УКРАЇНА UKRAINE

Примірник продавця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, одинадцяте вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РОДОВІД БАНК» (скорочена назва: АТ «РОДОВІД БАНК»), місцезнаходженням якого є: 04136, м. Київ, вул. Північно-Сирецька, буд. 1-3, ідентифікаційний код 14349442, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» Шевченко Андрій Миколайович, який проживає за адресою: м. Київ, вул. Малиновського, буд. 25, кв. 17, та діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 5455 від 20 грудня 2017 року «Про початок процедури ліквідації АТ «РОДОВІД БАНК» та делегування повноважень ліквідатора банку», далі за текстом – **Продавець**, з однієї сторони, та

Бондаренко Олег Ігорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3483007396**, який проживає за адресою: м. Київ, Оболонська набережна, буд. 1, кор., 3, кв. 178 (місце реєстрації : м. Сімферополь, вул.. Тополева, буд. 69), далі за текстом – **Покупець**, з другої сторони,

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-EA-2019-07-05-000038-b від 26.07.2019,

уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає це майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є **нежитлове приміщення загальною площею 139,1 кв. м., розташоване за адресою: м. Мелітополь Запорізької обл., вулиця Героїв України** (вул. Кірова), **будинок №65 (шістдесят п'ять),** далі за текстом – **Нерухоме майно**.

Нерухоме майно належить Продавцеві на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно за індексним номером 3899137, виданого 24.05.2013 реєстраційною службою ММРУЮ Запорізької області.

Право власності Продавця на нерухоме майно зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.04.2013, номер запису про право власності: 1048518, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 25582823107**.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

НОА 587284

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав, обтяжень, інших речових прав третіх осіб щодо Нерухомого майна підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2019 за номером 180566512.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **2 034 439,77** (два мільйони тридцять чотири тисячі чотириста тридцять дев'ять грн. 77 коп.). гривень., з ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцеві у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу №UA-EA-2019-07-05-000038-b від 26.07.2019, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої ТОВ «Оціночна фірма «Де Візу», відповідно до ч. 1, 3 ст. 50 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з метою визначення вартості об'єкта для формування ліквідаційної маси банку, ринкова вартість Нерухомого майна станом на 18.04.2018 становить 1 668 900,00 (один мільйон шістсот шістдесят вісім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- з дати набуття права власності на Нерухоме майно належним чином утримувати Нерухоме майно, укласти договори комунальних послуг та відшкодування експлуатаційних витрат, пов'язаних з утриманням Нерухомого майна.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або

УКРАЇНА UKRAINE

невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких – зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Бочкарьової Н.М., та по одному примірнику видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на моменту укладення цього Договору він не перебуває у зареєстрованому шлюбі; ним не укладався договір про спільне проживання, грошові кошти, що витрачаються на придбання Нерухомого майна, є особистою власністю Покупця.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

РЕКВІЗИТИ ТИ ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РОДОВІД БАНК» Юридична адреса: вул. Північно-Сирецька, 1-3, м. Київ, 04136; н/р № 32073114101026 в Національному Банку України, код банку 300001. Податкові реквізити: ІПН 143494426659; поштова адреса: вул. Сагайдачного, 17, м. Київ, 04070 **Уповноважена особа ФГВФО на ліквідацію** **А.М. Шевченко**	**Громадянин України** **Бондаренко Олег Ігорович** Бондаренко О.І.

Місто Ки-

НОА 587285

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, Україна.

Одинадцяте вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бочкарьовою Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РОДОВІД БАНК», повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РОДОВІД БАНК» нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 504

Стягнуто плати в гривнях згідно зі ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бочкарьова Наталія Михайлівна

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бочкарьова Наталія Михайлівна

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус

ДОГОВІР № 40
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ 11 вересня 2019 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РОДОВІД БАНК», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Північно-Сирецька, 1-3, податковий номер: 143494426659, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію **Шевченко Андрій Миколайович,** який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 5455 від 20 грудня 2017 року «Про початок процедури ліквідації АТ «РОДОВІД БАНК» та делегування повноважень ліквідатора банку», з однієї сторони, та

Бондаренко Олег Ігорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3483007396**, який проживає за адресою: м. Київ, Оболонська набережна, буд. 1, кв. 178 – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом **№UA-EA-2019-07-05-000038-b від 22.07.2019 року**, уклали цей Договір № 40 купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне майно (основні засоби):

№ п/п	Інв. номер	Найменування	Короткий опис	Од. виміру	Кількість	Ціна продажу з ПДВ, грн.
1	30978	Система BS	СВС	шт.	1	13 997,25
2	30980	Система BS	СОТС	шт.	1	31 937,72
3	30983	Система BS	СПС	шт.	1	11 144,48
4	31188	Система BS	СКС	шт.	1	20 988,61
5	33145	Кондиционер	Кондиціонер SAMSUNG	шт.	1	1 624,97
6	33146	Кондиционер	Кондиціонер SAMSUNG	шт.	1	1 624,97
7	33147	Кондиционер	Кондиціонер REINFORD	шт.	1	2 559,96
8	33148	Кондиционер	Кондиціонер REINFORD	шт.	1	2 559,96
X	X	X	X	X	8	86 437,92

яке знаходиться за адресою: **Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Героїв України (вул. Кірова), буд. 65,** надалі за текстом іменується – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

Продавець: _____ Покупець: _____

2.1. Продаж Майна вчиняється за **86 437,92 грн.**, (вісімдесят шість тисяч чотириста тридцять сім гривень 92 копійки) з ПДВ, надалі за текстом – **Ціна продажу**. Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу **№UA-EA-2019-07-05-000038-b від 22.07.2019 року** за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами в момент укладення (підписання) Сторонами цього Договору.

3.3. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення.

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору.

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна.

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які

Продавець: Покупець:

можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.3. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.4. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

ПРОДАВЕЦЬ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РОДОВІД БАНК»
Юридична адреса:
вул. Північно-Сирецька, 1-3, м. Київ, 04136;
н/р № 32073114101026
в Національному Банку України,
код банку 300001.
Податкові реквізити:
ІПН 143494426659.
Поштова адреса:
вул. Сагайдачного, 17, м. Київ, 04070
Уповноважена особа ФГВФО на ліквідацію

_____ **А.М. Шевченко**

М.П.

ПОКУПЕЦЬ

Громадянин України
Бондаренко Олег Ігорович
реєстраційний номер облікової картки платника податків 3483007396, який проживає за адресою: м. Київ, Оболонська набережна, буд. 1, кв. 178

_____ **О.І. Бондаренко**

Продавець: Покупець: