	Датчик	502324776910	15,74	3,15	18,89
Всього:			**193 795,05**	**38 759,01**	**232 554,06**

Продавець:

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Покупець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДАТА ФІНАНС»

Місцезнаходження 04119, місто Київ, вулиця
Зоологічна, будинок 4 А, офіс 139
Код за ЄДРПОУ43086924
Банківські реквізити IBAN
UA 133006580000026500001100058
в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ»
Код банку 300658
IBAN
UA 133006580000026500001100058
в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ»
Код банку 300658
тел.095-275-25-75

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

Ю. В. Суханко

М.П.

Директор ТОВ «ФК «ДАТА ФІНАНС»

О. П. Гончарук

М.П.