**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) з продажу активів (майна) АТ «Дельта Банк» 27.10.2020 р.**

20.10.2020

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Мінімальна ціна лоту , грн. (з/без ПДВ) (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| **GL22N019162** | **Пул активів, що складається з майнових прав на нерухоме майно, а саме: Майнові права на квартиру, реєстраційний №1532405951101, заг. площею. 47,1 кв.м.,. за адресою: Одеська обл., м.Одеса, провулок Басейний 3, будинок 19, квартира.2 (3081287); Майнові права на квартиру, реєстраційний №1711185251101, заг. площею 47,9 кв.м., за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Філатова академіка, будинок 33 б, квартира 39 (3081354); Майнові права на квартиру, реєстраційний №1804621553101, заг. площею 34,6 кв.м., за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вулиця Головка, будинок 6, квартира 225 (3081388); Майнові права на чотирикімнатну квартиру, реєстраційний №1872786451101, заг. площею 82,1 кв.м., за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Вільямса академіка, будинок 60/1, квартира 107 (3081409); Майнові права на нежиле приміщення, реєстраційний №1585772912101, заг.пл. 99,9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Дніпро, проспект Яворницького Дмитра (проспект Маркса Карла), буд.10, приміщення 23 (3081318). \*3081287 - Згідно довідки від 23.07.2018р. зареєстрована повнолітня особа. На нерухоме майно накладено арешт. Банком подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з під арешту. Зупинено провадження до набрання законної сили судовим рішенням, винесеним за розглядом справи АТ «Дельта Банк» про звернення стягнення на предмет іпотеки у рахунок погашення боргу. Ухвала про скасування заочного рішення про звернення стягнення на предмет іпотеки у рахунок погашення боргу. Рішення набрало законної сили 31.01.2020р. 3081354 - Згідно з довідкою від 31.01.2019р. зареєстровані особи, в т. ч. малолітня дитина 2016р.н. Власником квартири подано апеляційну скаргу на рішення районного суду про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом передачі у власність та усунення перешкод у здійсненні права власності. Постановою суду від 02.03.2020р. заочне рішення скасовано, в задоволенні позовних вимог Банку відмовлено. Рішення набрало законної сили 02.03.2020р. 3081388 - Згідно довідки від 30.01.2020р.зареєстровані повнолітні особи. Ухвалою суду накладено арешт на квартиру. Визнано протиправним та скасовано рішення про державну реєстрацію права власності на предмет іпотеки. Апеляційну скаргу Банку залишено без задоволення. Рішення набрало законної сили 17.02.2020р. Банком подана касаційна скарга. 3081409 - Згідно довідки від 05.08.2019р. зареєстровані дві особи в т.ч. неповнолітня особа 2010 р.н.. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Зупинено провадження до розгляду цивільної справи. Власником ініційовано позов про скасування державної реєстрації. Рішенням суду від 26.08.2020р. задоволено позов та скасовано право власності на квартиру за АТ "Дельта Банк". Рішення не набрало законної сили. Зазначений позичальник затверджений у списку ФГВФО на неоскарження рішень. 3081318 - 02.09.2020р. внесено запис в ДРРПНМ про скасування права власності Банку відповідно до судового рішення.** | **27.10.2020 - 812 235,00** | **162 447,00** | [**https://www.fg.gov.ua/lot/164232**](https://www.fg.gov.ua/lot/164232) |
| **GL22N019160** | **Пул активів, що складається з нерухомого майна, а саме: Житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами, реєстраційний №852069612214, заг.пл. 243,10 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Підгородне, вул. Цвіточна, буд.18 (3081043); Земельна ділянка, реєстраційний №852070412214, заг.пл. 0,0214 га для ведення особистого селянського господарства, кад.номер 1221411000:02:011:0068 за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р., м. Підгородне, вулиця Цвіточна, 18 (3081043); Земельна ділянка, реєстраційний №852070012214, заг.пл. 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кад.номер 1221411000:02:011:0067 за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р., м. Підгородне, вулиця Цвіточна, 18 (3081043); Житловий будинок, реєстраційний №1195555421212, загальною площею 93,3 кв.м. за адресою: Закарпатська обл., Виноградівський р., с.Пушкіно, вул. Пушкіна, буд.49 (3081161); Квартира, реєстраційний №1443921607102, заг. площею 44,6 кв.м., за адресою: Волинська обл, м.Володимир-Волинський, вул.Віленська, будинок 14, квартира 4 (3081246); Квартира, реєстраційний № 1498876912110, заг.пл. 123,7 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, вул. Староярмаркова, буд. 44, кв. 44 (3081267); Двокімнатна квартира, реєтраційний №1886210180000, заг.площею 49,6 кв.м. за адресою: м.Київ, бульвар Русанівський, будинок 9, квартира 22 (3081412). \*3081043 - Згідно довідки від 04.02.2019р. зареєстровані особи відсутні. На нерухоме майно накладено арешт. Судове засідання призначено на 16.11.2020р. Процес по скасуванню права власності: суд ухвалив рішення - визнати протиправними дії приватного нотаріуса щодо реєстрації права власності та скасувати запис у Державному реєстрі на нерухоме майно. Апеляційну скаргу залишено без руху та надано строк для сплати судового збору. Недоліки усунуто, дату засідання не призначено. 3081161 - Відсутня інформація про реєстрацію осіб. Подано позовну заву про усунення перешкод у здійсненні права власності шляхом визнання особи такою, що втратила права користування житловим приміщенням та зняття з реєстрації місця проживання. Позов задоволено частково. Рішення не набрало законної сили. На нерухоме майно накладено арешт. Подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з-під арешту. Дату судового засідання не призначено. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. 3081246 - Станом на 16.11.2018р. дані щодо зареєстрованих осіб не вносились, тому підтвердити реєстрацію малолітніх чи неповнолітніх осіб - не можливо. 20.08.2020 р. направлено запит до ЦНАПу м. В. Волинський. На дату подання пропозиції відповіді не отримано. 3081267 - Згідно довідки від 07 червня 2018 року зареєстрована повнолітня особа. На нерухоме майно накладено арешт. Банком подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з-під арешту. Позовну заяву зареєстровано, судове засідання призначене на 26.08.2020р.У задоволенні позовної заяви відмовлено. Рішення набрало законної сили 29.09.2020 р. Банком подано апеляційну скаргу. Відповідачем подано касаційну скаргу 01.07.2020 р. за позовом Публічного акціонерного товариства «Дельта Банк» про звернення стягнення на предмет іпотеки. Касаційний суд постановив - задовольнити скаргу частково. В позові АТ «Дельта Банк» про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом визнання права власності на предмет іпотеки - відмовлено. 3081412 - Згідно довідки від 02.10.2019 р. зареєстровані повнолітні особи. На нерухоме майно накладено арешт. Банком повторно подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з-під арешту. Позовну заяву повернуто. Подано апеляційну скаргу. Направлено до апеляційного суду. 12.08.2020 р. відкрито провадження в справі в порядку спрощеного провадження без виклику сторін.** | **27.10.2020 - 1 200 102,96** | **240 020,59** | [**https://www.fg.gov.ua/lot/164233**](https://www.fg.gov.ua/lot/164233) |
| **GL22N019161** | **Пул активів, що складається з нерухомого майна, а саме: Квартира, реєстраційний №1228001380000, заг.пл. 44,8 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Курчатова Академіка, будинок 18, квартира 1 (3081179); Двокімнатна квартира, реєстраційний №1765950763101, заг.пл. 43,8 кв.м. за адресою: Харківська обл., м. Харків, вулиця Франтішка Крала, будинок 43, квартира 6 (3081361); Трикімнатна квартира, реєстраційний №1781701156101, заг.площею 66,4 кв.м. за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вулиця Бухала Гурія, будинок 6, квартира 50 (3081379); Домоволодіння, реєстраційний №1511803212110, заг.площею 63,7 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, вул.Богуна, буд. 72 (3081293); Двокімнатна квартира, реєстраційний №1504271361208, заг.площею 53,3 кв.м. за адресою: Тернопільська обл., Борщівський р., м.Борщів, вул.Леся Курбаса, буд.2 Б, кв.1 (3081260); Трикімнатна квартира, реєстраційний №1580302851101, заг.площею 48,1 кв.м. за адресою: Одеська обл., м.Одеса, вул.Сєрова, буд. 39, кв. 2 (3081321); Квартира, реєстраційний №1711807148101, заг.площею 44,2 за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця Карпенка генерала, будинок 57, квартира 52 (3081352). \*3081179 - Згідно довідки від 10.10.2018р. зареєстровано чотири особи в т.ч. неповнолітня особа 2016 р.н. На нерухоме майно накладено арешт. Банком подано заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з під арешту. 03.08.2020р. Банку відмовлено в позові. Апеляційну скаргу направлено 08.09.2020 р. Банком направлено позовну заяву про виселення та зняття з реєстрації, судове засідання призначено на 03.12.2020р. 3081361 - Згідно довідки від 14.01.2019р. зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2016р.н. Розгляд справи про визнання рішення про реєстрацію права власності незаконним та зобов’язання вчинити дії (скасувати запис) відкладено на 23.10.2020р. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовну заяву прийнято до розгляду, розгляд справи зупинено до набрання законної сили судовим рішенням по цивільній справі. 3081379 - Згідно довідки від 12.07.2019р. зареєстровано 4 повнолітні особи, та 1 неповнолітня 2014р.н. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Вимоги банку задоволено частково. Вживаються заходи щодо отримання рішення з відміткою про набрання законної сили. 3081293 - Згідно довідки від 12 липня 2018 року зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2009р.н.. Банком подана позовна заява про примусове виселення та зняття з реєстрації. Справу призначено до розгляду на 15.10.2020р.. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. 3081260 - Згідно довідки від 26.09.2019р. зареєстровані три особи, в т.ч. неповнолітня особа 2003 р.н. Направлено позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. В позові відмовлено. Банком буде подано апеляційну скаргу. 3081321 - Згідно довідки від 29.11.2018 р. є зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітня особа 2014 р.н. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Судове засідання відкладено, дата не відома. 3081352 - Згідно довідки від 27.12.2018р. зареєстровано 4 (чотири) особи в т.ч. дві малолітні та одна неповнолітня особа (рік народження не вказано). Власниками квартири подано позовну заяву про скасування права власності Банку. Накладено арешт. Банком подано апеляційну скаргу, щодо звільнення майна з-під арешту, відкрито провадження, судове засідання 18.09.2019р. - скаргу залишено без задоволення. В судовому розгляді справи оголошено перерву до 18.10.2020р. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Провадження у справі зупинено до закінчення розгляду справи про скасування права власності Банку.** | **27.10.2020 - 361 330,24** | **72 266,05** | [**https://www.fg.gov.ua/lot/164234**](https://www.fg.gov.ua/lot/164234) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів** | **№ 633/20 від 2020-10-15 р.** |
| **Організатор відкритих торгів (аукціону)** | **ЄДИНИЙ КАБІНЕТ -****Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):**[**http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale**](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| **Учасники відкритих торгів (аукціону)** | **Юридичні особи та фізичні особи** |
| **Розмір гарантійного внеску** | **10% (десять) відсотків від початкової (стартової) ціни лотів** |
| **Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону)** | **Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки.** |
| **Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску** | **Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням:**[**http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale**](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| **Крок аукціону** | **1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів** |
| **Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних** | **Ознайомитись з майном можна:****АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18,** |
| **Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом** | **8-044-500-00-18** |
| **Дата проведення відкритих торгів (аукціону)** | **27.10.2020** |
| **Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону** | **Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год.Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин);Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :- Період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв)- Період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин)** |
| **Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)** | **Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.****Кінцевий термін прийняття заяв: 27.10.2020 до 16:00** |
| **Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону** | [**www.prozorro.sale**](http://www.prozorro.sale/) |
| **Кінцева дата перерахування гарантійного внеску** | **27.10.2020 до 16:00****Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.** |
| **Розмір реєстраційного внеску** | **Реєстраційний внесок відсутній.** |
| **Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.** |