УКРАЇНА UKRAINE

КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, вісімнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого договору

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК», надалі за текстом – **«Продавець»/»Банк»** місцезнаходження якого є: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 8-А, ідентифікаційний код 19364259, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ«КБ «ХРЕЩАТИК» **Стрюкова Ірина Олександрівна**, зареєстрована та мешкає за адресою: м. Київ, провулок , буд. , кв.104, ідентифікаційний код , на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №1548 від 19.06.2019 року «Про здійснення процедури ліквідації ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» та делегування повноважень ліквідатору банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2707 від 24.10.2019 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» з однієї сторони, та

Гр. України Захарук Тарас Васильович, надалі за текстом – **«Покупець»,** що проживає за адресою: Івано – Франківська область, м. зул. буд. 1, кв. 99, паспорт серії , виданий МВ УМВС в Івано – Франківській області від 09.01.1998р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3904573, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона,** попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-EA-2019-10-10-000023-b від 01.11.2019, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі - продажу за цим Договором є нерухоме майно:

- **земельна ділянка,** кадастровий номер: **2623284801:01:001:0015,** площею 2,4011 (два цілих чотири тисячі одинадцять десятитисячних) гектара, цільове призначення: для змішаного використання, що розташована за адресою: **Івано – Франківська область, Коломийський район, село Нижній Вербіж, вулиця Українська,** (надалі за текстом - **«Земельна ділянка»**), реєстраційний номер нерухомого майна: **879529826232.**

На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, загальною площею 5130,9 (п'ять тисяч сто тридцять цілих і дев'ять десятих) кв. м., до яких належить: лісопильний цех – літера «А»; матеріал стін –цегла, загальною площею 1454,3 кв. м.; корівник з молочним блоком літери «Б», «Д», загальною площею 1747,6 кв. м.; корівник літера «В», загальною площею 1446,4 кв. м.; кормоцех літера «Е», загальною площею 161,3 кв. м.; санпропускник літера «Ж», загальною площею 54,8 кв. м.; адмінкорпус літера «Г», загальною площею 266,5 кв. м., що знаходяться за адресою: Івано – Франківська область, Коломийський район, село Нижній Вербіж, вулиця Українська, будинок №10-Б (десять тире «Б»), реєстраційний номер нерухомого майна: 879542926232, що є предметом окремого договору купівлі-продажу житлового будинку між Сторонами, який одночасно укладається і нотаріально посвідчується з цим договором.

Право власності Продавця на Нерухоме майно підтверджується Свідоцтвом від 20.08.2018, виданим приватним нотаріусом Коломийського районного нотаріального округу Івано – Франківської області Трачук В.Є., зареєстровано в реєстрі за №2481.

НОВ 595788

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Право власності на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **879529826232**, про що 20.08.2018 видано Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним № 134954547 приватним нотаріусом Коломийського районного нотаріального округу, Івано – Франківської області Ткачуком В.Є.

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку **№НВ-2608589382019**, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 11.11.2019 року, цільове призначення земельної ділянки: номер 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжніх будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, склад угідь: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 2,4011 га.

1.3. Продавець свідчить, що дійсно є власником земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою, ні земельна ділянка, ні будь-яка її частина на момент укладення даного договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не передана в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під забороною (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо) щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на земельну ділянку не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеної земельної ділянки відсутні, земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент складання договору **Продавець** чи **Покупець** не міг не знати, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні. Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від **18 листопада 2019** року за **№ 63168137**.

1.6. Згідно інформації від 18 листопада 2019 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

1.7. Згідно витягу з Державного земельного кадастру **№НВ-2608589382019**, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві 11.11.2019 року, відсутні відомості про встановлені обмеження (обтяження), сервітути щодо Земельної ділянки.

2. Ціна договору та розрахунки за продаж.

2.1. Сторони домовились, що за продаж Нерухомого майна за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **1 393 197, 47 (один мільйон триста дев`яносто три тисячі сто дев`яносто сім грн., 47 коп.)**, без ПДВ, надалі за текстом – **«Ціна договору»**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Розрахунок між Сторонами здійснений у повному обсязі до укладення цього Договору відповідно до Протоколу №UA-EA-2019-10-10-000023-b від 01.11.2019 шляхом

перерахування Покупцем грошових [illegible] національній валюті України на рахунок Продавця UA473000010000032074106301026 в Національному банку України (код банку 300001).

2.3. Підписанням цього Договору Сторони свідчать, що розрахунок за цим Договором здійснений в повному обсязі.

3. Право власності . Порядок та умови передачі земельної ділянки.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору. /Додаток № 1 до Договору/.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. Інші умови

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору є Україна, місто Київ.

НОВ 595789 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5.9. Цей договір складено в **трьох** примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Згода іншого із подружжя Покупця, **Захарук Наталії Василівни,** на укладення цього Договору викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчена Трачук Л.В., приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області **13 листопада 2019 року за реєстровим № 1651.**

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. Підписи Сторін:

Продавець:

ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»
місцезнаходження:01001, м. Київ,
вул. Хрещатик 8-А
ідентифікаційний код 19364259
н/р UA473000010000032074106301026 в
Національний банк України
МФО 300001
Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідації ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»

_____
/І.О. Стрюкова/

М.П.

Покупець:

Гр. Захарук Тарас Васильович
адреса: Івано – Франківська область,
м. ., вул. , буд.1,
кв. 99, паспорт серії виданий
МВ УМВС в Івано –
Франківській області від 09.01.1998р.,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків:

Захарук Тарас Васильович

_____
/Т.В. Захарук/

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бочкарьовою А.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК» земельної ділянки,** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1272
Справжність підпису на заяві згідно зі ст.31 Закону України «Про нотаріат».
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, вісімнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого договору

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК», надалі за текстом – **«Продавець»/»Банк»** місцезнаходження якого є: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 8-А, ідентифікаційний код **19364259**, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ«КБ «ХРЕЩАТИК» **Стрюкова Ірина Олександрівна**, зареєстрована та мешкає за адресою: м. Київ, провулок , буд.12, кв. 104, ідентифікаційний номер , на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №1548 від 19.06.2019 року «Про здійснення процедури ліквідації ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» та делегування повноважень ліквідатору банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2707 від 24.10.2019 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» з однієї сторони, та

Гр. України Захарук Тарас Васильович, надалі за текстом – **«Покупець»,** що проживає за адресою: Івано – Франківська область, м. , вул. буд. 1, кв. 99, паспорт серії , виданий Коломийським МВ УМВС в Івано – Франківській області від 09.01.1998р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: , з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона,** попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом **№UA-EA-2019-10-10-000023-b від 01.11.2019,** уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі - продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно:

- нежитлові будівлі, загальною площею 5130,9 (п'ять тисяч сто тридцять цілих і дев'ять десятих) кв. м., **до яких належить: лісопильний цех – літера «А»;** матеріал стін –цегла, загальною площею 1454,3 кв. м.; **корівник з молочним блоком літери «Б», «Д»,** загальною площею 1747,6 кв. м.; **корівник літера «В»,** загальною площею 1446,4 кв. м.; **кормоцех літера «Е»,** загальною площею 161,3 кв. м.; **санпропускник літера «Ж»,** загальною площею 54,8 кв. м.; **адмінкорпус літера «Г»,** загальною площею 266,5 кв. м., що знаходяться за адресою: **Івано – Франківська область, Коломийський район, село Нижній Вербіж, вулиця Українська, будинок №10-Б (десять тире «Б»),** (надалі за текстом – **«Нерухоме майно»**), реєстраційний номер нерухомого майна: **879542926232.**

Нежитлові будівлі, які відчужуються, знаходяться на земельній ділянці: загальною площею 2,4011 га, кадастровий номер **2623284801:01:001:0015,** цільове призначення: для змішаного використання, що розташована за адресою: Івано – Франківська область, Коломийський район, село Нижній Вербіж, вулиця Українська, реєстраційний номер нерухомого майна: 879529826232, що є предметом окремого договору купівлі-продажу

НОВ 595782

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

земельної ділянки між Сторонами, який одночасно укладається і нотаріально посвідчується з цим договором.

Право власності Продавця на Нерухоме майно підтверджується Свідоцтвом від 20.08.2018, виданим приватним нотаріусом Коломийського районного нотаріального округу Івано – Франківської області Трачук В.Є., зареєстровано в реєстрі за №2480.

Право власності на Нерухоме майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **879542926232**, про що 20.08.2018 видано Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним № 134950157, приватним нотаріусом Коломийського районного нотаріального округу Івано – Франківської області Ткачуком В.Є.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від **18 листопада 2019** року за **№ 63168137**.

1.6. Згідно інформації від 18 листопада 2019 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. Ціна договору та розрахунки за продаж.

2.1. Сторони домовились, що за продаж Нерухомого майна за цим Договором Покупець сплачує Продавцю **грошові кошти у розмірі 2 197 780, 53 (два мільйони сто дев`яносто сім тисяч сімсот вісімдесят грн., 53 коп.), в т.ч. ПДВ 366 296,76 коп.**, надалі за текстом – **«Ціна договору»**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Розрахунок між Сторонами здійснений у повному обсязі до укладення цього Договору відповідно до Протоколу №UA-EA-2019-10-10-000023-b від 01.11.2019 шляхом перерахування Покупцем грошових коштів у національній валюті України на рахунок Продавця UA473000010000032074106301026 в Національному банку України (код банку 300001).

2.3. Підписанням цього Договору Сторони свідчать, що розрахунок за цим Договором здійснений в повному обсязі.

УКРАЇНА UKRAINE

3. Право власності . Порядок та умови передачі нерухомого майна.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору. /Додаток № 1 до Договору/.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. Інші умови

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Згода іншого із подружжя Покупця, **Захарук Наталії Василівни,** на укладення цього [illegible] викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчена Трачук Л.В.,

НОВ 595783
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області **13 листопада 2019 року за реєстровим № 1651.**

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. Підписи Сторін:

Продавець:

ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»
місцезнаходження:01001, м. Київ,
вул. Хрещатик 8-А
ідентифікаційний код 19364259
н/р UA473000010000032074106301026 в
Національний банк України
МФО 300001
Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб
на підставі ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»

_____ **/Л.О. Стрюкова/**

М.П.

Покупець:

Гр. Захарук Тарас Васильович
адреса: Івано – Франківська область,
м. , вул. , буд.1,
кв. 99, паспорт серії виданий
. МВ УМВС в Івано –
Франківській області від 09.01.1998р.,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків:

Захарук Тарас Васильович

_____ **/Т.В. Захарук/**

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бочкарьовою А.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК» нежитлових будівель**, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на **нежитлові будівлі** підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1271.
Справу вчинено в повному згідно зі ст.31 Закону України «Про нотаріат».
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС