ПРИМІРНИК ПРОДАВЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК», місцезнаходження: 01004, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка/вулиця Пушкінська, буд. 8/26, ідентифікаційний код юридичної особи: 14359319, дата державної реєстрації 11.11.1992, дата запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 12.11.2004 за № 1 074 120 0000 002928, (надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**), **в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» Стрюкової Ірини Олександрівни**, місце проживання зареєстровано за адресою: [redacted] реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2396305882, *яка діє на підставі* Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24 жовтня 2019 року № 2706 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК», наказу Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.10.2019 року № 456 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК», з однієї сторони, та

Чечулін Артем Ігорович місце проживання зареєстровано за адресою: [redacted] реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3337817890, (далі – **«ПОКУПЕЦЬ»**), з другої Сторони, надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-EA-2020-05-14-000010-b від 21.05.2020 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельна ділянка, площею 4,8744 га, кадастровий номер: 3222783200:05:011:0043, що розташована за адресою: Київська обл., Макарівський р-н, с. Северинівка, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), далі за текстом – **«Земельна ділянка»**.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі свідоцтва, виданого приватним нотаріусом Макарівського районного нотаріального округу Київської області Лисенко Л.В. 26 грудня 2017 року за реєстровим №1255.

Право власності ПРОДАВЦЯ на Земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.12.2017 року, номер запису про право власності: 24163504, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1449716832227.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом і податками не обтяжена, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає.

НОР 883106 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.5. Інформація про наявність заборони відчуження земельної ділянки та іпотеки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою відсутні, що підтверджується Інформаційними довідками та Витягами із зазначених реєстрів від 18 серпня 2020 року, що зберігаються у справах нотаріуса.

За даними витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0005463812020 від 17.08.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані. Склад угідь: 4,8744 га. під житловою забудовою одно- та двохповерховою.

1.6. Балансова вартість ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ станом на 21 травня 2020 року становить 6 533 200,00 (шість мільйонів п'ятсот тридцять три тисячі двісті) грн. 00 коп., без ПДВ, що підтверджується Балансовою довідкою ПРОДАВЦЯ від 25 травня 2020 року № 1422-1/1-2.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **1 000 000** (один мільйон) **грн. 00 коп.**, без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу електронних торгів від 21.05.2020 р. UA-EA-2020-05-14-000010-b, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. **Покупець зобов'язаний:**

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. **Продавець зобов'язаний:**

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього Договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Купівля земельної ділянки вчиняється за згодою дружини Покупця – Чечуліної Інни Станіславівни, викладеною у вигляді заяви, яка зберігається у справах нотаріуса.

5.11. Шляхом підписання цього Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання цього Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії цього Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у цьому Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК»
ідентифікаційний код 14359319,
місцезнаходження: 01024, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка/вулиця Пушкінська, буд.8/26,
IBAN № UA253000010000032073105701026
в НАЦІОНАЛЬНОМУ БАНКУ УКРАЇНИ,
МФО: 300001

Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ВТБ Банк»

_____ / І.О. Стрюкова /

м.п.

ПОКУПЕЦЬ
Громадянин України
Чечулін Артем Ігорович,
[redacted] року народження,
зареєстрований за адресою: [redacted]
паспорт [redacted], виданий [redacted]
[redacted] року,
реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3337817890

_____ / А.І. Чечулін/

Місто Ки-

НОР 863107 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-їв, Україна, вісімнадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Мисан В.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Акціонерного товариства «ВТБ БАНК»,** повноваження представника і належність **Акціонерному товариству «ВТБ БАНК»** відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 243

Стягнуто плати в гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Всього в цьому документі пронумеровано, прошито, скріплено печаткою та підписом

архівів
Приватний нотаріус
Мисан В. І.