УКРАЇНА UKRAINE

5289-1
тт 017696

Примірник
Продавця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
(ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА)

м. Київ, шістнадцятого липня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк» надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності посвідченої 12 червня 2020 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

фізична особа **Лівицька Анастасія Сергіївна**, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Соборна, будинок 10-Г, кв. 19, паспорт серії ВН № 539544, виданий Богунським РВ УМВС України в Житомирській області 08.10.2011 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 3481913608, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-04-14-000034-b від 07.05.2020 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельна ділянка, площею 2,5832 га, яка розташована за адресою: Житомирська область, Брусилівський район, Ставищенська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 1820986000:07:000:0161, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», вид використання - «комерційне використання», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 25140218209, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Рілля	Рілля	Рілля
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 2,5832	2,1990	0, 2030	0, 1812

НОІ 807844
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 07.10.2013 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко Д. Г. та зареєстрованого в реєстрі за номером 2605. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 жовтня 2013 року, номер запису про право власності: 2762307.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.5. Відсутність будь-яких обтяжень, інших речових прав, податкової застави на Нерухоме майно, яке відчужується, підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою Толочко Я.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 16 липня 2020 року за №216584767.

Згідно з витягом з Державного земельного кадастру від 15 липня 2020 р., номер витягу: НВ-1813623842020, наявні відомості про встановлені обмеження у використанні Земельної ділянки:

Вид обмеження у використанні Земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0, 1812 га;

Підстава для виникнення обмеження у використанні Земельної ділянки: Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року за №209;

Дата державної реєстрації обмеження: 17.05.2007;

Строк дії обмеження: безстроково.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **123 239,20 грн. (Сто двадцять три тисячі двісті тридцять дев'ять гривень 20 копійок)** без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

• прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;

• підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;

• сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

• виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;

• сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;

• прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчинити правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 6 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець довів до відома продавця, що він в зареєстрованому шлюбі та/або фактичних шлюбних відносинах, як на території України так і за її межами, не перебуває, ні з ким не проживає та не веде спільного господарства без укладення шлюбу та грошові кошти, які витрачаються на купівлю вищевказаної земельної ділянки є його особистою приватною власністю.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НОІ 807845

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
кінцевий рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Покупець:
Фізична особа Лівицька Анастасія Сергіївна

паспорт серії ВН № 539544, виданий Богунським РВ УМВС України в Житомирській області 08.10.2011 р.,
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3481913608
Зареєстрована за адресою:
Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, будинок 10-Г, кв. 19

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

М.П.

А. С. Лівицька

Місто Київ, Україна.
Шістнадцятого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, **Толочко Я.М.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК»** відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 940

Стягнуто плати в гривнях у розмірі згідно зі ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

м. Київ шістнадцятого липня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець,** місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 12 червня 2020 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

фізична особа **Лівицька Анастасія Сергіївна**, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Соборна, будинок 10-Г, кв. 19, паспорт серії ВН № 539544, виданий Богунським РВ УМВС України в Житомирській області 08.10.2011 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3481913608, з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 16 липня 2020 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Толочко Я.М., Продавець передав, а Покупець прийняв земельну ділянку, площею 2,5832 га, що розташована за адресою: Житомирська область, Брусилівський район, Ставищенська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 1820986000:07:000:0161, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», вид використання - «комерційне використання», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 25140218209, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ
Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:
Фізична особа Лівицька Анастасія Сергіївна
паспорт серії ВН № 539544, виданий Богунським РВ УМВС України в Житомирській області 08.10.2011 р.,
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3481913608
Зареєстрована за адресою:
Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, будинок 10-Г, кв. 19

_____ **А. С. Лівицька**

ДОГОВІР № 017696-ОЗ
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ «16» 07 2020 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», надалі за текстом - **Продавець**, платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності б/н від 02.03.2020 року, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

фізична особа Лівицька Анастасія Сергіївна, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Соборна, будинок 10-Г, паспорт серії ВН №539544, виданий Богуньким РВ УМВС Уаїни в Житомирській області, 08.10.2011 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3481913608, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-04-14-000034-b від 07 травня 2020 року, уклали цей Договір № 017696-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від «16» 07 2020 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є основні засоби, опис, кількість та характеристики яких наведені у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменується – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за 15,85 грн. (П'ятнадцать гривень 85 копійок), надалі за текстом – **Ціна продажу,** в тому числі ПДВ в сумі 2,64 грн. (Дві гривні 64 копійки). Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу від 07 травня 2020 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ "АПЕКС" (ПП "ОК "АПЕКС") код 36183078, ринкова (оціночна) вартість Майна становить 66,04 грн.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами не пізніше п'ятого робочого дня з дати підписання Сторонами цього Договору, якщо Сторонами не буде погоджений інший строк. Майно знаходиться за адресою: м. Київ, бульвар Дружби народів, буд. 38. При цьому Продавець залишає за собою право змінити адресу місцезнаходження Майна, за якою здійснюватиметься його передача Покупцю, завчасно попередивши про це Покупця.

3.3. Сторони погодились, що демонтаж, упаковка, транспортування Майна здійснюється силами Покупця, та з моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору;

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором;

4.1.4. Самостійно та за власний рахунок вивезти Майно зі складів Продавця, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна відповідно до пункту 3.2. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна;

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.3. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Покупець зобов'язується сплатити Продавцю штраф в розмірі 10 (десяти) процентів від Ціни продажу, зазначеної в пункті 2.1. цього Договору.

5.4. В разі прострочення (невиконання або несвоєчасного виконання) Покупцем зобов'язання, передбаченого пунктом 4.1.4. цього Договору, щодо вивезення Майна зі складу Продавця, Покупець зобов'язується відшкодувати Продавцю усі документально підтверджені витрати (збитки) Продавця на зберігання Майна на письмову вимогу Продавця у строк, встановлений у такій вимозі.

5.5. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем своїх зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Продавець має право звільнити приміщення від Майна, а Покупець зобов'язується відшкодувати всі документально підтверджені витрати Продавця на переміщення Майна. При цьому Продавець не несе жодної відповідальності за збереження, втрату чи пошкодження Майна, а всі ризики, пов'язані із збереженням, втратою та пошкодженням Майна лежать на Покупцеві.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що

Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.5. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець:	**Покупець:**
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»	**Фізична особа Лівицька Анастасія Сергіївна**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок (IBAN) № UA663000010000032078115901026 в Національному банку України Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Паспорт серії ВН №539544, виданий Богуньким РВ УМВС Уаїни в Житомирській області, 08.10.2011 року Місце проживання: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Соборна, будинок 10-Г Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3481913608 тел. 050-147-89-65
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю _____ **В. А. Розумний** **М.П.**	_____ **А. С. Лівицька**

Додаток №1
до Договору № 017696-ОЗ купівлі-продажу
рухомого майна (основних засобів)
від «16» 07 2020 р.

Опис предмету купівлі-продажу

№ п/п	Назва активу (майна)	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1.	Вішалка	502241868	13,21	2,64	15,85
		Всього:	**13,21**	**2,64**	**15,85**

Продавець:
Публічне акціонерне товариство
«Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Покупець:
Фізична особа
Лівицька Анастасія Сергіївна

Паспорт серії ВН №539544, виданий
Богуньким РВ УМВС України в
Житомирській області, 08.10.2011 року
Місце проживання: Київська область, Києво-
Святошинський район, село Петропавлівська
Борщагівка, вулиця Соборна, будинок 10-Г
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 3481913608
тел. 050-147-89-65

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

_____ **А. С. Лівицька**