**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ АКТИВІВ (МАЙНА) АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 16.12.2019 Р.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн.(з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Мінімальна ціна лоту , грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| GL3N014183 | Право вимоги за кредитним договором №К-1132384 від 02.12.2011 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Трикімнатна квартира загальною площею 63,4 кв. м., житловою площею 37,4 кв.м., за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Куйбишева, буд. 29. Іпотекодавцем є фізична особа. | 16.12.2019 - 130 356,83 | 26 071,37 | [211665](http://torgi.fg.gov.ua/211665) |
| GL5N014184 | Право вимоги за кредитним договором №11236216000 (11236216001) від 19.10.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Договір поруки із фізичною особою. 2. Договір поруки із фізичною особою. 3. Договір поруки із фізичною особою. Право вимоги за кредитним договором №11176318000 (11176318001) від 26.06.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Договір поруки із фізичною особою. 2. Договір поруки із фізичною особою. 3. Договір поруки із фізичною особою. Право вимоги за кредитним договором №11305196000(11305196001) від 23.04.2008 року \*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Будівлі та споруди профілакторію загальною площею - 934,2кв.м., який знаходиться за адресою : Дніпропетровська обл., Апостолівський р-н, с. Жовте, вул. Цементників. Іпотекодавцем є фізична особа. За даним ДРРП на предмет іпотеки зареєстровано іпотеку на користь юридичної особи, Іпотекодавець - фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі обтяження вилучені. | 16.12.2019 - 4 996 834,11 | 999 366,83 | [211668](http://torgi.fg.gov.ua/211668) |
| GL3N014185 | Право вимоги за кредитним договором №44ДС/116/К12/2007-С від 27.12.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Нежитлова будівля яка складається з окремо розташованої одноповерхової будівлі з господарськими спорудами, загальною корисною площею - 75,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Сіверська (раніше вул. Рози Люксембург). Іпотекодавцем є юридична особа. 2.Бумагонарізна машина; Намотувальний пристрій для РО-62; Теромоклеєвий переплетний апарат; Автомат, що робить пакети; Проявочний модуль; Машина для проявлення пластин; Офсетна рулонна машина РО-62 ; Машина для друку; Машина для друку без АПО; Офсетна машина ; Прилад штифтового привода; Ризограф; Листопідбірна машина; Копиювальна рама; Ризограф; Компресор стаціонарний; Плоскодрукарська машина; Кіоск торговий; Фотовивід, Проявка. Заставодавцем є юридична особа. В Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутні записи щодо обтяження вищезазначених предметів забезпечення на користь АТ "Дельта Банк". 3. Договір поруки із фізичною особою. | 16.12.2019 - 370 155,31 | 74 031,06 | [211670](http://torgi.fg.gov.ua/211670) |
| GL3N014186 | Право вимоги за кредитним договором №28.3/10-КМК-07-08 від 28.01.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Напівпричіп паливоцистерна-Е, 1998 року випуску, Напівпричіп паливоцистерна-Е, 1999 року випуску. Місцезнаходження: Миколаївська обл., смт. Веселинове, вул. Перемоги. Заставодавець - Майновий Поручитель (юридична особа). 2.Автомобіль марки ЗИЛ, модель 441510, 1989 року випуску; Автомобіль марки ЗИЛ, модель 130, 1989 року випуску; Автомобіль марки ГАЗ, модель 3307, 1990 року випуску; Автомобіль марки ГАЗ, модель 5312, 1984 року випуску; Автомобіль марки ГАЗ, модель 53, 1988 року випуску; Автомобіль марки ГАЗ, модель 3110, 1999 року випуску; Автомобіль марки ЗИЛ , модель 133ГЯ, 1984 року випуску; П/причеп (рефрежератор) ОДАЗ, модель 9772, 1987 року випуску; Трактор, модель МТЗ 80, 1993 року випуску; Трактор, модель МТЗ 80, 1993 року випуску; Трактор, модель ЮМЗ-6АКЛ, 1992 року випуску. Місцезнаходження: Миколаївська обл., Веселинівський р-н, смт. Веселинове, вул. Перемоги. Заставодавець - Позичальник. 3.Інкубатор універсальний попередній на 3 секції 8 шт.; Інкубатор універсальний попередній на 2 секції 4 шт. Місцезнаходження: Миколаївська обл., Веселинівський р-н, смт. Веселинове, вул. Київська. Заставодавець – Позичальник. 4.Нежитловий об`єкт, комплекс будівель та споруд інкубаторного цеху, загальною площею 1473,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська обл., Веселинівський р-н, смт. Веселинове, вул. Київська. Іпотекодавець: фізична особа. | 16.12.2019 - 777 778,35 | 155 555,67 | [211671](http://torgi.fg.gov.ua/211671) |
| GL3N014187 | Право вимоги за кредитним договором №11024051000 від 01.08.2006 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Майнові права відповідно до договору іпотеки на двокімнатну квартиру, загальною площею 44,6 кв.м., житловою площею 24,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька обл., м.Макіївка, вул.Ферганська, буд.62. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРПНМ відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони , право власності зареєстровано за новим власником. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі обтяження вилучені. | 16.12.2019 - 489 860,01 | 97 972,00 | [211672](http://torgi.fg.gov.ua/211672) |
| GL3N014188 | Право вимоги за кредитним договором №10/29/08-I від 11.04.2008 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Майнові права відповідно до договору іпотеки на земельну ділянку, площею 0,1125 га, за адресою: Одеська обл., Комінтернівський р-н, Крижанівська с/р. Під будівництво житлового масиву та об`єктів соціально-культурного призначення. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРПНМ відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони , право власності зареєстровано за новим власником. Право вимоги за кредитним договором №2-364/ПС-12/06 від 25.12.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Трикімнатна квартира, загальною площею 35,2 кв.м., житловою площею 17,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська обл., м.Одеса, вул.Марсельська, буд.28. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень (застосування наслідків недійсності). | 16.12.2019 - 4 512 512,93 | 902 502,58 | [211673](http://torgi.fg.gov.ua/211673) |
| GL3N014189 | Право вимоги за кредитним договором №11155706000 від 17.05.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Іпотека забезпечує КД №11155706000 від 17.05.2007р. та №11155909000 від 17.05.2007р. Майнові права відповідно до договору іпотеки на двокімнатну квартиру, загальною площею 95,20 кв.м., житловою площею 51,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська обл., м.Одеса, вул.Маловського, буд.4. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРПНМ відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони, право власності на квартиру зареєстровано за новим власником. 2. Договір поруки із фізичною особою. Право вимоги за кредитним договором №11155909000 від 17.05.2007 року\*\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Іпотека забезпечує КД №11155706000 від 17.05.2007р. та №11155909000 від 17.05.2007р. Майнові права відповідно до договору іпотеки на двокімнатну квартиру загальною площею 95,20 кв.м., житловою площею 51,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська обл., м.Одеса, вул.Маловського, буд.4. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони, право власності зареєстровано за новим власником. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень (застосування наслідків недійсності). \*\*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі обтяження вилучені. | 16.12.2019 - 4 754 673,07 | 950 934,61 | [211675](http://torgi.fg.gov.ua/211675) |
| GL3N014190 | Право вимоги за кредитним договором №11105801000 від 10.01.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Квартира, загальною площею - 45,50 кв.м., житловою площею - 30,70 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Кловський узвіз, буд. 24. Іпотекодавцем є Позичальник. Повторна іпотека. Запис щодо обтяження майна іпотекою відсутній у державному реєстрі. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень (застосування наслідків недійсності). | 16.12.2019 - 5 116 278,86 | 1 023 255,77 | [211685](http://torgi.fg.gov.ua/211685) |
| GL3N014191 | Право вимоги за кредитним договором №11250690000 (11250690001) від 12.11.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Квартира, загальною площею - 29,7 кв. м., житловою площею - 16,2 кв. м., яка знаходиться за адресою: м.Вінниця, вул.Київська, буд. 27. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП право власності зареєстровано за новим власником. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень (застосування наслідків недійсності). | 16.12.2019 - 851 952,24 | 170 390,45 | [211688](http://torgi.fg.gov.ua/211688) |
| GL3N014192 | Право вимоги за кредитним договором №06.1/16/06-НВ від 10.04.2006 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Двокімнатна квартира, загальною площею 52,2 кв.м., житловою площею 29,3 кв.м., що розташована за адресою: Херсонська обл., м.Херсон, вул.Академіка Тарле, буд.2. Іпотекодавцем є Позичальник. Право вимоги за кредитним договором №34.07/18-КЕК-08 від 07.03.2008 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Договір поруки із фізичною особою. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень (застосування наслідків недійсності). | 16.12.2019 - 896 300,74 | 179 260,15 | [211691](http://torgi.fg.gov.ua/211691) |
| GL3N014193 | Право вимоги за кредитним договором №6/ПК-01/07 від 11.01.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Семикімнатна квартира загальною площею 290,5 кв.м, житловою площею 123,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, провул. Покровський, буд. 16. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень (застосування наслідків недійсності). | 16.12.2019 - 17 116 504,00 | 3 423 300,80 | [211693](http://torgi.fg.gov.ua/211693) |
| GL3N014194 | Право вимоги за кредитним договором №31/24/08-Склт від 25.07.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Трикімнатна квартира загальною площею 71,7 кв.м., житловою площею 40,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам`янське (раніше м. Дніпродзержинськ), бульв. Героїв, буд. 11. Іпотекодавцями є: три фізичні особи. За даними ДРРП право власності на нерухоме майно зареєстровано за новим власником. | 16.12.2019 - 498 414,54 | 99 682,91 | [211695](http://torgi.fg.gov.ua/211695) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів | № 794 від 20.11.2019 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ЄДИНИЙ КАБІНЕТ -  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п`ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Для ознайомлення з активом у Віртуальній кімнаті даних (для кредитів юридичних осіб, заборгованість за якими перевищує 100 тис. грн.) необхідно діяти згідно з інструкцією <http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok>, посилання на договір конфіденційності <http://torgi.fg.gov.ua/nda2>. Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: cn-zaiavka\_nda@fg.gov.ua;  2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | 8-044-500-00-18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 16.12.2019 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин); Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) : - Період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв) - Період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.  Кінцевий термін прийняття заяв: 16.12.2019 **до 16:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 16.12.2019 **до 16:00**  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону. Джерело: http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/118-delta/45674-asset-sell-id-230750 | |