УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР №133/1

ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ (КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ) ПРАВ ВИМОГИ

Місто Одеса, Україна, двадцять четвертого липня дві тисячі двадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІМЕКСБАНК», надалі за текстом – **Банк**, місцезнаходження якого є: 65039, місто Одеса, проспект Гагаріна, 12-А, фактична адреса: 65058, м. Одеса, пр-т. Шевченка, 8-А, від імені якого діє заступник начальника управління супроводження та реалізації активів АТ «ІМЕКСБАНК» КАРПЕНКО ВІТАЛІЙ ВІКТОРОВИЧ, який діє на підставі довіреності від 30.06.2020, вірність підпису на якій засвідчена Н.О.Мельник приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим №7566, виданої уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ІМЕКСБАНК» Матвієнко Андрієм Анатолійовичем, який діє на підставі рішень виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 01.09.2016 р. №1697 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ІМЕКСБАНК» та делегування повноважень ліквідатора банку», №638 від 28.04.2016 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «ІМЕКСБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», від 29.01.2018 №261 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «ІМЕКСБАНК» та делегування повноважень ліквідатора» та від 22.06.2020 №1177 «Про деякі питання здійснення ліквідації АТ «ІМЕКСБАНК», а також Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСАГІС» (скорочено – ТОВ «ІСАГІС») код ЄДРПОУ:38915140, надалі за текстом **– Новий іпотекодержатель**, місцезнаходження якого є: 65049, Одеська обл., м. Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 16/6, в особі директора Ісмагілов Андрій Юрославович, якій діє на підставі наказу №1 від 15.06.2017 та Статуту, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632, 656 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону **№ UA-EA-2020-04-17-000019-b від 30.04.2020 та з врахуванням рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 23.03.2020 №657 «Про деякі питання роботи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на час дії заходів щодо запобіганню поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19» зі змінами від 04.06.2020 №1044**, уклали цей Договір №133/1 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги, надалі за текстом – **Договір**, на нижченаведених умовах.

1. Правова природа договору

1.1. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Банком шляхом продажу прав вимоги, визначених у даному Договорі, Новому іпотекодержателю (відступлення права вимоги).

1.2. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Банку Новим Іпотекодержателем.

1.3. Сторони цим безвідклично відмовляються від будь-яких своїх претензій, які можуть виникнути у майбутньому, стосовно правової природи цього Договору.

2. Предмет договору.

2.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає шляхом продажу Новому іпотекодержателю належні Банку, а Новий іпотекодержатель набуває у обсязі та на умовах, визначених цим Договором, права вимоги Банку до іпотекодавців, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **Боржників**, включаючи права вимоги до правонаступників Боржників, спадкоємців Боржників, поручителів або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржників або які

НОР 702148 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

зобов'язані виконати обов'язки Боржників за іпотечними договорами, з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, згідно реєстру у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **«Основні договори»**, надалі за текстом – **Права вимоги**. Новий іпотекодержатель сплачує Банку за Права вимоги грошові кошти у сумі та у порядку, визначеному цим Договором.

2.2. За цим Договором Новий іпотекодержатель в день укладення цього Договору, але в будь-якому випадку не раніше моменту отримання Банком у повному обсязі коштів, відповідно до пункту 4.1. цього Договору, набуває наступні права іпотекодержателя за Основними договорами: право вимагати належного виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами щодо сплати Боржниками грошових коштів у сумах, вказаних у Додатку №1 до цього Договору та визначених на момент набуття Новим Іпотекодержателем Права вимоги, включаючи право вимагати сплати нарахованих і не сплачених на момент набуття Права вимоги процентів у розмірах, вказаних у Додатку №1 до цього Договору, право вимагати сплати нарахованих і не сплачених на момент набуття Прав вимоги штрафних санкцій, неустойок (штрафів, пеней), право вимагати передачі предметів забезпечення в рахунок виконання зобов'язань у випадках та на умовах, встановлених Основними договорами, право вимагати та отримувати платежі за гарантією (якщо така видавалась), відшкодування за договором страхування, тощо. Розмір Прав вимоги, які переходять до Нового іпотекодержателя, вказаний у Додатку №1 до цього Договору. Права іпотекодержателя за Основними договорами переходять до Нового іпотекодержателя відповідно до цього Договору у обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги. До Нового іпотекодержателя не переходить права на нарахування процентів за користування Боржниками кредитними коштами та права на здійснення договірного списання коштів з рахунку/рахунків Боржників, що надані Банку відповідно до умов Основних договорів.

3. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

3.1. Банк та Новий іпотекодержатель цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

3.1.1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України;

3.1.2. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору;

3.2. Банк заявляє та гарантує Новому іпотекодержателю, що на дату укладення цього Договору:

3.2.1. він має право відступити Права вимоги та вся відома Банку інформація щодо Прав вимоги була розміщена Банком у кімнаті даних, відповідно до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736;

3.2.2. він має право передавати Новому іпотекодержателю будь-яку інформацію, яка стосується Боржників та становить банківську (комерційну) таємницю;

3.3. Новий іпотекодержатель підтверджує, що в момент укладення цього Договору отримав від Банку усі наявні в Банку документи (оригінали або копії (у разі відсутності оригіналів)), що підтверджують Права вимоги до Боржників.

3.4. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст статті 24 Закону «Про іпотеку» щодо відступлення прав за іпотечним договором, у тому числі про те, що іпотекодержатель за іпотечним договором зобов'язаний письмово у п'ятиденний календарний строк повідомити боржника про відступлення прав за іпотечним договором і права вимоги за основним зобов'язанням та про те, що відомості про таке відступлення підлягають державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.

УКРАЇНА UKRAINE

Новий іпотекодержатель зобов'язаний повідомити Боржників про відступлення прав вимоги за Основними договорами протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня набрання чинності цим Договором (щодо відступлених Прав вимоги за договорами іпотеки (іпотечними договорами) та кредитними договорами, які забезпечені іпотекою) або протягом 30 (тридцяти) днів з дня набрання чинності цим Договором (щодо відступлених Прав вимоги за кредитними договорами, які не забезпечені іпотекою, та договорами забезпечення виконання зобов'язань (крім іпотечних договорів) за такими кредитними договорами) у порядку, передбаченому чинним законодавством, відповідним Основним договором. Банк повідомляє про укладення цього Договору шляхом розміщення відповідного інформаційного повідомлення на веб-сайті Банку із дотриманням вимог законодавства України з питань захисту інформації, яка містить банківську таємницю, та захисту персональних даних. Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий іпотекодержатель несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним/неналежним повідомленням Боржників про відступлення Прав вимоги за Основними договорами на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Основними договорами, до моменту повідомлення відповідного із Боржників про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням відповідним із Боржників зобов'язань за Основними договорами. Новий іпотекодержатель також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим іпотекодержателем, якщо одержані Новим іпотекодержателем від Боржників суми за Основними договорами будуть меншими від сум, які очікував отримати від Боржників Новий іпотекодержатель при укладення цього Договору, в тому числі меншими від сум, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, або сплачених Новим іпотекодержателем Банку за цим Договором.

3.5. Новий іпотекодержатель зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим іпотекодержателем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий іпотекодержатель також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий іпотекодержатель несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим іпотекодержателем, представниками або працівниками Нового іпотекодержателя та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

3.6. Банк зобов'язується сприяти Новому іпотекодержателю у внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору несе Новий іпотекодержатель.

4. Ціна договору та розрахунки за продаж (відступлення).

4.1. Сторони домовились, що за відступлення прав вимоги за іпотечними договорами, відповідно до цього Договору та **Договору №133 про відступлення (купівлі - продажу) прав вимоги від 24 липня 2020 року**, укладеного між Сторонами, Новий іпотекодержатель сплатив Банку грошові кошти **12 938 038,76 (дванадцять мільйонів дев'ятсот тридцять вісім тисяч тридцять вісім гривень 76 коп.) гривень без урахування ПДВ**, надалі за текстом – Ціна договору. Ціна договору сплачується Новим іпотекодержателем Банку у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором, відповідно до пункту 6.5. цього Договору, на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Новий іпотекодержатель.

5. Відповідальність сторін та форс-мажор.

НОР 702149 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

5.2. Банк не відповідає перед Новим іпотекодержателем за невиконання або неналежне виконання Боржниками своїх зобов'язань за Основними договорами. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – **Обставини форс-мажору**), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безлади, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, стихійні явища, природні катаклізми тощо. Не вважаються Обставинами форс-мажору, зокрема, порушення зобов'язань контрагентами Сторони, відсутність у боржника необхідних коштів. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту, коли відповідна Сторона дізналась або повинна була дізнатись про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового іпотекодержателя, зазначену у цьому Договорі.

6. Заключні положення.

6.1. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

6.2. Новий іпотекодержатель підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Основними договорами, змістом Основних договорів та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані із Основними договорами та Правами вимоги. Підписанням цього Договору Новий іпотекодержатель підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Нового іпотекодержателя, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Нового іпотекодержателя. Новий іпотекодержатель самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

6.3. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Основними договорами не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемності) будь-якого із Основних договорів.

6.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох однакових примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку, Нового Іпотекодержателя та приватного нотаріуса, що посвідчує цей Договір.

УКРАЇНА UKRAINE

6.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення.

6.6. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням цього Договору покладаються на Нового іпотекодержателя.

6.7. Шляхом підписання даного Договору, Новий іпотекодержатель надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю стосовно Боржників.

7. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Банк	Новий іпотекодержатель
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІМЕКСБАНК»	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСАГІС»**
Місцезнаходження: 65039, м. Одеса, проспект Гагаріна, 12-А. Фактична адреса: 65058, м. Одеса, проспект Шевченка, 8А Адреса для листування: 04071, м. Київ, вул. Хорива, буд.11-А. Код ЄДРПОУ 20971504 п/р UA693000010000032071104801015 в Національному банку України, Код Банку 300001, Тел.(044) 545-66-50	Місцезнаходження: 65049, Одеська обл., м. Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 16/6 Код ЄДРПОУ 38915140 р/р UA243348510000000002600485400 картковий рахунок UA303348510000000002600885417 в відділені №3 ПУМБ в м. Одеса Код Банку 334851 Тел. (050) 577-02-22 ел. пошта: isagis@ukr.net
Представник АТ «ІМЕКСБАНК» за довіреністю	**Директор ТОВ «ІСАГІС»**
_____ **В.В.КАРПЕНКО** м.п.	_____ **А.Ю.ІСМАГІЛОВ** м.п.

Місто Одеса, Україна, двадцять четвертого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Левчук О.С., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСАГІС», і повноваження його представника та повноваження представника ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІМЕКСБАНК» перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 766

Стягнуто плати у гривнях згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **О.С.ЛЕВЧУК**

НОР 702150

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Додаток №1 до Договору №133/1 про відступлення (купівля - продажу) прав вимоги від 24.07.2020 р.

РЕЄСТР ДОГОВОРІВ та БОРЖНИКІВ (ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛІВ)

Всього прошито, пронумеровано
і скріплено печаткою
Приватний нотаріус

Приватний нотаріальний округ
Приватний нотаріус Одеського нотаріального округу
Ольга Сергіївна