УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна першого серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», код платника податків згідно з Єдиними державним реєстром підприємств та організацій України **14351016**, місцезнаходження: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, (надалі по тексту цього договору «**Продавець**»), від імені якого діє Бабійчук Наталія Вікторівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2165821187, що зареєстрована за адресою: місто Київ, другий провулок Дружби, будинок 10, на підставі довіреності, посвідченої 06 липня 2018 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Голій Л.І. по реєстру за № 1128 на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

Ожго Данило Євгенійович, 16 грудня 1999 року народження, паспорт №000038285, дата видачі 18 березня 2016 року, дійсний до 17 березня 2026 року, орган, що видав: 3232, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **3650905935**, (надалі за текстом – **Покупець**), з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2018-07-05-000147-b від 11 липня 2018 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є **земельна ділянка, площею 0,26 га, що розташована за адресою: Хмельницька область, місто Хмельницький, провулок Корольова академіка, земельна ділянка 14 (чотирнадцять), кадастровий номер земельної ділянки: 6810100000:25:003:0090**, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві власності на підставі Свідоцтва, посвідченого 15 грудня 2011 року приватним нотаріусом Хмельницького міського нотаріального округу Хмельницької області Байрачним А.І. по реєстру за № 3875. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 вересня 2016 року, номер запису про право власності: **16310401**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1022343668101**.

У відповідності до Витягу з державного земельного кадастру, виданого 31 липня 2018 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кисельовою Н.В. за № НВ-0001857632018:

- **відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17 жовтня 2012 року за № 1051 **не зареєстровані**;

- усього земель 0,2600 га, у тому числі за земельними угіддями: рілля 0,2600 га.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, до статутного капіталу не передана, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжена, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає.

Відсутність податкових застав щодо Земельної ділянки підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 01 серпня 2018

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ННС 596595
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

року, сформованим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кисельовою Н.В.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні будь-які обтяження та заборони відчуження на Земельну ділянку перевірено 01 серпня 2018 року та сформована приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кисельовою Н.В.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру від 01 серпня 2018 року, відсутні відомості про встановлені обмеження (обтяження), сервітути щодо Земельної ділянки.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **43 002 (сорок три тисячі дві) гривні 00 копійок** без ПДВ.

2.2. Грошові кошти у сумі **43 002 (сорок три тисячі дві) гривні 00 копійок**, без урахування ПДВ, сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець, але не пізніше 20 (двадцяти) робочих днів із дати складання такого протоколу. Зарахування грошових коштів за продажу земельну ділянку підтверджується Довідкою №1-1-1-1/1952-ЛК, наданою 18 липня 2018 року ПУАТ «ФІДОБАНК».

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Згідно статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цих прав, право власності на земельну ділянку посвідчується договором купівлі-продажу. Цивільні права та обов'язки виникають у Стороні з моменту підписання цього договору.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Нотаріусом ознайомив Продавця з заявою Покупці про те, що грошові кошти які витрачаються ним є особистою приватною власністю, оскільки Покупець не перебуває в зареєстрованому шлюбі та не проживає однією сім'єю з іншою особою без реєстрації шлюбу. Заява Покупця зберігається у справах Кисельовою Н.В. приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу.

5.4. Усі витрати, пов'язані з укладенням та оформленням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.5. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.6. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.7. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним

УКРАЇНА UKRAINE

шляхом.

5.8. Вимоги законодавства щодо змісту правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.9. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

5.12. Цей договір складено в **трьох** примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші два викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам за цим договором.

FIDOBANK

Продавець: _____ (Бобіщук Н.В.)

Покупець: _____ (Онего Д. Б.)

Місто Київ, Україна першого серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кисельовою Н.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФІДОБАНК», повноваження їх представників і належність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФІДОБАНК» земельної ділянки перевірено.

Право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1644.

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кисельова Надія Володимирівна

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____ **Н.В. КИСЕЛЬОВА**

ННС 596596

Міністерство юстиції України 00704975

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

Місто Київ, Україна першого серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», код платника податків згідно з Єдиними державним реєстром підприємств та організацій України **14351016**, місцезнаходження: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, (надалі по тексту цього договору «**Продавець**»), від імені якого діє Бабійчук Наталія Вікторівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2165821187, що зареєстрована за адресою: місто Київ, другий провулок Дружби, будинок 10, на підставі довіреності, посвідченої 06 липня 2018 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Голій Л.І. по реєстру за № 1128 на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

Ожго Данило Євгенійович, 16 грудня 1999 року народження, паспорт №000038285, дата видачі 18 березня 2016 року, дійсний до 17 березня 2026 року, орган, що видав: 3232, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **3650905935**, з другої сторони склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 01 серпня 2018 року приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Кисельовою Н.В. по реєстру за №1047, Продавець передав, а Покупець прийняв **земельна ділянка, площею 0,26 га, що розташована за адресою: Хмельницька область, місто Хмельницький, провулок Корольова академіка, земельна ділянка 14 (чотирнадцять), кадастровий номер земельної ділянки: 6810100000:25:003:0090**, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, реєстраційний номер нерухомого майна об'єкта нерухомого майна: **1022343668101**, (надалі за текстом – Земельна ділянка).

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

FIDOBANK

Продавець: _____ (Бабійчук Н.В.)

Покупець: _____ (Ожго Д.Є.)


Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів
Приватний нотаріус