УКРАЇНА UKRAINE

Примірник
Продавця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАШИНОМІСЦЯ

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА, (скорочено: ПАТ «КБ «НАДРА»), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, (колишня Артема) буд. 15, код ЄДРПОУ 20025456, державну реєстрацію проведено 26.10.1993 року, записано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб 03.11.2004 року за № 1 074 120 0000 002619, зареєстроване Національним банком України 26 жовтня 1993 року за № 205, ліквідація якого здійснюється на підставі Постанови Правління Національного банку України №356 від 04.06.2015 року «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», в особі **Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» Білої Ірини Володимирівни**, яка діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 3383 від 17 грудня 2018 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА», рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банку «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «КБ «НАДРА» № 133 від 10.07.2019 року, з однієї сторони, надалі – «**Продавець**», та

Галушка Ірина Олександрівна, 27 січня 1988 року народження, паспорт громадянина України ЕН613296, виданий Новоайдарським РВ УМВС України в Луганській області 19 грудня 2007 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3216813928, місце проживання зареєстровано за адресою: Чернігівська обл., м. Корюківка, вул. Шевченка, буд. 56, кв. 24, іменована надалі – **«Покупець»,** від імені та в інтересах якої діє **Москальов Віктор Володимирович**, 09 грудня 1983 року народження, паспорт ЕМ670730, виданий Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області від 13 червня 2000 року, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Луганськ, вул. Магістральна, будинок 9, на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Алейніковим М.В. 20.08.2019 за реєстровим № 1682, – «**Представник Покупця**», з другої сторони, надалі разом при спільному згадуванні «***Сторони***», а кожний окремо – «***Сторона***», діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, вільно володіючи українською мовою та домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації сторін,

уклали цей Договір про наступне:

1. Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-EA-2019-07-15-000081-b від 03.09.2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: Товариством з обмеженою відповідальністю «Рецензійна палата», Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) ***лот № GL22N08165, що складається з:***

- машиномісця № 228 (двісті двадцять вісім), площею 12,2 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А (двадцять п'ять літера «А»), корпус 1 (один);
- машиномісця № 228-1 (двісті двадцять вісім тире один), площею 12,5 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А (двадцять п'ять літера «А»), корпус 1 (один);
- машиномісця № 228а (двісті двадцять вісім літера «а»), площею 11,6 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А (двадцять п'ять літера «А»), корпус 1 (один);
- основні засоби - рухоме майно в кількості 16 (шістнадцять) одиниць, що знаходяться за адресою: Київська область, місто Бровари, вулиця Кутузова, 61.

2. Сторони констатують той факт, що **за цим Договором відбувається купівля-продаж маши[illegible]28 (двісті двадцять вісім), площею 12,2 кв.м., що знаходиться за адресою: місто [illegible] Дегтярівська, будинок 25-А (двадцять п'ять літера «А»), корпус 1 (один), надалі** [illegible] *Машиномісце.*

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.1. Сторони констатують факт, що на момент укладення та нотаріального посвідчення цього Договору купівлю-продаж основних засобів – рухомого майна в кількості 16 (шістнадцять) одиниць, здійснено відповідно до договору купівлі-продажу, укладеного Сторонами в простій письмовій формі.

3. **За цим Договором Продавець продав (передав), а Покупець придбав (отримав) у власність нерухоме майно – машиномісце №228 (двісті двадцять вісім),** площею 12,2 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А (двадцять п'ять літера «А»), корпус 1 (один), надалі по тексту – Машиномісце. Машиномісце належить Продавцю на підставі договору купівлі-продажу машиномісця, посвідченого 06 січня 2012 року, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Курковською Я.Л. за реєстровим № 101. Право власності зареєстровано Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 31.01.2012 року, номер запису: 63096 в книзі: 384-37, реєстраційний номер 35559357.

4. Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-EA-2019-07-15-000081-b від 03.09.2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: Товариством з обмеженою відповідальністю «Рецензійна палата», **продаж лоту *№ GL22N08165* вчиняється за 149 377,34 (сто сорок дев'ять тисяч триста сімдесят сім) гривень 34 копійки, в т.ч. 24 896,22 грн. ПДВ, з яких:**

- ***продаж Машиномісця*** **вчиняється за** ***49 196,16 (сорок дев'ять тисяч сто дев'яносто шість) гривень 16 копійок***, в т.ч. ПДВ – 8 199,36 грн., які отримані ***Продавцем*** до моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору в повному обсязі.

5. ***Продавець*** свідчить, що дійсно є власником *Машиномісця*, не має обмежень щодо свого права розпорядження *Машиномісцем*, на момент укладення цього Договору *Машиномісце* нікому іншому не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, не надано в іпотеку, не передано в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі й під забороною (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання) щодо *Машиномісця* відсутні, питання права власності на *Машиномісце* не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного *Машиномісця* відсутні, *Машиномісце* не внесено до статутного капіталу юридичних осіб, внаслідок продажу *Машиномісця* не буде порушено права та законні інтереси інших осіб.

Інформація про наявність заборони відчуження *Машиномісця* та іпотеки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні, що підтверджується Витягами із зазначених реєстрів від 25 вересня 2019 року, що зберігаються у справах нотаріуса.

6. *Машиномісце* оглянуте ***Покупцем*** до підписання даного Договору. Будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. ***Представник Покупця*** заявляє, що ***Покупець*** не має будь-яких претензій до ***Продавця*** з приводу якісних технічних характеристик *Машиномісця*.

7. ***Продавець*** передає *Машиномісце* ***Представнику Покупця*** в день укладення цього Договору. Фактом передання ***Покупцю*** Машиномісця є підписання ***Представником Покупцем*** та ***Продавцем*** цього Договору. Продавець передав Покупцю Технічний паспорт на машиномісце, складений станом на 15.04.2009 року Київським міським БТІ та реєстрації права влансоті на об'єкти нерухомого майна.

8. ***Продавець*** заявляє, що на момент оформлення даного Договору він не має заборгованості по сплаті комунальних послуг, послуг за користування електроенергією та інших послуг, пов'язаних з користуванням та утриманням *Машиномісця*.

9. Право власності на *Машиномісце* виникає у ***Покупця*** з дня державної реєстрації цього права.

10. **Цей договір укладається за письмовою згодою чоловіка Покупця – Галушки Миколи Вікторовича, справжність підпису на якій засвідчено Алейніковим М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 20 серпня 2019 року за реєстровим №1681**.

11. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, статей 59-65, ст. 74 Сімейного кодексу України, та ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

12. Ми, ***Сторони***, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, ми однаково розуміємо

ДП «ПК «Зоря» З

значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також свідчимо, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на Договорі.

13. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі в мережі Інтернет.

14. Всі витрати, пов'язані з укладенням, нотаріальним посвідченням цього Договору та державною реєстрацією права власності, сплачує ***Покупець***. ***Покупцем*** сплачено збір на обов'язкове пенсійне страхування.

15. ***Представник Покупця*** стверджує, що кошти, сплачені ***Покупцем*** за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

16. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Алейнікова М.В., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», місцезнаходження: 04053 м. Київ, вул. Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), буд. 15, ідентифікаційний код 20025456, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» Білої І.В.	**Галушка Ірина Олександрівна,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 3216813928, місце проживання зареєстровано за адресою: Чернігівська обл., м. Корюківка, вул. Шевченка, буд. 56, кв. 24, від імені якої діє представник за довіреністю **Москальов Віктор Володимирович**, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Луганськ, вул. Магістральна, будинок 9
Біла ______________________	Москальов В.В. ______________________

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Цей договір посвідчено мною, **Алейніковим М.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» та повноваження їх представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» машиномісця, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на машиномісце підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідчення даного договору, нотаріальну дію вчинено за адресою: м. Київ, вулиця Січових Стрільців, 15 (у приміщенні ПАТ «КБ «НАДРА»).

Зареєстровано в реєстрі за № 1986

Стягнуто плати в гривні у розмірі згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус ______________________ М.В.Алейніков

всього прошито, пронумеровано
і скріплено печаткою

2(два) аркушів

приватний нотаріус

Алейніков Микола Володимир