УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ЩО ПРОДАНИЙ НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код юридичної особи (код за ЄДРПОУ): 09807856, податковий номер: 098078526658, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє Довбня Олександр Миколайович, зареєстрований за адресою: Луганська обл., м. Луганськ, вул. Грабовського, буд. 73, паспорт ЕМ №686430, виданий Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області 14.06.2000, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 3066417110, на підставі довіреності, посвідченої 17 грудня 2019 року Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за №1754, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з одної сторони, та

Громадянин України Григоревич Павло Олександрович, надалі за текстом – **Покупець**, 28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону **№UA-EA-2020-01-11-000217-b від 31.01.2020** року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно:

- житловий будинок (літ. А-3) загальною площею - 336,6 кв. м, житловою площею – 144,2 кв. м, з господарськими будівлями та спорудами: Гараж (Літ. Б), Літня кухня (Літ. В), Сарай (Літ. Г), Погріб (Літ. П), Вбиральня (Літ Д), Хвіртка (Літ. 1), Ворота (Літ. 2), Огорожа (Літ. 3), Вимощення (Літ. І), Колодязь (Літ. к), що знаходиться за адресою: **Львівська область, Стрийський район, село Заплатин, вул. Дуброва, будинок 49б**. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **891067446253**, надалі за текстом – Нерухоме майно. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.03.2016 року, на підставі рішення Стрийського міськрайонного суду Львівської області №456/4737/13-ц від 21.05.2014, номер запису про право власності: **13971710**.

Продавець стверджує, що Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, кадастровий номер 4625388800:01:027:0003, площею 0,2500 га, яка перебуває у власності Продавця та одночасно відчужується Покупцю окремим договором купівлі-продажу.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно

НОЕ 496487 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 24.02.2020 року.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **226 200,00 грн. (двісті двадцять шість тисяч двісті) грн. 00 коп. без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 233, 234, 235, 334, 377, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Згода іншого із подружжя Покупця – його дружини Григоревич Олександри Геннадіївни (РНОКПП 3304914184) - на укладення цього Договору викладена в заяві, вірність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Майстренко В.В. 11 грудня 2019 року за реєстровим №2581.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, IBAN №UA903000010000032073104401026 ІПН 098078526658	**Громадянин України** **Григоревич Павло Олександрович** 28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, Зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області
Представник за довіреністю _____ /**Ю.М. Довбня**/ м.п.	_____ / Григоревич П.О

Місто Ки-

НОЕ 496488 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-їв, Україна,

Двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Антиповою І.В.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»,*** *та повноваження представника і належність* ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»*** *відчужуваного майна – житлового будинку, перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На прохання сторін та у зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»*** *за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 48.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 89***

Стягнуто плати в гривнях згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***І.В.АНТИПОВА***

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Антипова Ія Володимирівна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
2 (два) аркушів
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Антипова Ія Володимирівна

Акт
приймання-передачі нерухомого майна

Місто Київ, двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код юридичної особи (код за ЄДРПОУ): 09807856, податковий номер: 098078526658, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє Довбня Олександр Миколайович, зареєстрований за адресою: м. Луганськ, вул. Грабовського, буд.73, паспорт ЕМ №686430, виданий Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області 14.06.2000, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 3066417110, на підставі довіреності, посвідченої 17 грудня 2019 року Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за №1754, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з одної сторони, та

Громадянин України Григоревич Павло Олександрович, надалі за текстом – **Покупець**, 28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області, з другої сторони,

склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 24.02.2020 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Антиповою І.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно:

- житловий будинок (літ. А-3) загальною площею - 336,6 кв. м, житловою площею – 144,2 кв.м, з господарськими будівлями та спорудами: Гараж (Літ. Б), Літня кухня (Літ. В), Сарай (Літ. Г), Погріб (Літ. П), Вбиральня (Літ Д), Хвіртка (Літ. 1), Ворота (Літ. 2), Огорожа (Літ. 3), Вимощення (Літ. І), Колодязь (Літ. к), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Заплатин, вул. Дуброва, будинок 49б. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 891067446253,

надалі за текстом – **Нерухоме майно**.]

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»	**Громадянин України Григоревич Павло Олександрович**
Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, IBAN №UA903000010000032073104401026 ІПН 098078526658	28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області
Представник за довіреністю	
_____/О.М. Довбня/	_____/П.О. Григоревич/
м.п.	

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ПРОДАНА НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код юридичної особи (код за ЄДРПОУ): 09807856, податковий номер: 098078526658, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє Довбня Олександр Миколайович, зареєстрований за адресою: Луганська обл., м. Луганськ, вул. Грабовського, буд. 73, паспорт ЕМ №686430, виданий Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області 14.06.2000, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 3066417110, на підставі довіреності, посвідченої 17 грудня 2019 року Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за №1754, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з одної сторони, та

Громадянин України Григоревич Павло Олександрович, надалі за текстом – **Покупець**, 28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону **№UA-EA-2020-01-11-000217-b від 31.01.2020** року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є **земельна ділянка, площею 0,2500 га**, що розташована за адресою: **Львівська область, Стрийський район, село Заплатин**, кадастровий номер земельної ділянки: **4625388800:01:027:0003**, у межах згідно плану та має склад угідь: капітальна 0,0155 га, капітальна 0,0118 га, Рілля 0,1264 га, прибудинкова територія 0,0509 га, прибудинкова територія 0,0455 га; із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **891075846253**, надалі за текстом – Земельна ділянка.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі рішення Стрийського міськрайонного суду Львівської області №456/4737/13-ц від 21.05.2014. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.03.2016 року, номер запису про право власності: **13971869**.

Продавець стверджує, що Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці: житловий будинок (літ. А-3), загальною площею - 336,6 кв. м, житловою площею – 144,2 кв. м, який перебуває у власності Продавця та одночасно відчужується Покупцю окремим договором купівлі-продажу.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжена, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в

НОЕ 496491
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Земельної ділянки підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 24.02.2020 року.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Земельної ділянки.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру від 18 лютогог 2016 року, відсутні відомості про встановлені обмеження (обтяження), сервітути щодо Земельної ділянки.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **49 500,00 грн. (сорок дев'ять тисяч п'ятсот) грн. 00 коп. без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.5. Ринкова вартість земельної ділянки складає 495 000,00 грн. (чотириста дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ, згідно звіту про експертно-грошову оцінку, здійснену ТДВ "НЕКОС".

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. У відповідності до ст. 125 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

УКРАЇНА UKRAINE

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 233, 234, 235, 334, 377, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 120, 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Згода іншого із подружжя Покупця – його дружини Григоревич Олександри Геннадіївни (РНОКПП 3304914184) - на укладення цього Договору викладена в заяві, вірність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Майстренко В.В. 11 грудня 2019 року за реєстровим №2581.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»	**Громадянин України Григоревич Павло Олександрович**
Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, IBAN №UA903000010000032073104401026 ІПН 098078526658	28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області
Представник за довіреністю	
_____ /О.М. Довбня/	_____ / _____
м.п.	

Місто Ки-

НОЕ 496492

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-їв, Україна,

Двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Антиповою І.В.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»,*** *та повноваження представника і належність* ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»*** *відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На прохання сторін та у зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»*** *за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 48.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 90***

Стягнуто плати в гривнях згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ***І.В.АНТИПОВА***

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Антипова Ія Володимирівна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Антипова Ія Володимирівна

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

Місто Київ, двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код юридичної особи (код за ЄДРПОУ): 09807856, податковий номер: 098078526658, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє Довбня Олександр Миколайович, зареєстрований за адресою: м. Луганськ, вул. Грабовського, буд.73, паспорт ЕМ №686430, виданий Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області 14.06.2000, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 3066417110, на підставі довіреності, посвідченої 17 грудня 2019 року Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за №1754, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з одної сторони, та

Громадянин України Григоревич Павло Олександрович, надалі за текстом – **Покупець**, 28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області, з другої сторони,

склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 24.02.2020 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Антиповою І.В., Продавець передав, а Покупець прийняв земельну ділянку, площею 0,2500 га, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Заплатин, кадастровий номер земельної ділянки: 4625388800:01:027:0003, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 891075846253,

надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, IBAN №UA903000010000032073104401026 ІПН 098078526658	**Громадянин України** **Григоревич Павло Олександрович** 28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області
Представник за довіреністю _____/О.М. Довбня/ м.п.	_____/П.О. Григоревич/

ДОГОВІР
купівлі-продажу рухомого майна

місто Київ, двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код юридичної особи (код за ЄДРПОУ): 09807856, податковий номер: 098078526658, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє Довбня Олександр Миколайович, зареєстрований за адресою: м. Луганськ, вул. Грабовського, буд. 73, паспорт ЕМ №686430, виданий 14 червня 2000 року Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 3066417110, на підставі довіреності, посвідченої 17.12.2019 Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за №1754, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

Громадянин України Григоревич Павло Олександрович, надалі за текстом – **Покупець**, 28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-EA-2020-01-11-000217-b від 31.01.2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу основних засобів про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне майно:

Номер з/п	Інвентарний номер	Назва майна	Кількість	Вартість продажу, з ПДВ
1	9819_00398_Mik_3	Клавиатура для набора кода	1	67,50
2	9819_00398_Mik_2	Датчик вибрации	3	33,75
3	9819_00398_Mik_1	Датчик движения	3	33,75
	РАЗОМ:		**7**	**135,00**

надалі за текстом іменується – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за 135,00 грн. (сто тридцять п'ять) гривень 00 коп., в т.ч. ПДВ 22,50 грн. надалі за текстом – **Ціна продажу**. Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу електронного аукціону №UA-EA-2020-01-11-000217-b від 31.01.2020 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої ЗАТ "Консалтингюрсервіс", ринкова вартість Майна становить 225,00 грн. (двісті двадцять п'ять) гривень 00 коп., без ПДВ.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами в строк до 04.03.2020 р..

3.3. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення.

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору.

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна.

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.3. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.4. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець	**Покупець**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, код ЄДРПОУ 09807856, IBAN №UA903000010000032073104401026 ІПН 098078526658	**Громадянин України** **Григоревич Павло Олександрович** 28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області
Представник за довіреністю _____/О.М. Довбня/ м.п.	 _____/П.О. Григоревич/

Акт
приймання-передачі майна

місто Київ, двадцять четвертого лютого дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код юридичної особи (код за ЄДРПОУ): 09807856, податковий номер: 098078526658, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє Довбня Олександр Миколайович, зареєстрований за адресою: м. Луганськ, вул. Грабовського, буд. 73, паспорт ЕМ №686430, виданий 14 червня 2000 року Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 3066417110, на підставі довіреності, посвідченої 17.12.2019 Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за №1754, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

Громадянин України Григоревич Павло Олександрович, надалі за текстом – **Покупець**, 28.06.1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392, зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91, паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області, з другої сторони,

склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі-продажу рухомого майна від 24.02.2020 р., надалі за текстом – **Договір купівлі-продажу**, Продавець передав, а Покупець прийняв майно, що є предметом Договору купівлі-продажу, надалі за текстом – **Майно,** а саме:

Номер з/п	Інвентарний номер	Назва майна	Кількість
1	9819_00398_Mik_3	Клавиатура для набора кода	1
2	9819_00398_Mik_2	Датчик вибрации	3
3	9819_00398_Mik_1	Датчик движения	3
	РАЗОМ:		**7**

2. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»
Місцезнаходження: м. Київ,
вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60,
код ЄДРПОУ 09807856,
IBAN №UA903000010000032073104401026
ІПН 098078526658

Представник за довіреністю

_____**/О.М. Довбня/**

м.п.

Покупець

Громадянин України
Григоревич Павло Олександрович
28.06.1989 року народження,
реєстраційний номер облікової картки платника податку 3268601392,
зареєстрований за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. 3-й Мікрорайон, буд. 8, кв. 91,
паспорт громадянина України серія НМ №247631, виданий 23.02.2006 Ніжинським МРВ УМВС України в Чернігівській області

_____**/П.О. Григоревич/**