



## ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ПРИМІЩЕННЯ

*Місто Київ, тридцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року.*

Ми, що підписалися: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК КАМБІО», місцезнаходження якого: 01001, місто Київ, вулиця Заньковецької/Станіславського, будинок 3/1, ідентифікаційний код юридичної особи: 26549700, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу: 19.10.2004, 22.10.2004, 1 070 120 0000 002900, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію громадянин України **Северин Юрій Петрович** на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 01 лютого 2018 року №304 про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «БАНК КАМБІО», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 29 березня 2018 року №900 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК КАМБІО», який проживає за адресою: місто Київ, вулиця Клавдіївська, будинок 23/15, квартира 101, (далі - "**Продавець**"), з однієї сторони, та громадянка України **Медведєва Ольга Володимирівна**, 03 січня 1984 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3068318186**, паспорт СВ392603, виданий Шевченківським РВ УМВС України в Запорізькій області 14 червня 2001 року, що проживаю за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Кругова, будинок 107, квартира 81, (далі - "**Покупець**"), (разом далі - "**Сторони**"), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2018-06-25-000084-b від 09 липня 2018 року (далі - "**Протокол**"), уклали цей Договір купівлі-продажу приміщення (далі - "**Договір**") про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є таке нерухоме майно:

- підвальне та вбудоване приміщення на першому поверсі у житловому будинку літ. А-4, загальною площею 245,2 (двісті сорок п'ять цілих дві десятих) квадратних метрів, що знаходиться за адресою: Донецька область, місто Донецьк, вулиця Постішева, будинок за номером 109 (сто дев'ять); реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **187311514101**, (далі - "**Нерухоме майно**" та/або "**Приміщення**").

Нерухоме майно належить Продавцю на праві власності на підставі Договору іпотеки, посвідченого Каюровим С.В., приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу, 30 листопада 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за №3947. Право власності Продавця на Нерухоме майно, зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 жовтня 2013 року, номер запису про право власності: **2975037**.



ННК 332408

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продано, не подаровано, іншим способом не відчужено, не заставлено, під заборону відчуження/арештом не перебуває. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України нотаріусом Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуто, недоліків або дефектів, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає.

1.5. Відсутність заборони відчуження, арешту, іпотеки та податкової застави нотаріусом перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру обтяжень рухомого майна та Єдиного реєстру боржників.

Згідно з інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

## **2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за 140 000 (сто сорок тисяч) гривень 00 копійок, в т. ч. ПДВ, які було сплачено Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких стала Покупець.

Сторони не мають одна до одної жодних претензій фінансового чи майнового характеру і цими підписами підтверджують факт повного розрахунку за цим Договором.

## **3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.**

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору.

## **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

## **5. ІНШІ УМОВИ.**

5.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню відповідно до ст. 657 Цивільного кодексу України та вважається укладеним з дня такого посвідчення згідно з ч. 3 ст. 640 Цивільного кодексу України. Право власності на Нерухоме майно за цим Договором, що підлягає державній реєстрації, виникає у Покупця з дня такої реєстрації



у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укласти цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням та оформленням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведено загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 27 Закону «Про нотаріат», Сторонам, нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один із яких зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Валігури Г.В., а два інші по одному екземпляру, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, - видаються кожній із Сторін.

5.10. Покупець стверджує, що на момент підписання цього Договору вона в шлюбі не перебуває та набуває Нерухоме майно в свою особисту приватну власність за особисті кошти, про що нотаріусу подано відповідну заяву, зі змістом якої Продавця ознайомлено.

5.11. Шляхом підписання цього Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання цього Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії цього Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до цього Договору) та будь-якої інформації,



ННК 332409

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



що міститься у цього Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

## 6. ПІДПИСИ

### ПРОДАВЕЦЬ

Публічне акціонерне товариство  
«Банк Камбіо»  
01103, м. Київ, вул. Драгомирова, 10/10  
Код ЄДРПОУ 26549700  
ПІН 265497026550;  
Рахунок № 32079113601026 в  
Національному банку України, МФО  
300001

### ПОКУПЕЦЬ

Медведєва Ольга Володимирівна

Паспорт: СВ392603, виданий Шевченківським  
РВ УМВС України в Запорізькій області 14  
червня 2001 року,  
РНОКПП: 3068318186  
Місце реєстрації: Запорізька область, місто  
Запоріжжя, вулиця Кругова, 107, кв. 81

Уповноважена особа Фонду гарантування  
вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ  
«Банк Камбіо»



Ю.П. Северин

О.В. Медведєва

**Місто Київ, Україна тридцятього липня дві тисячі вісімнадцятого року.**

Цей договір посвідчено мною, **Валігурою Г.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК КАМБІО»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БАНК КАМБІО»** відчужуваного майна – приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1111.  
Стягнуто плати: за домовленістю.



**Акт  
приймання-передачі нерухомого майна**

м. Київ

30 липня 2018 року

**Публічне акціонерне товариство «БАНК КАМБІО»**, надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: 01001, м. Київ, вул. Заньковецької/Станіславського, буд. 3/1, код за ЄДРПОУ: 26549700, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію Северин Юрій Петрович на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 29 березня 2018 року № 900 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК КАМБІО», з однієї сторони,

та

**Медведєва Ольга Володимирівна**, надалі за текстом – **Покупець**, що зареєстрована за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Кругова, 107, кв. 81, паспорт СВ 392603 виданий Шевченківським РВ УМВС України в Запорізькій обл. 14.06.2001 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3068318186, з другої сторони,

склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 30 липня 2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Валігурою Г.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно:

- підвальне та вбудоване приміщення на першому поверсі у житловому будинку літ. А-4, загальною площею 245,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька область, місто Донецьк, вулиця Постишева, будинок №109; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 187311514101,

надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

**ПРОДАВЕЦЬ**

**Публічне акціонерне товариство  
«Банк Камбіо»**  
01103, м. Київ, вул. Драгомирова, 10/10  
Код ЄДРПОУ 26549700  
ІПН 265497026550;  
Рахунок № 32079113601026 в  
Національному банку України, МФО  
300001

**ПОКУПЕЦЬ**

**Медведєва Ольга Володимирівна**  
Паспорт: СВ 392603 виданий Шевченківським  
РВ УМВС України в Запорізькій обл.  
14.06.2001 року  
РНОКПП: 3068318186  
Місце реєстрації: Запорізька область, місто  
Запоріжжя, вулиця Кругова, 107, кв. 81

Уповноважена особа Фонду гарантування  
вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ

«Банк Камбіо»

Ідентифікаційний

код 26549700

М.П.

\_\_\_\_\_  
Ю.П. Северин



\_\_\_\_\_  
О.В. Медведєва

