**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «БАНК «НАЦІОНАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «БАНК «НАЦІОНАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн. (без ПДВ)** | **Мінімальна ціна (грн., без ПДВ)** | **Публічний паспорт активу *(посилання)*** |
| GL3N09604 | Права вимоги за кредитним договором № 381-12 від 02.10.2012, що укладений з фізичною особою. Забезпечення:  – Нерухоме майно (житловий фонд), а саме: однокімнатна квартира загальною площею 51,20 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 25а. – Нерухоме майно (житловий фонд), а саме: трикімнатна квартира загальною площею 101,20 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 25а.  – Нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: машиномісце номер 104, площею 6,40 кв.м. – Договір поруки. | 3 674 555,02 | 734 911,00 | <http://torgi.fg.gov.ua/206473> |
| GL6N09605 | Права вимоги за кредитним договором № 37-15 від 10.02.2015, що укладений з фізичною особою. Без забезпечення. | 8 761 344,00 | 1 752 268,80 | <http://torgi.fg.gov.ua/206475> |
| GL3N09606 | Права вимоги за кредитним договором № 19-15від 02.02.2015, що укладений з фізичною особою. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 137 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Сергія Лазо, 6. | 1 655 461,83 | 331 092,37 | <http://torgi.fg.gov.ua/206476> |
| GL3N09607 | Права вимоги за кредитним договором № 90-14 від 22.04.2014, що укладений з фізичною особою. Забезпечення: нерухоме майно (житловий фонд), а саме: квартира, за адресою: м. Київ, вул. О.Гончара 53. | 3 014 019,73 | 602 803,95 | <http://torgi.fg.gov.ua/206477> |
| GL3N09608 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 389-13від 11.12.2013. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд).  Права вимоги за кредитним договором № 24-14від 27.01.2014. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд). | 59 511 093,62 | 11 902 218,72 | <http://torgi.fg.gov.ua/206478> |
| GL3N09609 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 799-07 від 15.11.2007. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 260,6 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Пилипа Козицького, 5.  Права вимоги за кредитним договором № 800-07 від 15.11.2007. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 260,6 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Пилипа Козицького, 5. | 17 153 680,22 | 3 430 736,04 | <http://torgi.fg.gov.ua/206481> |
| GL3N09610 | Права вимоги за кредитним договором № 379-13 від 29.11.2013, що укладений з фізичною особою. Забезпечення:  – Майнові права на нерухоме майно (житловий фонд) загальною площею 688,93 кв. м в ЖК «Грюнвальд», за адресою: м. Київ, вул. Клавдіївська. – Майнові права на нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 406,0 кв. м в ЖК «Грюнвальд», за адресою: м. Київ, вул. Клавдіївська, 40. | 19 307 711,37 | 3 861 542,27 | <http://torgi.fg.gov.ua/206483> |
| GL3N09611 | Права вимоги за кредитним договором № 373-08 від 18.06.2008, що укладений з фізичною особою. Забезпечення:  – Нерухоме майно (житловий фонд), а саме: житловий будинок загальною площею 360,8кв. м, за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Борщагівська. – Земельна ділянка площею 0,1610 га, за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Борщагівська. | 7 504 767,72 | 1 500 953,54 | <http://torgi.fg.gov.ua/206484> |
| GL3N09612 | Права вимоги за кредитним договором № 295-14 від 24.12.2014, що укладений з фізичною особою. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 7349,10 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 50. | 49 492 925,77 | 9 898 585,15 | <http://torgi.fg.gov.ua/206485> |
| GL6N09613 | Права вимоги за кредитним договором № 445-12 від 28.11.2012, що укладений з фізичною особою. Без забезпечення. | 11 665 186,03 | 2 333 037,21 | <http://torgi.fg.gov.ua/206486> |
| GL6N09614 | Права вимоги за кредитним договором № 240-14 від 31.10.2014, що укладений з фізичною особою. Без забезпечення. | 3 302 239,96 | 660 447,99 | <http://torgi.fg.gov.ua/206489> |
| GL3N09615 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 227-12 від 12.07.2012. Забезпечення: нерухоме майно (житловий фонд), а саме: 5-ти кімнатна квартира загальною площею 208,00 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 58а. Права вимоги за кредитним договором № 46-11 від 16.02.2011. Забезпечення: нерухоме майно (житловий фонд), а саме: квартира загальною площею 117,8 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 58а. | 8 631 110,16 | 1 726 222,04 | <http://torgi.fg.gov.ua/206490> |
| GL5N09616 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 273-14 від 27.11.2014. Забезпечення: цінні папери. Права вимоги за кредитним договором № 242-14від 31.10.2014. Без забезпечення. | 28 727 423,94 | 5 745 484,79 | <http://torgi.fg.gov.ua/206491> |
| GL5N09617 | Права вимоги за кредитним договором № 193-10 від 13.05.2010, що укладений з фізичною особою. Забезпечення: цінні папери. | 15 909 255,22 | 3 181 851,04 | <http://torgi.fg.gov.ua/206492> |
| GL3N09618 | Права вимоги за кредитним договором № 715-04 від 31.08.2004, що укладений з фізичною особою. Забезпечення: нерухоме майно (житловий фонд), а саме: квартира загальною площею 199,1 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Василя Порика, 7-а. | 13 859 122,61 | 2 771 824,52 | <http://torgi.fg.gov.ua/206493> |
| GL5N09619 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 76-04 від 09.02.2004. Забезпечення: товари в обороті; автомобіль TOYOTA Land cruiser prado 2005 р.в.; цінні папери. Права вимоги за кредитним договором № 30-13/817від 05.02.2013. Без забезпечення. | 62 480 759,11 | 12 496 151,82 | <http://torgi.fg.gov.ua/206494> |
| GL3N09620 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 28-08 від 15.01.2008. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 1293,30 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, 8.  Права вимоги за кредитним договором № 172-08 від 20.03.2008. Без забезпечення. Права вимоги за кредитним договором № 172-08 від 20.03.2008. Без забезпечення. Права вимоги за кредитним договором № 90-15 від 26.03.2015. Без забезпечення. Права вимоги за кредитним договором № 384-10від 29.09.2010. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 1293,30 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, 8.  Права вимоги за кредитним договором № 27-08 від 15.01.2008. Забезпечення: нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 1293,30 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, 8. | 71 674 497,57 | 14 334 899,51 | <http://torgi.fg.gov.ua/206495> |
| GL3N09621 | Права вимоги за кредитним договором № 177-08 від 21.03.2008, що укладений з фізичною особою. Забезпечення:  – Нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: садовий будинок, за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Круглик, вул. Садова.  – Нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: садовий будинок, за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Круглик, вул. Садова.  – Земельна ділянка площею 0,0640 га, за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Хотівська сільська рада, с. Круглик. – Земельна ділянка площею 0,0803 га, за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Хотівська сільська рада, с. Круглик. – Нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: гараж загальною площею 16,70 кв. м, за адресою м. Київ, пр-т Академіка Палладіна, 13/1. – Нерухоме майно (нежитловий фонд), а саме: гараж загальною площею 13,50 кв. м, за адресою м. Київ, пр-т Академіка Палладіна, 13/1. | 1 235 697,33 | 247 139,47 | <http://torgi.fg.gov.ua/206496> |
| GL3N09622 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 177-14 від 07.08.2014. Забезпечення:  – Три земельні ділянки загальною площею 1,3042 га, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський р-н, Шпитьківська сільська рада. – Три земельні ділянки загальною площею 0,9779 га, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Мрія. Права вимоги за кредитним договором № 520-05 від 15.07.2005. Забезпечення: – Земельна ділянка, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Гатне, вул. Кібернетична. – Нерухоме майно (нежитловий фонд) загальною площею 95,8 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 66. – Домоволодіння загальною площею 355,8 кв. м та земельна ділянка площею 0,1205 га, за адресою: Київська обл., с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Грушевського. Права вимоги за кредитним договором № 33-13 від 07.02.2013. Забезпечення: нерухоме майно (житловий фонд). Права вимоги за кредитним договором № 271-13 від 02.09.2013. Забезпечення: нерухоме майно (житловий фонд). Права вимоги за кредитним договором № 101-14 від 30.04.2014. Забезпечення: устаткування. | 60 239 376,14 | 12 047 875,23 | <http://torgi.fg.gov.ua/206497> |
| GL6N09623 | Права вимоги за кредитним договором № 279-14 від 04.12.2014, що укладений з фізичною особою. Без забезпечення. | 24 191 528,81 | 4 838 305,76 | <http://torgi.fg.gov.ua/206499> |
| GL3N09624 | Права вимоги за кредитним договором № 136-15 від 18.05.2015, що укладений з фізичною особою. Забезпечення:  – Нерухоме майно (житловий фонд), за адресою: Київ, вул. Звіринецька 47. – Нерухоме майно (нежитловий фонд) - паркомісце, за адресою: Київ, вул. Звіринецька 47. – Легковий автомобіль Range Rover. | 33 817 152,33 | 6 763 430,47 | <http://torgi.fg.gov.ua/206500> |
| GL3N09625 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 582-07 від 27.08.2007. Забезпечення:  – Земельна ділянка площею 1,6491 га, за адресою: Київська обл., Броварський район, Погребська сільська рада.  – Земельна ділянка площею 5,5127 га, за адресою: Київська обл., Васильківський р-н, Крушинська сільська рада.  Права вимоги за кредитним договором № 109-11 від 31.03.2011. Без забезпечення. | 29 769 117,19 | 5 953 823,43 | <http://torgi.fg.gov.ua/206501> |
| GL6N09626 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 233-09 від 24.07.2009. Без забезпечення.  Права вимоги за кредитним договором № 303-10 від 28.07.2010. Забезпечення: договір поруки. | 23 550 564,33 | 4 710 112,86 | <http://torgi.fg.gov.ua/206502> |
| GL3N09627 | Права вимоги за кредитними договорами, що укладені з фізичними особами.  Права вимоги за кредитним договором № 219-08 від 04.04.2008. Забезпечення: нерухоме майно (житловий фонд) загальною площею 107,80 кв. м, за адресою: м. Київ, пр-т Героїв Сталінграду, 4, корп.6.  Права вимоги за кредитним договором № 201-15 від 03.09.2015. Забезпечення: договір поруки. | 8 852 762,32 | 1 770 552,47 | <http://torgi.fg.gov.ua/206503> |
| GL3N09628 | Права вимоги за кредитним договором № 293-14 від 22.12.2014, що укладений з фізичною особою. Забезпечення: майнові права на нерухоме майно (нежитловий фонд), за адресою: м. Київ, вул. Фрунзе. | 8 335 398,15 | 1 667 079,63 | <http://torgi.fg.gov.ua/206504> |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | *Рішення комітету ФГВФО з питань консолідації, управління та продажу активів № 228 від 24.07.2019* |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ***ПП «Єдиний кабінет»***  *Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):* [*http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale*](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | *Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами)* |
| Розмір гарантійного внеску | *5% відсотків від початкової (стартової) ціни лота* |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників | *Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника.* |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | *Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням:* [*http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale*](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Крок аукціону | *Крок аукціону – 1% відсоток від початкової (стартової) ціни лота* |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | *Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір про конфіденційність (*[*http://torgi.fg.gov.ua/nda*](http://torgi.fg.gov.ua/nda)*). Для ознайомлення з активом у Віртуальній кімнаті даних (для кредитів юридичних осіб, заборгованість за якими перевищує 5 млн. грн.) необхідно діяти згідно з інструкцією* [*http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok*](http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok)*, посилання на договір конфіденційності*[*http://torgi.fg.gov.ua/nda2*](http://torgi.fg.gov.ua/nda2)*.*  *Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:*  *1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 17 та електронною поштою:* [*cn-zaiavka\_nda@fg.gov.ua*](mailto:cn-zaiavka_nda@fg.gov.ua)*;*  *2) АТ «БАНК «НАЦІОНАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ», м. Київ, вул. О. Гончара, 35 та електронною поштою:* [*gala@jsbni.kiev.ua*](mailto:gala@jsbni.kiev.ua) |
| Контактна особа від банку з питань ознайомлення з активом | *Кудрявцева Галина Едуардівна, тел. (044) 200-09-09, м. Київ, вул. О. Гончара, 35,* [*gala@jsbni.kiev.ua*](mailto:gala@jsbni.kiev.ua) |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | ***20.08.2019*** |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | *Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год.*  *Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин).*  *Етап подання цінових пропозицій – з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :*   * *період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв);* * *період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин).* |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | ***Кінцевий термін прийняття заяв 16-00 – 20.08.2019р.*** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [***www.prozorro.sale***](http://www.prozorro.sale) |
| Кінцева дата перерахування  гарантійного внеску | ***16-00 – 20.08.2019р.***  *Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття цінових пропозицій* |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | *Реєстраційний внесок відсутній.* |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону. | |