

— — УКРАЇНА — —

— — UKRAINE — —

4991-1

нн 05367

ДОГОВІР ОУДА  
КУПІВЛІ-ПРОДАЖІ ПРАВ ВИМОГИ



місто Київ, сьомого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – АТ «Дельта Банк»), надалі за текстом – Продавець, місцезнаходженням якого є: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вл. Щорса), буд. 36-Б, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 34047020, від імені якого діє Сорокін Микита Володимирович, представник на підставі Довіреності, посвідченої 09 липня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1430, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб від 02 жовтня 2015 року №181 «Про рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 02 жовтня 2015 року №181 «Про рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 02 жовтня 2015 року №181 «Про рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДALНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЕСАЙМЕНТ», код за ЄДРПОУ: 39114866, надалі за текстом – Покупець, місцезнаходження: 03035, м. Київ, площа Солом'янська, будинок 2, офіс 701, в особі Директора Бурки Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, надалі за текстом разом іменуються – «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформленіх протоколом №UA-EA-2019-07-23-000040-b від 09.09.2019 року, уклали цей Договір №2006/К купівлі-продажу прав вимоги, надалі за текстом – «Договір», на нижче наведених умовах.

### 1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність права вимоги, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

право вимоги до позичальників, заставодавців, майнових поручителів та фінансових поручителів (надалі – Боржники), які виникли за укладеними договорами (надалі - Укладені договори) та/або на інших підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору;

право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення/ліквідацію будь-якого з Боржників у судовому та позасудовому порядках;

право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги та/або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;

право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора за Правами вимоги, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або у разі скасування припинення/ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;

право набути у власність гроші та/або майно на підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору або отримати грошові кошти/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, тощо;

інші права, що пов'язані або виливають із Прав вимоги,

надалі за текстом – «Права вимоги».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Права вимоги грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Права вимоги вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

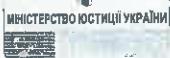
### 2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим Договором) та/або рішень відповідних корпоративних органів управління Сторон) на укладення цього Договору;

НОА 988470

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



2.1.2 кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Прав вимоги.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Прав вимоги, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Прав вимоги, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Прав вимоги за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2.6. Покупець самостійно та за власний рахунок здійснює повідомлення Боржників (в тому числі - позичальників, заставодавців, майнових/фінансових поручителів) за Договорами, права вимоги за якими відступаються йому на умовах цього Договору. Підписанням цього Договору Покупець, як новий кредитор у зобов'язаннях, приймає на себе всі ризики настання несприятливих для нього наслідків, що можуть настати в разі неповідомлення та/або несвосчастного повідомлення Боржників. Банк, в свою чергу, здійснює повідомлення Боржників шляхом розміщення відповідного інформаційного повідомлення на офіційному сайті АТ «Дельта Банк».

2.7. Покупець, який після набрання законної сили цим Договором є новим належним іпотекодержателем за Договорами іпотеки, зобов'язаний письмово у п'ятиденний строк повідомити Боржників (в тому числі - позичальників за кредитними договорами та іпотекодавців за іпотечними договорами, укладеними в забезпечення відповідних кредитних договорів) про відступлення прав за іпотечними договорами і прав вимоги за основними зобов'язаннями у порядку, передбаченому чинним законодавством, зокрема, Законом України «Про іпотеку».

### 3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Прав вимоги за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі 33 936,58 грн (Тридцять три тисячі дев'ятсот тридцять шість гривень 58 копійок) надалі за текстом – «Ціна договору». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

### 4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Прав вимоги, укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Права вимоги.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

### 5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Прав вимоги, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Прав вимоги, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Прав вимоги жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.



5.3. Підписанням цього Договору Сторони погоджують та гарантує отримання усіх необхідних згод на укладення та погоджені уповноважених органів України та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, що передбачає отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушенням зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Права вимоги за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Прав вимоги, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та Нотаріуса.

5.6. Цей Договір набував чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Покупця.

5.7. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

## 6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«ДЕЛЬТА БАНК»**  
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,  
вул. Коновалця (вул. Щорса), буд. 36-Б  
Поштова адреса: 01014, м. Київ,  
бул. Дружби Народів, буд. 38  
накопичувальний рахунок №  
UA663000010000032078115901026  
в Національному банку України, МФО 300001  
Код ЄДРПОУ: 34047020,  
Свідоцтво ПДВ № 100249294  
Платник податку на прибуток підприємств на  
загальних підставах, платник ПДВ

Покупець

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА  
КОМПАНІЯ «ЕСАЙМЕНТ»**  
Місцезнаходження: 03035, м. Київ, площа  
Солом'янська, будинок 2, офіс 701  
Код за ЄДРПОУ: 39114866  
Рахунок №UA303007110000026505052700256  
Печерська філія АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 300711  
Код ЄДРПОУ 39114866 Платник податку на  
прибуток підприємств на загальних підставах

Представник АТ «Дельта Банк»  
(за довіреністю)

Директор ТОВ «ФК «ЕСАЙМЕНТ»

М.П. М.В. Сорокін

М.П.

Місто Київ, Україна, сьомого листопада двесто п'ятнадцятого року.

Цей договір посвічено мною Антиповою Г.Б., приватним нотаріусом Київського міського  
нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх діездатність, а також  
правоздатність і діездатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА  
БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ  
«ЕСАЙМЕНТ», та повноваження представників перевірено.

На прохання сторін та у зв'язку з виробничою необхідністю договір посвічено в приміщенні  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК» за адресою: місто Київ,  
бульвар Дружби Народів, будинок 38.

Зареєстровано в реєстрі за №838

Станом на дату посвідчення згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».



ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС  
НОА 988471

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
В. АНТИПОВ



Уважаємо! Місцький пристулковий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ