УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР №02/12-ОВ
ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ ЗА ІПОТЕЧНИМ ДОГОВОРОМ

Місто Київ, Україна, четвертого травня дві тисячі сімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕРДЕ БАНК"(скорочена назва – АТ «ЕРДЕ БАНК»), ідентифікаційний код юридичної особи **34817907**, місцезнаходження юридичної особи: 04070, м. Київ, ВУЛИЦЯ П. САГАЙДАЧНОГО/ІГОРІВСЬКА, будинок 10/5 ЛІТЕРА А, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: дата запису 28.12.2006, номер запису 1 071 102 0000 022299, **від імені якого діє** ВИКОНУЮЧИЙ ОБОВ'ЯЗКИУПОВНОВАЖЕНОЇ ОСОБИ ФОНДУ ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ НА ЛІКВІДАЦІЮ АТ «БАНК «ТАВРИКА», АТ «ЕРДЕ БАНК», ПАТ «ОМЕГА БАНК», ПАТ КБ «ІНТЕРБАНК»**БРАЙКО СТАНІСЛАВ АНАТОЛІЙОВИЧ**, на підставірішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №1207 від 27.03.2017 року «Про виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЕРДЕ БАНК» та Закону України № 4452-VI «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб від 23 лютого 2012 року, атакож у порядку, встановленому законодавством України, з однієї сторони, та

НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО»ідентифікаційний код юридичної особи**39761587**, місцезнаходження юридичної особи: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2 літера «Б», дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: 23.04.2015; 1074102 0000 053979, **від імені якого діє**Директор **ВОЛИНСЬКИЙ ЕЛЬДАР БОРИСОВИЧ**,15лютого 1986 року народження(реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **3145711237**), що проживає за адресою: м. Київ, вул. Ломоносова, буд. 58-а, кв.59,**на підставі Протоколу№1** Загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО»від 01квітня 2015 року,**Наказу №1-К** від 01 квітня 2015 року, СтатутуТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО», а також у порядку, встановленому законодавством України, з другої сторони,які іменуються в подальшому спільно «Сторони», на підставі статті 24 Закону України «Про іпотеку», уклали цей договір про відступлення права за іпотечним договором (надалі іменується Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Згідно Протоколу електронних торгів №UA-EA-2017-04-14-000053-c від 28.04.2017 року, переможцем торгів відносно майна, запропонованого для продажу, а саме: право вимоги за кредитним договором №02/12-ОВ від 06.01.2012 року є ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО», та у зв'язку з укладенням між ПЕРВІСНИМ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ та НОВИМ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ Договору про відступлення права вимоги №02/12-ОВ від 28квітня 2017 року, відповідно до якого ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ відступив НОВОМУ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ всі права вимоги за Кредитним договором №02/12-ОВ від 06.01.2012(надалі - Кредитний договір), укладеним між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЕРДЕ БАНК» таПП «ТЕРРА-НОВА ПЛЮС», що надалі іменується – ПОЗИЧАЛЬНИК, **ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ відступає, а НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ набуває прав ПЕРВІСНОГО ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, належних йому згідно з ІПОТЕЧНИМ ДОГОВОРОМ**, посвідченим 06січня 2012 року приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Капітулою Г.Д., за реєстровим №05, укладеним між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЕРДЕ БАНК» та ПОВШИК ВАСИЛЕМ ВАСИЛЬОВИЧЕМ (надалі іменуються ІПОТЕКОДАВЕЦЬ).

1.2 За цим Договором НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ набуває право замість ПЕРВІСНОГО ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ одержати, переважно перед іншими кредиторами ІПОТЕКОДАВЦЯ, у порядку, визначеному Договором іпотеки та Законом України «Про іпотеку», задоволення всіх своїх вимог (повернення суми основної заборгованості, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (штраф, пеня), відшкодування збитків, тощо), які випливають з умов Кредитного договору та/або Договору іпотеки, за рахунок майна, вказаного в п. 1.4. цього Договору.

1.3 Сторони цим погоджуються, що права ПЕРВІСНОГО ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ за Договором іпотеки передаються НОВОМУ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ в тому стані, в якому вони є, та ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ не надає жодних запевнень або гарантій, як прямо висловлених, так і таких, що маються на увазі, стосовно платоспроможності ІПОТЕКОДАВЦЯ, наявності або вартості предмету іпотеки, визначеного в п. 1.4 цього Договору, права власності ІПОТЕКОДАВЦІВ на предмет іпотеки, тощо.

1.4 **Предметом іпотеки, визначеним Договором іпотеки є нерухоме майно:**
Торгово-офісні приміщення, реконструйовані з власного нежитлового приміщення №1, загальною площею 59,1 кв.м., які розташовані за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, будинок 126 (сто двадцять шість)(надалі – Предмет іпотеки), право власності на які виникло у ІПОТЕКОДАВЦЯ на підставі витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно **№25450740**, що виданий 01.03.2010 року Ужгородським бюро технічної інвентаризації, реєстраційний номер об'єкту **29810402**.

1.5 Згідно з умовами Договору іпотеки застава не видавалась.

1.6 Права ПЕРВІСНОГО ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ за Договором іпотеки підтверджуються інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, згідно якої наявні записи:
реєстраційний номер обтяження: **12043968**;
тип обтяження: **ІПОТЕКА**;
зареєстровано: 06.01.2012, Приватний нотаріус Капітула Г.Д.
реєстраційний номер обтяження: **12043806**;

НМО 460470

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

тип обтяження: **ЗАБОРОНА НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**;
зареєстровано: 06.01.2012, Приватний нотаріус Капітула Г.Д.

1.7 Відсутність податкової застави перевірено, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Апатенко М.А.04травня 2017 року.

2. ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ. ЦІНА ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Протягом п'яти робочих днів від дати укладання та нотаріального посвідчення цього Договору ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ зобов'язаний надіслати ІПОТЕКОДАВЦЮ відповідне письмове повідомлення про відступлення прав за Договором іпотеки (поштовим листом з повідомленням про вручення) на адресу ІПОТЕКОДАВЦЯ, зазначену у Договорі іпотеки.

2.2 Права за Договором іпотеки вважаються відступленими з моменту укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення.

2.3 При укладенні цього Договору ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ передає, а НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ приймає оригінали Договору іпотеки.

2.4 Передача зазначених документів здійснюється згідно з Актом приймання-передачі, який ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ і НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ складають та підписують в день укладення цього Договору.

2.5 Ціна продажу, згідно Протоколу електронних торгів № UA-EA-2017-04-14-000053-c становить **148 500,00 (сто сорок вісім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійки**. Сторони домовились, що НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ сплатив ПЕРВІСНОМУ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ грошові кошти в 148 500,00 (сто сорок вісім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійки до моменту підписання даного договору.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

3.1 У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

3.2 Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів, між Сторонами. Якщо відповідний спір не можна вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

4. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1 Порядок державної реєстрації відомостей про відступлення прав за Договором іпотеки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок предмета іпотеки, зміст ст. ст. 512, 514 Цивільного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про іпотеку», нам, Сторонам, що підписали цей Договір, нотаріусом роз'яснено.

4.2 Цей Договір відображає повне розуміння Сторонами предмета цього Договору та інших питань, зазначених в цьому договорі. На дату укладання цього Договору Первісний Іпотекодержатель гарантує та засвідчує, що Права за Договорами іпотеки належать Первісному Іпотекодержателю, відповідно до законодавства Первісний Іпотекодержатель має право відступлення прав за Договорами іпотеки третім особам, в тому числі Новому Іпотекодержателю. Всі попередні заяви, домовленості чи угоди між Сторонами з предмету цього Договору анулюються з моменту набрання чинності цим Договором.

4.3 Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, у тому числі за реєстрацію відомостей про відступлення прав за Договором іпотеки в Державному реєстрі речових прав, сплачує НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ.

4.4 Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін та нотаріального посвідчення.

4.5 Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких призначається для збереження у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Апатенко М.А., а інші два, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, – видаються Сторонам.

5. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ»
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕРДЕ БАНК»
Місцезнаходження: 04070, м. Київ, ВУЛИЦЯ П. САГАЙДАЧНОГО/ІГОРІВСЬКА, будинок 10/5 ЛІТЕРА А
ідентифікаційний номер 34817907
н/р 32076117901026
в Національному банку України
Код банку (МФО) 300001
ВИКОНУЮЧИЙ ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОЇ ОСОБИ ФОНДУ ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ НА ЛІКВІДАЦІЮ АТ «ЕРДЕ БАНК
БРАЙКО СТАНІСЛАВ АНАТОЛІЙОВИЧ

«НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ»
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО»
Місцезнаходження юридичної особи: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2 літера «Б»,
ідентифікаційний код юридичної особи **39761587**
п/р 26508014383301 в ПАТ «АЛЬФА-БАНК»,
код МФО 300346
Директор
ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО»
ВОЛИНСЬКИЙ ЕЛЬДАР БОРИСОВИЧ

Місто Ки-

ТОВ «НПРЕС». Зам. 85-1532. 2017 р.

УКРАЇНА UKRAINE

-м. Україна, четвертого травня дві тисячі сімнадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Апатенко М.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЕРДЕ БАНК»ТА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО»*** *і повноваженняїхпредставниківперевірено.*

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ ЗА № 305

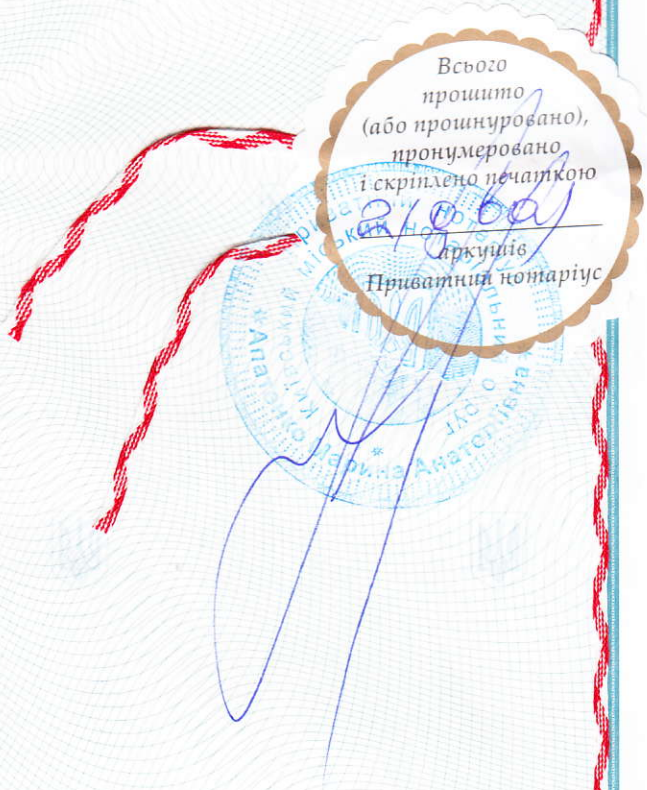
СТЯГНУТО ПЛАТИ ЗГІДНО ЗІ СТ. 31 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО НОТАРІАТ»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

НМО 460471

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



ТОВ «НПРЕС». Зам. 85-1532. 2017 р. І кв.

ДОГОВІР № 02/12-ОВ
ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ

Місто Київ **04 травня 2017 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕРДЕ БАНК», надалі за текстом – **Банк**, місцезнаходженням якого є: 04070, м. Київ, вул. Сагайдачного/Ігорівська, будинок 10/5 літера «А», код за ЄДРПОУ: 34817907, від імені якого діє виконуючий обов'язки уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ЕРДЕ БАНК» Брайко Станіслав Анатолійович, на підставі рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №1207 від 27.03.2017 року «Про виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ТАВРИКА», АТ «ЕРДЕ БАНК», ПАТ «ОМЕГА БАНК», ПАТ КБ «ІНТЕРБАНК» та Закону України № 4452-VI «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб від 23 лютого 2012 року, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО», надалі за текстом – **Новий кредитор,** місцезнаходженням якого є: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2 літера «Б», ідентифікаційний код юридичної особи: 39761587, в особі Директора Волинського Ельдара Борисовича, який діє на підставі Статуту та Протоколу №1 загальних зборів учасників ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО» від 01.04.2015р., з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, керуючись статтями 6, 512, 627 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», відповідно до результатів електронних торгів з продажу майна ПАТ «ЕРДЕ БАНК», оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2017-04-14-000053-c від 28.04.2017 року Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА», уклали цей Договір №02/12-ОВ про відступлення прав вимоги, надалі за текстом – Договір, про наступне:

1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає Новому кредитору належні Банку, а Новий кредитор набуває права вимоги Банку до позичальника та поручителя (майнового поручителя), зазначених у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **Боржники**, включаючи права вимоги до правонаступників Боржників, спадкоємців Боржників або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржників, за кредитним договором та договором іпотеки (договором про задоволення вимог іпотекодержателя), з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, згідно реєстру у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **«Основні договори»**, надалі за текстом – **Права вимоги**. Новий кредитор сплачує Банку за Права вимоги грошові кошти у сумі та у порядку, визначених цим Договором.

Сторони домовились, що відступлення Банком Новому кредитору прав вимоги за договором іпотеки (договором про задоволення вимог іпотекодержателя), що було укладено в забезпечення виконання зобов'язань Боржників за Основними договорами та було посвідчено нотаріально, відбувається за окремим договором, який укладається між Сторонами одночасно із укладенням цього Договору та підлягає нотаріальному посвідченню.

2. За цим Договором Новий кредитор в день укладення цього Договору, але в будь-якому випадку не раніше моменту отримання Банком у повному обсязі коштів, відповідно до пункту 4 цього Договору, набуває усі права кредитора за Основними договорами, включаючи: право вимагати належного виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами, сплати Боржниками грошових коштів, сплати процентів, сплати штрафних санкцій у розмірах, вказаних у договорах відповідно до Додатку №1 до цього Договору, передачі предметів забезпечення в рахунок виконання зобов'язань, тощо. Розмір Прав вимоги, які переходять до Нового кредитора, вказаний у Додатку №1 до цього Договору. Права кредитора за Основними договорами переходять до Нового кредитора у повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги, за виключенням права на здійснення договірного списання коштів з рахунку/рахунків Боржників, що надане Банку відповідно до умов Основних договорів.

3. Новий кредитор зобов'язаний повідомити Боржників про відступлення права вимоги за Основними договорами протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством або відповідним Основним договором. Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий кредитор несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним/неналежним повідомленням Боржників про відступлення Прав вимоги за Основними договорами на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Основними договорами, до моменту повідомлення відповідного із Боржників про відступлення Прав вимоги на підставі цього

Банк _____ **Новий кредитор** _____

Договору вважається належним виконанням відповідним із Боржників зобов'язань за Основними договорами. Новий кредитор також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим кредитором, якщо одержані Новим кредитором від Боржників суми за Основними договорами будуть меншими від сум, які очікував отримати від Боржників Новий кредитор при укладення цього Договору, в тому числі меншими від сум, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, або сплачених Новим кредитором Банку за цим Договором.

4. Сторони домовились, що за відступлення прав вимоги за Основними договорами, відповідно до цього Договору, Новий кредитор сплатив Банку грошові кошти у сумі **148 500,00 (сто сорок вісім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійки** без ПДВ, до моменту укладення цього Договору, на підставі протоколу електронних торгів №UA-EA-2017-04-14-000053-c від 28.04.2017 року Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА» складеного за результатами електронних торгів, переможцем яких став Новий кредитор.

5. Новий кредитор підтверджує, що в момент укладення цього Договору отримав від Банку усі наявні в Банку документи, що підтверджують право вимоги до Боржників.

6. У випадку порушення зобов'язань, встановлених цим Договором, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством. За порушення строків перерахування Банку грошових сум за цим Договором Новий кредитор сплачує Банку пеню у розмірі 5,0% від суми прострочення за кожен день прострочення такого перерахування без обмеження строку нарахування. Сплата пені не звільняє Нового кредитора від виконання простроченого зобов'язання.

7. Банк не відповідає перед Новим кредитором за невиконання або неналежне виконання Боржниками своїх зобов'язань за Основними договорами. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

8. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

9. Новий кредитор зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим кредитором на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий кредитор також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий кредитор несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим кредитором, представниками або співробітниками Нового кредитора та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням. Новий кредитор зобов'язується до моменту укладення цього Договору укласти із Банком договір про нерозголошення конфіденційної інформації за встановленою Банком формою, у випадку ознайомлення з матеріалами кредитної справи.

10. Підписанням цього Договору Новий кредитор підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Нового кредитора, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Нового кредитора. Також Новий кредитор цим підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Основними договорами, змістом Основних договорів та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані із Основними договорами та Правами вимоги. Новий кредитор самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

11. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Основними договорами не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемності) будь-якого із Основних договорів.

12. Банк зобов'язується сприяти Новому кредитору у внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору несе Новий кредитор.

13. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку та Нового кредитора.

14. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін.

Банк _____ **Новий кредитор** _____

15. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – **Обставини форс-мажору**), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безлади, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту, коли відповідна Сторона дізналась про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового кредитора.

16. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін.

БАНК	**НОВИЙ КРЕДИТОР**
ПАТ «ЕРДЕ БАНК» Місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул. Сагайдачного/Ігорівська, буд. 10/5 літера А Ідентифікаційний номер: 34817907 н/р 32076117901026 в Національному банку України Код банку (МФО) 300001	**ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО»** Місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2 літера «Б» Ідентифікаційний номер: 39761587; п/р 26508014383301 в ПАТ «АЛЬФА-БАНК», Код банку (МФО): 300346
Виконуючий обов'язки уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ЕРДЕ БАНК» _____ **/С.А. Брайко** М.П.	**Директор** _____ **/ Е.Б. Волинський**

Банк _____ **Новий кредитор** _____

Додаток №1
до Договору №02/12-ОВ про відступлення
прав вимоги від 04.05.2017 р.

Реєстр договорів, права вимоги за якими відступаються,
та боржників за такими договорами

№ п/п	Номер кредитного, договору	Дата кредитного договору	Найменування Боржника	Код ЄДРПОУ Боржника	Реквізити договорів забезпечення	Дата договорів забезпечення	Тип забезпечення	Найменування іпотекодавця	ІПН іпотекодавця
1	02/12-ОВ	06.01.2012	ПП «Терра-Нова Плюс»	37869654	Договор іпотеки №1 від 06.01.2012р., посвідчений приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Капітулою Г.Д. за реєстровим №05 Договір про задоволення вимог іпотекодержателя від 06.01.2012р., посвідчений приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Капітулою Г.Д. за реєстровим №7	06.01.2012	Іпотека	Повшик Василь Васильович	2644020953

Розмір прав вимоги, які відступаються Банком на дату укладання Договору №02/12-ОВ, а саме:

За договором кредиту №02/12-ОВ від 06.01.2012р., який укладений з ПП «Терра-Нова Плюс», загальна заборгованість становить **299 905,00 грн (двісті дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ять гривень 00 коп.)**, в тому числі заборгованість за кредитом - **200 000,00 грн (двісті тисяч гривень 00 коп.)**, та заборгованість за відсотками - **99 905,00 грн (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ять гривень 00 коп.)**.

БАНК

ПАТ «ЕРДЕ БАНК»
Місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул. Сагайдачного/Ігорівська, буд. 10/5 літера А
Ідентифікаційний номер: 34817907
н/р 32076117901026 в Національному банку України
Код банку (МФО) 300001

Виконуючий обов'язки уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ЕРДЕ БАНК»

_____ **/С.А. Брайко**

М.П.

НОВИЙ КРЕДИТОР

ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО»
Місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2 літера «Б»
Ідентифікаційний номер: 39761587;
п/р 26508014383301 в ПАТ «АЛЬФА-БАНК»,
Код банку (МФО): 300346

Директор

_____ **/ Е.Б. Волинський**

АКТ ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ДОКУМЕНТІВ
ДО ДОГОВОРУ ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ
№02/12-ОВ від 04.05.2017 року

м. Київ **04 травня 2017 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕРДЕ БАНК», надалі за текстом – **Банк**, місцезнаходженням якого є: 04070, м. Київ, вул. Сагайдачного/Ігорівська, будинок 10/5 літера «А», код за ЄДРПОУ: 34817907, від імені якого діє виконуючий обов'язки уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ЕРДЕ БАНК» Брайко Станіслав Анатолійович, на підставі рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №1207 від 27.03.2017 року «Про виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ТАВРИКА», АТ «ЕРДЕ БАНК», ПАТ «ОМЕГА БАНК», ПАТ КБ «ІНТЕРБАНК» та Закону України № 4452-VI «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб від 23 лютого 2012 року, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО», надалі за текстом – **Новий кредитор,** місцезнаходженням якого є: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2 літера «Б», ідентифікаційний код юридичної особи: 39761587, в особі Директора Волинського Ельдара Борисовича, який діє на підставі Статуту та Протоколу №1 загальних зборів учасників ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО» від 01.04.2015р., з другої сторони, другої сторони, (надалі разом – Сторони), підписанням даного Акту підтверджуємо наступне:

1. Первісний кредитор передав, а Новий кредитор прийняв наступні документи:

- Оригінал «Договору зростання» Договір про надання овердрафту №02/12-ОВ від 06.01.2012р., укладеного між Банком та ПП «Терра-Нова Плюс»;
- Оригінал договору іпотеки №1 від 06.01.2012р., що укладений між Банком та Повшик Василем Васильовичем, посвідчений приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Капітулою Г.Д. за реєстровим №05;
- Оригінал договору про задоволення вимог іпотекодержателя від 06.01.2012р., що укладений між Банком та Повшик Василем Васильовичем, посвідчений приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Капітулою Г.Д. за реєстровим №7;
- Довідка (розрахунок) заборгованості ПП «Терра-Нова Плюс» за кредитним договором №02/12-ОВ від 06.01.2012р.;
- Документи необхідні Новому кредитору для здійснення права вимоги.

2. Сторони провели всі розрахунки по договору про відступлення прав вимоги №02/12-ОВ від 04.05.2017р. і не мають взаємних претензій одна до одної.

БАНК	**НОВИЙ КРЕДИТОР**
ПАТ «ЕРДЕ БАНК» Місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул. Сагайдачного/Ігорівська, буд. 10/5 літера А Ідентифікаційний номер: 34817907 н/р 32076117901026 в Національному банку України Код банку (МФО) 300001	**ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО»** Місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2 літера «Б» Ідентифікаційний номер: 39761587; п/р 26508014383301 в ПАТ «АЛЬФА-БАНК», Код банку (МФО): 300346
Виконуючий обов'язки уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ЕРДЕ БАНК»	**Директор**
_____ /С.А. Брайко М.П.	_____ / Е.Б. Волинський

Банк _____ **Новий кредитор** _____