**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «Дельта Банк»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лоту | | Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення | | Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ) | | | | Публічний паспорт активу (посилання) | |
| Q80926b13814 | | **Право вимоги за кредитним договором №11363879000 від 03.07.2008 року, укладеним із фізичною особою\*.**  **Забезпечення:**  Трикімнатна квартира (загальна площа - 56,60 кв.м., житлова - 39,40 кв.м.), що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Київ, вул. Хохлових Сім'ї, буд.3.  Іпотекодавцями є Позичальник та 2 фізичні особи.  2.Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи,наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 759 334,79 | | [http://torgi.fg.gov.ua:80/116488](http://torgi.fg.gov.ua/116488) | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 683 401,31 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **607 467,83** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 531 534,35 | |
| Q80926b13815 | | **Право вимоги за кредитними договорами №49.44/32/08-НВС від 05.03.2008 року,№49.44/33/08-НВС від 05.03.2008 року,№49.44/34/08-НВС від 05.03.2008 року,№49.44/35/08-НВС від 05.03.2008 року,№49.44/36/08-НВС від 05.03.2008 року, укладеними із фізичною особою.**  **Забезпечення:**  1Земельні ділянки:  - земельна ділянка площею 0,1000 га,цільове призначення: для ведення садівництва, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, Підгірцівська сільська рада;  - земельна ділянка площею 0,1000 га, цільове призначення: для ведення садівництва, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, Підгірцівська сільська рада;  - земельна ділянка площею 0,1000 га, цільове призначення: для ведення садівництва, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, Підгірцівська сільська рада.  Іпотекодвцем є Позичальник.  Іпотека забезпечує всі кредити Позичальника.  2.Договір поруки із фізичною особою.  Фізична особа виступає поручителем за всіма кредитами Позичальника. | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 1 050 422,44 | | [http://torgi.fg.gov.ua:80/126649](http://torgi.fg.gov.ua/126649) | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 945 380,20 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **840 337,95** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 735 295,71 | |
| Q80926b13816 | | **Право вимоги за кредитним договором №10410297000 (первісний договір 0Д06М845ІД) від 31.08.2006 року, укладений з фізичною особою\*.**  **Забезпечення:**  1.Договір поруки із фізичною особою.  **Право вимоги за кредитним договором №11400922000 від 03.10.2008 року, укладений з фізичною особою\***  **Забезпечення:**  1.Автомобіль марки HONDA, модель ACCORD, рік випуску - 2008, колір - білий, тип ТЗ - купе легковий, об`єм двигуна 3471.  Заставодавцем є Позичальник.  2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даними кредитними договорами обтяжені на користь третьої особи,наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 782 217,27 | | http://torgi.fg.gov.ua:80/126654 | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 703 995,54 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **625 773,82** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 547 552,09 | |
| Q80926b13817 | | **Право вимоги за кредитним договором №11020513000 від 21.07.2006 року, укладений з фізичною особою.**  **Забезпечення:**  1.Житловий будинок з належними до нього будівлями та спорудами заг.пл. 383,60 кв.м., житлова площа 155,20 кв.м. та земельна ділянка 0,0906 га (цільове призначення - обслуговування житлового будинку та господарських будівель, що знаходяться за адресою Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Озерна.  Іпотекодавцем є Позичальник.  2.Договір поруки із фізичною особою. | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 1 527 100,93 | | [http://torgi.fg.gov.ua:80/126656](http://torgi.fg.gov.ua/126656) | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 1 374 390,84 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **1 221 680,74** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 1 068 970,65 | |
| Q80926b13818 | | **Право вимоги за кредитним договором №11112524000 від 31.01.2007 року, укладений з фізичною особою.**  **Забезпечення:**  1.Торговий комплекс з житловими приміщеннями, а саме: торговий комплекс цегляний, загальною площею 330,4 кв.м. літ. А, гараж цегляний, загальна площа 168,8 кв.м., літ Б, кладова цегляна, загальна площа 8,4 кв.м., розташований на земельній ділянці площею 0,0981 га. Адреса:Івано-Франківська область, Галицький район, м. Бурштин, вул. С. Бандери (1 Травня).  Іпотекодавцем є Позичальник.  2.Договір поруки із фізичною особою. | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 863 161,91 | | [http://torgi.fg.gov.ua:80/126657](http://torgi.fg.gov.ua/126657) | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 776 845,72 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **690 529,53** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 604 213,34 | |
| Q80926b13819 | | **Право вимоги за кредитним договором №9/25ДС/0761/2006-НВВклн від 14.09.2006 року, укладений з фізичною особою.**  **Забезпечення:**  Приміщення площею-443,8кв.м. на 5-му поверсі адміністративно-торгівельного комплексу літ. А-6, що знаходяться за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, бульвар Шевченка.  Іпотекодавцем є Позичальник. | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 1 350 090,68 | | [http://torgi.fg.gov.ua:80/126658](http://torgi.fg.gov.ua/126658) | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 1 215 081,61 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **1 080 072,54** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 945 063,48 | |
| Q80926b13820 | | **Право вимоги за кредитними договорами №11052839000 від 06.10.2006 року, №11130676000 від 22.03.2007 року, укладені з фізичною особою.**  **Забезпечення:**  1.5-кімнатна квартира загальною площею-180,42 кв.м., житл. пл. 115,03 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Успенська, буд. 60.  Іпотекодавцем є Позичальник.  Іпотека забезпечує два кредити Позичальника  2.Договір поруки із фізичною особою. Фізична особа є поручителем по двох кредитах Позичальника. | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 1 863 755,88 | | <http://torgi.fg.gov.ua:80/114833> | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 1 677 380,29 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **1 491 004,70** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 1 304 629,12 | |
| Q80926b13821 | | **Право вимоги за кредитним договором №49.32/121/08-Сз від 18.03.2008 року, укладений з фізичною особою**.  **Забезпечення:**  1.Земельні ділянки, а саме:  - земельна ділянка-площа 0,1980 га, яка знаходяться за адресою: Київська область, Васильківський р-н, с. Крушинка, вул. Лісна.  Іпотекодавцем є фізична особа;  - земельна ділянка-площа 0,1980 га, яка знаходяться за адресою: Київська область, Васильківський р-н, с. Крушинка, вул. Лісна.  Іпотекодавцем є Позичальник;  - земельна ділянка-площа 0,1980 га, яка знаходяться за адресою: Київська область, Васильківський р-н, с. Крушинка, вул. Лісна.  Іпотекодавцем є фізична особа.  2.Договори поруки із фізичними особами (2 договори). | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 1 836 324,14 | | <http://torgi.fg.gov.ua:80/114834> | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 1 652 691,73 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **1 469 059,31** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 1 285 426,90 | |
| Q80926b13822 | | **Право вимоги за кредитним договором №НКЛ-3423123 від 01.06.2012 року, укладений з фізичною особою**.  **Забезпечення**:  1.Земельна ділянка заг. площа 7,4331 га, цільове призначення: землі житлової забудови, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Білогородка.  Іпотекодавцем є юридична особа.  2. Земельна ділянка заг. площа 4,1939 га, , цільове призначення: землі житлової забудови, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Білогородка.  Іпотекодавцем є юридична особа.  3. Земельна ділянка заг. площа 4,8554 га, цільове призначення: землі житлової забудови, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Білогородка.  Іпотекодавцем є юридична особа.  4. Земельна ділянка заг. площа 7,0912 га, цільове призначення: землі житлової забудови за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Білогородка.  Іпотекодавцем є юридична особа.  5. Договір поруки із фізичною особою. | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 3 223 424,02 | | [http://torgi.fg.gov.ua:80/114835](http://torgi.fg.gov.ua/114835) | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 2 901 081,62 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **2 578 739,22** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 2 256 396,81 | |
| Q80926b13823 | | **Право вимоги за кредитним договором №49.53/21-Z/08/02 від 01.04.2008 року, укладений з фізичною особою.**  **Забезпечення:**  1.Земельна ділянка площею 0,2500 га, за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. ПП Борщагівка, вул. Зої Космодем'янської.Цільове призначення для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.  Іпотекодавцями є фізична особа і Позичальник.  2.Договори поруки із фізичними особами (2 договори) | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 2 136 602,01 | | [http://torgi.fg.gov.ua:80/114807](http://torgi.fg.gov.ua/114807) | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 1 922 941,81 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **1 709 281,61** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 1 495 621,41 | |
| Q80926b13824 | | **Право вимоги за кредитним договором №11187859000 від 24.07.2007 року, укладений з фізичною особою.**  **Забезпечення:**  Автомобіль марки КІА, модель Cerato, 2007 р.в,.  Заставодавцем є Позичальник. | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 111 948,82 | | [http://torgi.fg.gov.ua:80/114522](http://torgi.fg.gov.ua/114522) | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 100 753,94 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **89 559,06** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 78 364,17 | |
| Q80926b13825 | | **Право вимоги за кредитним договором №49.4/170/07-Cз від 27.12.2007 року, укладений з фізичною особою.**  **Забезпечення:**  Земельні ділянки:  - зем. діл.№128,130,132,134,136,140 заг пл. 1,5001 га .  - зем. діл. №168,170,172,174,176,178,180 заг пл. 1,7499 га  - зем. діл. №137,139,141,143,145,147,149,151 заг пл. 1,9053 га  - зем. діл. №153,155,157,159 заг пл. 0,8734 га  що розташовані за адресою: Києво-Святошинський р-н., с. Бобриця, вул Заозерна.  Заставодавцем є фізична особа. | | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | | 8 862 609,31 | | <http://torgi.fg.gov.ua:80/114801> | |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | | 7 976 348,38 | |
| **На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017** | | **7 090 087,45** | |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017 | | 6 203 826,52 | |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 3145, 3155 від 24.07.2017 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **ТОВ «НЬЮТЕНД»,**  працює щоденно, крім вихідних, з 09:00 до 18:00, за адресою: 04071, м. Київ, провулок Ярославський, 1/3, тел. (044) 355-61-80.,<https://www.ea.newtend.com>та  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):  <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни/початкової ціни реалізації лота |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни/початкової ціни реалізації за окремим лотом |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;  2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р Дружби Народів, 38; електронна пошта: [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua). |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18,  м. Київ б-р Дружби Народів, 38  [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua) |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | Перші відкриті торги (аукціон) – 15.08.2017  Другі відкриті торги (аукціон) – 01.09.2017  **Треті відкриті торги (аукціон) – 19.09.2017**  Четверті відкриті торги (аукціон) – 05.10.2017 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:  Перші відкриті торги (аукціон) – 14.08.2017 до 20:00  Другі відкриті торги (аукціон) – 31.08.2017 до 20:00  **Треті відкриті торги (аукціон) – 18.09.2017 до 20:00**  Четверті відкриті торги (аукціон) – 04.10.2017 до 20:00 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | Перші відкриті торги (аукціон) – 14.08.2017 до 19:00  Другі відкриті торги (аукціон) – 31.08.2017 до 19:00  **Треті відкриті торги (аукціон) – 18.09.2017 до 19:00**  Четверті відкриті торги (аукціон) – 04.10.2017 до 19:00  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.  Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).  Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. | |