**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «ДЕЛЬТА БАНК»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лоту | Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення | Початкова ціна/ ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ) | | Публічний паспорт активу (посилання) |
| **Q80426b19492** | Право вимоги за кредитним договором 11348635000 від 22.05.2008р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  1. Двокімнатна квартира, загальною площею 44,5 кв.м., житловою - 28,3 кв.м., що розташована за адресою: Донецька обл., м.Донецьк, просп.Семашко, буд.27. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017** | **2 346 809,57** | <http://torgi.fg.gov.ua/154837> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017 | 2 112 128,61 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 877 447,66 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 642 766,70 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 408 085,74 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 173 404,79 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 938 723,83 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 704 042,87 |
| **Q80426b19493** | Право вимоги за кредитним договором 11047386000(11047386001) від 26.09.2006р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  1. Приміщення загальною площею 85,1 кв. м., а саме - прим. 49-2 пл. 69,7 кв. м., кор. 49-3 пл. 3,3 кв. м., прим. 49-5 пл. 1,8 кв. м., туал 49-6 пл. 1,6 кв. м., прим. 49-16 пл. 8,7 кв. м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Танцорова. Іпотекодавцем є Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017** | **1 879 506,77** | <http://torgi.fg.gov.ua/154841> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017 | 1 691 556,09 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 503 605,42 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 315 654,74 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 127 704,06 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 939 753,39 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 751 802,71 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 563 852,03 |
| **Q80426b19494** | Право вимоги за кредитним договором 11071662000(11071662001) від 06.11.2006р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Чотирикімнатна квартира, загальною площею - 79,1 кв.м., житловою площею - 50,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, пр. Соборності, буд. № 20. Іпотекодавцем є Позичальник.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017** | **1 921 366,47** | <http://torgi.fg.gov.ua/154845> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017 | 1 729 229,82 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 537 093,18 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 344 956,53 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 152 819,88 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 960 683,24 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 768 546,59 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 576 409,94 |
| **Q80426b19495** | Право вимоги за кредитним договором 11178533000 (11178533001) від 05.07.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  1. Житловий будинок загальною площею - 83,90 кв.м, житлова площа - 50,90 кв.м., котрий знаходиться за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, смт. Тернівка, вул. Димитрова. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017** | **2 035 350,82** | <http://torgi.fg.gov.ua/154850> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017 | 1 831 815,74 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 628 280,66 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 424 745,57 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 221 210,49 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 017 675,41 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 814 140,33 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 610 605,25 |
| **Q80426b19496** | Право вимоги за кредитним договором 11009454000 (11009454001) від 26.06.2006р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Цегляна нежитлова будівля з шести приміщень(склад жому, що знаходиться за адресою: Львівська область, Самбірський район, с. Хлопчиці, вул. Весела. Іпотекодавцем є Позичальник.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017** | **1 869 070,20** | <http://torgi.fg.gov.ua/154853> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017 | 1 682 163,18 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 495 256,16 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 308 349,14 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 121 442,12 |
| Право вимоги за кредитним договором 11247462000 (11247462001) від 08.11.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Нежитлова будівля консервного цеху, загальна площа 1332,2 кв.м. що знаходиться за адресою: Львівська обл, Самбірський р-н, с. Хлопчиці, вул. Весела. Іпотекодавець Позичальник.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 934 535,10 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 747 628,08 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 560 721,06 |
| **Q80426b19497** | Право вимоги за кредитним договором 16/05/07-С від 21.09.2007р., укладеним з фізичною особою.  **Забезпечення:**  Вбудоване приміщення загальною площею 119,3 кв.м. житлового будинку, розташоване в подвалі чотирьохповерхового цегляного житлового приміщення за адресою Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Леніна. Іпотекодавець - фізична особа. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017** | **2 242 990,14** | <http://torgi.fg.gov.ua/154856> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017 | 2 018 691,13 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 794 392,11 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 570 093,10 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 345 794,08 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 121 495,07 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 897 196,06 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 672 897,04 |
| **Q80426b19498** | Право вимоги за кредитним договором 11123060000 від 01.03.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017** | **5 044 451,32** | <http://torgi.fg.gov.ua/154863> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017 | 4 540 006,19 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 4 035 561,06 |
| Право вимоги за кредитним договором 31/60/05-A від 21.10.2005р., укладеним з фізичною особою.  **Без забезпечення.** |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 3 531 115,92 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 3 026 670,79 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 2 522 225,66 |
| Право вимоги за кредитним договором 11164114000 (11164114001) від 04.06.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  2-кімнатна квартира, загальна площа - 46,8 кв.м., житлова площа - 29,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро (м. Дніпропетровськ), вул. Софії Ковалевської, буд. 59-А. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 2 017 780,53 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 1 513 335,40 |
| **Q80426b19499** | Право вимоги за кредитним договором 10606181000 (1292-08 ПОУ II) від 15.02.2006р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Квартира загальною площею 43,6 кв.м., житлова площа 27,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, п-т Академіка Глушка, буд 26. Іпотекодавці: Позичальник, 2 фізичні особи. Предмет іпотеки розповсюджується на КД 10606181000 (1292-08 ПОУ II) та КД 11228367000. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017** | **1 857 482,18** | <http://torgi.fg.gov.ua/154869> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017 | 1 671 733,96 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 485 985,74 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 300 237,53 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 114 489,31 |
| Право вимоги за кредитним договором 11228367000 від 03.10.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Квартира загальною площею 43,6 кв.м., житлова площа 27,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса , п-т Академіка Глушка, буд 26. Іпотекодавці: Позичальник, 2 фізичні особи. Предмет іпотеки розповсюджується на КД 10606181000 (1292-08 ПОУ II) та КД 11228367000. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 928 741,09 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 742 992,87 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 557 244,65 |
| **Q80426b19500** | Право вимоги за кредитним договором 20/03/07-НВклн від 02.11.2007р., укладеним з фізичною особою.  **Забезпечення:**  Будинок загальною площею - 182,00 кв.м., житловою - 64,9 кв.м., який в цілому складається: А-2 житловий будинок, Б вбиральня, В сарай, Г навіс, №1 ворота огорожі, №2 огорожа, №3 огорожа, №4 огорожа, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Зоресвітна, та розміщений на земельній ділянці загальною площею 920 кв.м. Іпотекодавцем є Позичальник. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017** | **1 787 669,20** | <http://torgi.fg.gov.ua/154870> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017 | 1 608 902,28 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 430 135,36 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 251 368,44 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 072 601,52 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 893 834,60 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 715 067,68 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 536 300,76 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 4260, 4273 від 21.09.2017 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **ТБ «ПОЛОНЕКС»**  код ЄДРПОУ 39205429, поштова адреса:  01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 33-Б, 3 поверх, офіс 4, тел. (044) 223-40-27, працює щоденно крім вихідних та святкових з 09.00 год. до 18.00 год.  [www.polonex.com.ua](http://www.polonex.com.ua)  Посилання на перелік  організаторів відкритих торгів (аукціонів)  [***http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale***](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни/ ціни реалізації лота |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни/ ціни реалізації за окремим лотом |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;  2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул..Дружби Народів, 38; електронна пошта: [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua). |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18,  м. Київ бул. Дружби Народів, 38 [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua) |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | **Перші відкриті торги (аукціон) – 12.10.2017**  Другі відкриті торги (аукціон) - 27.10.2017  Треті відкриті торги (аукціон) - 10.11.2017  Четверті відкриті торги (аукціон) - 24.11.2017  П'яті відкриті торги (аукціон) - 08.12.2017  Шості відкриті торги (аукціон) - 22.12.2017  Сьомі відкриті торги (аукціон) - 09.01.2018  Восьмі відкриті торги (аукціон) - 23.01.2018 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:  **Перші відкриті торги (аукціон) - 11.10.2017 до 20:00**  Другі відкриті торги (аукціон) - 26.10.2017 **до 20:00**  Треті відкриті торги (аукціон) - 09.11.2017 **до 20:00**  Четверті відкриті торги (аукціон) - 23.11.2017 **до 20:00**  П'яті відкриті торги (аукціон) - 07.12.2017 **до 20:00**  Шості відкриті торги (аукціон) - 21.12.2017 **до 20:00**  Сьомі відкриті торги (аукціон) - 08.01.2018 **до 20:00**  Восьмі відкриті торги (аукціон) - 22.01.2018 **до 20:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | **Перші відкриті торги (аукціон) - 11.10.2017 до 19:00**  Другі відкриті торги (аукціон) - 26.10.2017 **до 19:00**  Треті відкриті торги (аукціон) - 09.11.2017 **до 19:00**  Четверті відкриті торги (аукціон) - 23.11.2017 **до 19:00**  П'яті відкриті торги (аукціон) - 07.12.2017 **до 19:00**  Шості відкриті торги (аукціон) - 21.12.2017 **до 19:00**  Сьомі відкриті торги (аукціон) - 08.01.2018 **до 19:00**  Восьмі відкриті торги (аукціон) - 22.01.2018 **до 19:00**  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.  Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).  Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. | |