УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Місто Київ, двадцять четвертого вересня дві тисячі двадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 12 червня 2020 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24 грудня 2019 року №3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВА-ГРУП», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 42, податковий номер: 43433162, в особі Директора Шевчука Максима Володимировича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Черкаська область, Монастирищенський район, село Попудня, вулиця Луценка, будинок 28, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціонів), оформлених протоколами електронних аукціонів №№ UA-EA-2020-06-23-000069-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000070-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000119-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000120-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000122-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000124-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000126-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000127-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000128-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000072-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000064-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000060-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000073-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000066-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000059-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000062-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000075-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000036-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000037-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000094-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000077-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000078-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000082-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000083-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000084-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000085-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000087-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000088-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000090-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000019-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000164-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000020-b від 03.07.2020 р.; UA-EA-2020-06-23-000093-b від 03.07.2020 р., уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у

НОР 189405

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельні ділянки (надалі за текстом – **Земельні ділянки**), а саме:

1.2.1. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська, сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0023, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259423432227 (інвентарний номер: 402042), надалі за текстом – **Земельна ділянка-1**.

Земельна ділянка-1 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422519, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3584. Право власності Продавця на Земельну ділянку-1 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135241.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654642020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654642020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонукліди
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.2. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0024, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259421332227 (інвентарний номер: 402043), надалі за текстом – **Земельна ділянка-2**.

Земельна ділянка-2 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422520, виданий 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3585. Право власності Продавця на Земельну ділянку-2 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135209.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654672020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654672020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської

УКРАЇНА UKRAINE

ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.3. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0025, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259296732227 (інвентарний номер: 402050), надалі за текстом – **Земельна ділянка-3**.

Земельна ділянка-3 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422521, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3586. Право власності Продавця на Земельну ділянку-3 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4132799.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654682020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654682020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.4. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0010, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260208732227 (інвентарний номер: 402051), надалі за текстом – **Земельна ділянка-4**.

Земельна ділянка-4 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422506, виданий 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3542. Право власності Продавця на Земельну ділянку-4 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4146669.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654732020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654732020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0,7400	0,7400

1.2.5. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0011, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260183832227 (інвентарний номер: 402053), надалі за текстом – **Земельна ділянка-5**.

Земельна ділянка-5 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422507, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3543. Право власності Продавця на Земельну ділянку-5 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4146248.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654772020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654772020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0,7400	0,7400

1.2.6. Земельна ділянка, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки:

УКРАЇНА UKRAINE

3222782600:05:023:0015, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260144232227 (інвентарний номер: 402056), надалі за текстом – **Земельна ділянка-6**.

Земельна ділянка-6 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422511, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3545. Право власності Продавця на Земельну ділянку-6 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4145533.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654782020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654782020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7401	0.7401

1.2.7. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0019, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260118032227 (інвентарний номер: 402059), надалі за текстом – **Земельна ділянка-7**.

Земельна ділянка-7 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422515, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3547. Право власності Продавця на Земельну ділянку-7 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4145061.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654802020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654802020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

НОР 189407
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	- 2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.8. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0021, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260618532227 (інвентарний номер: 402060), надалі за текстом – **Земельна ділянка-8**.

Земельна ділянка-8 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422517, виданий 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3548. Право власності Продавця на Земельну ділянку-8 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4153754.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654832020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654832020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.9. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0033, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260336432227 (інвентарний номер: 402061), надалі за текстом – **Земельна ділянка-9**.

Земельна ділянка-9 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422342, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3549.

Право власності Продавця на Земельну ділянку-9 зареєстровано у Державному реєстрі

УКРАЇНА UKRAINE

речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4148896.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654892020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654892020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.10. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0035, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260314532227 (інвентарний номер: 402062), надалі за текстом – **Земельна ділянка-10**.

Земельна ділянка-10 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422344, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3550. Право власності Продавця на Земельну ділянку-10 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4148519.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654912020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654912020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.11. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0037, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта

НОР 189408
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нерухомого майна: 260627232227 (інвентарний номер: 402063), надалі за текстом – **Земельна ділянка-11**.

Земельна ділянка-11 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422346, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3551. Право власності Продавця на Земельну ділянку-11 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4153921.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005654962020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005654962020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.12. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0038, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260688132227 (інвентарний номер: 402064), надалі за текстом – **Земельна ділянка-12**.

Земельна ділянка-12 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422347, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3552. Право власності Продавця на Земельну ділянку-12 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4155093.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655062020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655062020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2

УКРАЇНА UKRAINE

Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.13. Земельна ділянка, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0043, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260601332227 (інвентарний номер: 402068), надалі за текстом – **Земельна ділянка-13**.

Земельна ділянка-13 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422527, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3555. Право власності Продавця на Земельну ділянку-13 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4153445.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655082020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655082020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7401	0.7401

1.2.14. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0058, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260531732227 (інвентарний номер: 402074), надалі за текстом – **Земельна ділянка-14**.

Земельна ділянка-14 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422542, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3561. Право власності Продавця на Земельну ділянку-14 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4152242.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655102020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655102020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.15. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0062, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260497332227 (інвентарний номер: 402075), надалі за текстом – **Земельна ділянка-15**.

Земельна ділянка-15 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422546, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3562. Право власності Продавця на Земельну ділянку-15 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4151646.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655142020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655142020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.16. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0064, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260484432227 (інвентарний номер: 402076), надалі за текстом – **Земельна ділянка-16**.

Земельна ділянка-16 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422548, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору

УКРАЇНА UKRAINE

купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3563. Право власності Продавця на Земельну-16 ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4151412.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655162020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655162020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.17. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0059, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260649032227 (інвентарний номер: 402081), надалі за текстом – **Земельна ділянка-17**.

Земельна ділянка-17 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422482, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3568. Право власності Продавця на Земельну ділянку-17 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4154356.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655202020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655202020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

НОР 189410
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2.18. Земельна ділянка, площею 0.9287 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0005, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259439932227 (інвентарний номер: 402086), надалі за текстом – **Земельна ділянка-18**.

Земельна ділянка-18 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422501, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3573. Право власності Продавця на Земельну ділянку-18 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135604.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655222020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655222020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9287	0.9287

1.2.19. Земельна ділянка, площею 1.8287 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0006, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259438932227 (інвентарний номер: 402087), надалі за текстом – **Земельна ділянка-19**.

Земельна ділянка-19 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422502, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3574. Право власності Продавця на Земельну ділянку-19 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135579.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655292020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655292020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 1.8287	1.8287

1.2.20. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0012, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259434632227 (інвентарний номер: 402090), надалі за текстом – **Земельна ділянка-20**.

Земельна ділянка-20 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422508, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3578. Право власності Продавця на Земельну ділянку-20 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135472.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655312020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655312020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.21. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0016, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259432132227 (інвентарний номер: 402091), надалі за текстом – **Земельна ділянка-21**.

Земельна ділянка-21 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422512, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3580. Право власності Продавця на Земельну ділянку-21 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135424.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655332020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655332020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0,7400	0.7400

1.2.22. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0020, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259430032227 (інвентарний номер: 402092), надалі за текстом – **Земельна ділянка-22**.

Земельна ділянка-22 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422516, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3582. Право власності Продавця на Земельну ділянку-22 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135370.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655342020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655342020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0,7400	0.7400

1.2.23. Земельна ділянка, площею 0,6786 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0032, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта

УКРАЇНА UKRAINE

нерухомого майна: 259449232227 (інвентарний номер: 402108), надалі за текстом – **Земельна ділянка-23**.

Земельна ділянка-23 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422341, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3593. Право власності Продавця на Земельну ділянку-23 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135743.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655362020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655362020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6786	0.6786

1.2.24. Земельна ділянка, площею 0,7021 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0034, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259448732227 (інвентарний номер: 402109), надалі за текстом – **Земельна ділянка-24**.

Земельна ділянка-24 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422343, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3594. Право власності Продавця на Земельну ділянку-24 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135720.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655522020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655522020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Площа земельної ділянки, гектарів 0.7021	0.7021

1.2.25. Земельна ділянка, площею 0.7198 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0036, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259444132227 (інвентарний номер: 402110), надалі за текстом – **Земельна ділянка-25**.

Земельна ділянка-25 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422345, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3595. Право власності Продавця на Земельну ділянку-25 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135660.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655552020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655552020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7198	0.7198

1.2.26. Земельна ділянка, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0040, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259440632227 (інвентарний номер: 402111), надалі за текстом – **Земельна ділянка-26**.

Земельна ділянка-26 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422349, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3596. Право власності Продавця на Земельну ділянку-26 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135621.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655582020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

УКРАЇНА UKRAINE

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655582020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7401	0.7401

1.2.27. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0046, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259451832227 (інвентарний номер: 402113), надалі за текстом – **Земельна ділянка-27**.

Земельна ділянка-27 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422530, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3598. Право власності Продавця на Земельну ділянку-27 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135780.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655632020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655632020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.28. Земельна ділянка, площею 0,7399 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0047, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259451732227 (інвентарний номер: 402114), надалі за текстом – **Земельна ділянка-28**.

Земельна ділянка-28 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422531, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору

НОР 189413
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3599. Право власності Продавця на Земельну ділянку-28 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135774.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655662020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655662020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7399	0.7399

1.2.29. Земельна ділянка, площею 0,7399 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0049, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259449532227 (інвентарний номер: 402116), надалі за текстом – **Земельна ділянка-29**.

Земельна ділянка-29 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422533, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3601. Право власності Продавця на Земельну ділянку-29 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4135756.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655672020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655672020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7399	0.7399

УКРАЇНА UKRAINE

1.2.30. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0050, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260679432227 (інвентарний номер: 402117), надалі за текстом – **Земельна ділянка-30**.

Земельна ділянка-30 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422534, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3602. Право власності Продавця на Земельну ділянку-30 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4154919.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655712020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655712020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.31. Земельна ділянка, площею 0,7399 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0059, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259927932227 (інвентарний номер: 402122), надалі за текстом – **Земельна ділянка-31**.

Земельна ділянка-31 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422543, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3607. Право власності Продавця на Земельну ділянку-31 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4141682.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655742020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655742020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: вид обмеження – інше обмеження, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0.7399 га, підстава для виникнення – закон, строк дії обмеження -

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

безстроково.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Малоповерхова забудова
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7399	0.7399

1.2.32. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0060, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260642132227 (інвентарний номер: 402123), надалі за текстом – **Земельна ділянка-32**.

Земельна ділянка-32 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422544, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3608. Право власності Продавця на Земельну ділянку-32 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4154210.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655762020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655762020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.2.33. Земельна ділянка, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0063, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260074932227 (інвентарний номер: 402124), надалі за текстом – **Земельна ділянка-33**.

Земельна ділянка-33 належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 422547, виданого 04 квітня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 01.11.2010 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3610.

УКРАЇНА UKRAINE

Право власності Продавця на Земельну ділянку-3 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 грудня 2013 року, номер запису про право власності: 4144302.

Вказана вище Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005655802020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0005655802020, виданим державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 18.09.2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	У тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7400	0.7400

1.3. Продавець свідчить, що відчужувані Земельні ділянки належать йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продані, не подаровані, іншим способом не відчужені, не заставлені, під забороною відчуження/арештом не перебувають, є вільними від будь яких забудов. Земельні ділянки знаходяться у стані, який є повністю придатним для використання їх за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувані Земельні ділянки ним оглянуті особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б їх використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваних Земельних ділянок Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельних ділянок, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельних ділянок, у тому числі, за їх цільовим призначенням.

1.5. Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, отриманої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мурською Н.В. 24.09.2020 року, земельна ділянка, що відчужується за цим Договором, під забороною, арештом, в іпотеці та в податковій заставі не перебуває.

1.6. Відомості з Єдиного реєстру боржників перевірено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мурською Н.В. 24.09.2020 року, що передбачені Законом України «Про виконавче провадження», інформація стосовно Сторін відсутня.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Земельних ділянок вчиняється за:

2.1.1. Земельної ділянки-1 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу №UA-EA-2020-06-23-000069-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.2. Земельної ділянки-2 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000070-b від

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.3. Земельної ділянки-3 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000119-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.4. Земельної ділянки-4 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000120-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.5. Земельної ділянки-5 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000122-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.6. Земельної ділянки-6 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000124-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.7. Земельної ділянки-7 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок)** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000126-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.8. Земельної ділянки-8 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000127-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.9. Земельної ділянки-9 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000128-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.10. Земельної ділянки-10 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна гривня 88 копійок)** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000072-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.11. Земельної ділянки-11 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000064-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.12. Земельної ділянки-12 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000060-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

УКРАЇНА UKRAINE

2.1.13. Земельної ділянки-13 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000073-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.14. Земельної ділянки-14 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000066-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.15. Земельної ділянки-15 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000059-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.16. Земельної ділянки-16 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000062-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.17. Земельної ділянки-17 - за **301 616 (триста одна тисяча шістсот шістнадцять) гривень 23 копійки** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000075-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.18. Земельної ділянки-18 - за **221 924 (двісті двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять чотири) гривні 01 копійка** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000036-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.19. Земельної ділянки-19 - за **436 989 (чотириста тридцять шість тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять) гривень 81 копійка** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000037-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.20. Земельної ділянки-20 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000094-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.21. Земельної ділянки-21 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000077-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.22. Земельної ділянки-22 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000078-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.23. Земельної ділянки-23 - за **162 159 (Сто шістдесят дві тисячі сто п'ятдесят дев'ять) гривень 61 копійка** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000082-b від

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.24. Земельної ділянки-24 - за **167 775 (сто шістдесят сім тисяч сімсот сімдесят п'ять) гривень 22 копійки** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000083-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.25. Земельної ділянки-25 - за **172 004 (сто сімдесят дві тисячі чотири) гривні 85 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000084-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.26. Земельної ділянки-26 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000085-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.27. Земельної ділянки-27 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000087-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.28. Земельної ділянки-28 - за **176 807 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот сім) гривень 98 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000088-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.29. Земельної ділянки-29 - за **176 807 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот сім) гривень 98 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000090-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.30. Земельної ділянки-30 - за **242 080 (двісті сорок дві тисячі вісімдесят) гривень 68 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000019-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.31. Земельної ділянки-31 - за **176 807 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот сім) гривень 98 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000164-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.32. Земельної ділянки-32 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000020-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець;

2.1.33. Земельної ділянки-33 - за **176 831 (сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять одна) гривня 88 копійок** без ПДВ. Кошти були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-06-23-000093-b від 03.07.2020 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціонів), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.1. Право власності на Земельні ділянки, а саме право користування, володіння та розпорядження, припиняється у Продавця та переходить до Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації права власності Покупця на Земельні ділянки відповідно до Закону.

3.2. Згідно п. 5 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію.

3.3. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на придбані Земельні ділянки виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цих права.

3.4. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельні ділянки.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбані Земельні ділянки і використовувати їх відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Земельних ділянок в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельні ділянки плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Земельних ділянок в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельні ділянки, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 377, 401, 657, 659 Цивільного кодексу України, статей 120, 125, 126 Земельного кодексу України; зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені ним за цим Договором, не одержані злочинним шляхом. Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу

Мурської Н.В., а інший екземпляр видається Покупцю.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Покупець:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВА-ГРУП»
Місцезнаходження: місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 42
Рахунок (IBAN)
№ UA183204780000026005924888576
в АБ «УКРГАЗБАНК»
Податковий номер: 43433162

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Директор ТОВ «АВА-ГРУП»

_____ **М. В. Шевчук**

М.П.

Місто Київ, Україна, двадцять четвертого вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Мурською Н.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВА-ГРУП» та повноваження їх представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного майна – земельних ділянок перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельні ділянки підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1639

Стягнуто плати у гривні згідно зі ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус _____

Всього прошито (або пронумеровано), прошнуровано скріплено печаткою

_____ аркушів

Акт
приймання-передачі земельних ділянок

м. Київ двадцять четвертого вересня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 12 червня 2020 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВА-ГРУП», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 42, податковий номер: 43433162, в особі Директора Шевчука Максима Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 24 вересня 2020 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мурською Н.В., за реєстровим №1639, Продавець передав, а Покупець прийняв наступні Земельні ділянки (надалі за текстом – **Земельні ділянки**):

1.1. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0023, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259423432227 (інвентарний номер: 402042), надалі за текстом – **Земельна ділянка-1**.

1.2. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0024, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259421332227 (інвентарний номер: 402043), надалі за текстом – **Земельна ділянка-2**.

1.3. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0025, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259296732227 (інвентарний номер: 402050), надалі за текстом – **Земельна ділянка-3**.

1.4. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0010, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260208732227 (інвентарний номер: 402051), надалі за текстом – **Земельна ділянка-4**.

1.5. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0011, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260183832227 (інвентарний номер: 402053), надалі за текстом – **Земельна ділянка-5**.

1.6. Земельну ділянку, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0015, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260144232227 (інвентарний номер: 402056), надалі за текстом – **Земельна ділянка-6**.

1.7. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область,

Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0019, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260118032227 (інвентарний номер: 402059), надалі за текстом – **Земельна ділянка-7**.

1.8. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0021, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260618532227 (інвентарний номер: 402060), надалі за текстом – **Земельна ділянка-8**.

1.9. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0033, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260336432227 (інвентарний номер: 402061), надалі за текстом – **Земельна ділянка-9**.

1.10 Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0035, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260314532227 (інвентарний номер: 402062), надалі за текстом – **Земельна ділянка-10**.

1.11. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0037, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260627232227 (інвентарний номер: 402063), надалі за текстом – **Земельна ділянка-11**.

1.12. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0038, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260688132227 (інвентарний номер: 402064), надалі за текстом – **Земельна ділянка-12**.

1.13. Земельну ділянку, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0043, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260601332227 (інвентарний номер: 402068), надалі за текстом – **Земельна ділянка-13**.

1.14. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0058, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260531732227 (інвентарний номер: 402074), надалі за текстом – **Земельна ділянка-14**.

1.15. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0062, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260497332227 (інвентарний номер: 402075), надалі за текстом – **Земельна ділянка-15**.

1.16. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0064, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260484432227 (інвентарний номер: 402076), надалі за текстом – **Земельна ділянка-16**.

1.17. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0059, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260649032227 (інвентарний номер: 402081), надалі за текстом – **Земельна ділянка-17**.

1.18. Земельну ділянку, площею 0,9287 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0005, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

259439932227 (інвентарний номер: 402086), надалі за текстом – **Земельна ділянка-18**.

1.19. Земельну ділянку, площею 1,8287 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0006, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259438932227 (інвентарний номер: 402087), надалі за текстом – **Земельна ділянка-19**.

1.20. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0012, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259434632227 (інвентарний номер: 402090), надалі за текстом – **Земельна ділянка-20**.

1.21. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0016, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259432132227 (інвентарний номер: 402091), надалі за текстом – **Земельна ділянка-21**.

1.22. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0020, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259430032227 (інвентарний номер: 402092), надалі за текстом – **Земельна ділянка-22**.

1.23. Земельну ділянку, площею 0,6786 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0032, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259449232227 (інвентарний номер: 402108), надалі за текстом – **Земельна ділянка-23**.

1.24. Земельну ділянку, площею 0,7021 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0034, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259448732227 (інвентарний номер: 402109), надалі за текстом – **Земельна ділянка-24**.

1.25. Земельну ділянку, площею 0,7198 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0036, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259444132227 (інвентарний номер: 402110), надалі за текстом – **Земельна ділянка-25**.

1.26. Земельну ділянку, площею 0,7401 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0040, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259440632227 (інвентарний номер: 402111), надалі за текстом – **Земельна ділянка-26**.

1.27. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0046, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259451832227 (інвентарний номер: 402113), надалі за текстом – **Земельна ділянка-27**.

1.28. Земельну ділянку, площею 0,7399 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0047, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259451732227 (інвентарний номер: 402114), надалі за текстом – **Земельна ділянка-28**.

1.29. Земельну ділянку, площею 0,7399 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0049, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259449532227 (інвентарний номер: 402116), надалі за текстом – **Земельна ділянка-29**.

1.30. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0050, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260679432227 (інвентарний номер: 402117), надалі за текстом – **Земельна ділянка-30**.

1.31. Земельну ділянку, площею 0,7399 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0059, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 259927932227 (інвентарний номер: 402122), надалі за текстом – **Земельна ділянка-31**.

1.32. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0060, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260642132227 (інвентарний номер: 402123), надалі за текстом – **Земельна ділянка-32**.

1.33. Земельну ділянку, площею 0,7400 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:023:0063, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260074932227 (інвентарний номер: 402124), надалі за текстом – **Земельна ділянка-33**.

2. Земельні ділянки оглянуті Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельних ділянок у Покупця немає.

Продавець:	**Покупець:**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВА-ГРУП»**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок (IBAN) № UA663000010000032078115901026 в Національному банку України Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Місцезнаходження: місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 42 Рахунок (IBAN) № UA183204780000026005924888576 в АБ «УКРГАЗБАНК» Податковий номер: 43433162
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю	**Директор ТОВ «АВА-ГРУП»**
В. А. Розумний	**М. В. Шевчук**
М.П.	**М.П.**

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

_____ аркушів