**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ АКТИВІВ (МАЙНА) АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 28.05.2020 Р.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн.(з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Мінімальна ціна лоту , грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| GL3N017609 | Право вимоги за кредитним договором №1070-0171007/ФКВ від 15.07.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира, загальною площею 49,60 кв.м., житловою площею 31,0 кв.м. за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Пчілки Олени, буд. 31. Іпотекодавцем є фізична особа. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 73262,76 | 65 936,48 | [216048](http://torgi.fg.gov.ua/216048) |
| GL3N017610 | Право вимоги за кредитним договором №0709/07/06-N від 04.07.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Квартира загальною площею 72,7 кв.м., житловою площею 44,5 кв.м., яка знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Проскури Академіка, буд. 8. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 158360,73 | 142 524,66 | [216049](http://torgi.fg.gov.ua/216049) |
| GL3N017611 | Право вимоги за кредитним договором №1901/0708/71-170 від 17.07.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Однокімнатна квартира, загальною площею 34,3 кв.м, житловою площею 17,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Б. Бойчуків, буд. 5. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 85774 | 77 196,60 | [216050](http://torgi.fg.gov.ua/216050) |
| GL3N017604 | Право вимоги за кредитним договором №41/10/07-НВС від 04.04.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Майнові права відповідно до договору іпотеки на будинок, загальною площею 135,8 кв.м., житловою площею 74,60 кв.м. що знаходиться за адресою: м. Киів, вул. Гончарова та земельну ділянку, загальною площею 0,1000 га з цільовим призначенням обслуговування житлового будинку і господарських будівель, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гончарова. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП: відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони, право власності зареєстровано за новим власником. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 3569175,17 | 713 835,03 | [193605](http://torgi.fg.gov.ua/193605) |
| GL3N017612 | Право вимоги за кредитним договором №0501/0508/71-111 від 29.05.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Однокімнатна квартира загальною площею 30,87 кв.м., житловою площею 17,5 кв.м., за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Шевченка, буд. 41. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 159272,19 | 143 344,97 | [216051](http://torgi.fg.gov.ua/216051) |
| GL3N017613 | Право вимоги за кредитним договором №03/1/066/05-G від 01.09.2005 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Трикімнатна квартира, загальною площею 58,4 кв.м., житловою площею 36,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Світла, будинок 14. Іпотекодавець- Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 177473,37 | 159 726,03 | [216052](http://torgi.fg.gov.ua/216052) |
| GL3N017614 | Право вимоги за кредитним договором №0309/0607/71-303 від 27.06.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира, загальною площею 47,02 кв.м., житловою площею 33,10 кв.м., за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Ватутіна, буд. 40. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 51989,5 | 46 790,55 | [216053](http://torgi.fg.gov.ua/216053) |
| GL3N017615 | Право вимоги за кредитним договором №213 /КВ-06 від 21.09.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 2-кімнатна квартира, загальною площею - 43,66 кв.м., житловою - 27,2 кв.м. за адресою: м.Кропивницький (раніше-м. Кіровоград), вул. Пацаєва буд. 2. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 170135,03 | 153 121,53 | [216054](http://torgi.fg.gov.ua/216054) |
| GL3N017616 | Право вимоги за кредитним договором №1901/0508/88-080 від 28.05.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Трикімнатна квартира загальною площею - 65,0 кв.м., житловою площею - 38,5кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Леся Курбаса, буд. 2. Іпотекодавцем є позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 191217,95 | 38 243,59 | [216055](http://torgi.fg.gov.ua/216055) |
| GL3N017617 | Право вимоги за кредитним договором №218-Св-05 від 06.12.2005 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира , загальною площею - 47,70 кв.м., житловою площею - 30,2 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород вул. Заньковецької буд. 38. Іпотекодавцем є Позичальник. Відсутній запис щодо обтяження майна іпотекою в державному реєстрі. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 94626,84 | 85 164,16 | [216056](http://torgi.fg.gov.ua/216056) |
| GL3N017618 | Право вимоги за кредитним договором №398-100/ФК-08 від 07.03.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Земельна ділянка пл. 0,1000 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташована за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., 2-й провулок Терешкової. Іпотекодавцями є Позичальник та фізична особа. 2. Договір поруки з фізичною особою. 3. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 261359,75 | 235 223,78 | [216057](http://torgi.fg.gov.ua/216057) |
| GL3N017619 | Право вимоги за кредитним договором №1801/0708/71-124 від 25.07.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Однокімнатна квартира загальною площею 29,88 кв.м., житловою площею 17,60 кв.м., за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Засумська, буд. 12Г. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 182121,78 | 163 909,60 | [216058](http://torgi.fg.gov.ua/216058) |
| GL3N017607 | Право вимоги за кредитним договором №2102/0708/71-127 від 18.07.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Двокімнатна квартира, загальною площею 48,3 кв. м., житловою площею 29,3 кв. м., за адресою: Херсонська обл., м. Херсон, просп. 200 років Херсона, буд. 18. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 703719,56 | 140 743,91 | [216059](http://torgi.fg.gov.ua/216059) |
| GL3N017620 | Право вимоги за кредитним договором №2614/0708/88-007 від 28.07.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Майнові права відповідно до договору іпотеки на однокімнатну квартиру, загальною площею 35,56 кв.м., житловою площею 19,1 кв.м., за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Вокзальна, буд. 101. Іпотекодавцем є фізична особа. Запис щодо обтяження майна забороною та іпотекою відсутній у державному реєстрі. Право власності зареєстровано за новим власником. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 348746,31 | 69 749,26 | [216060](http://torgi.fg.gov.ua/216060) |
| GL3N017597 | Право вимоги за кредитним договором №42-010/ФК-08 від 15.02.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Двокімнатна квартира загальною площею 44,5 кв.м., житловою площею 27,7 кв.м., за адресою: Чернігівська обл,. м. Чернігів, вул. Мстиславська, буд. 140. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 96823 | 87 140,70 | [213573](http://torgi.fg.gov.ua/213573) |
| GL3N017608 | Право вимоги за кредитним договором №1501/0308/71-039 від 27.03.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Житловий будинок, що складається в цілому з одного кам`яного житлового будинку загальною площею 199,70 кв.м., житловою площею 123,00 кв.м., зазначеного на схематичному плані під літ. "А" та І - цистерна, та земельна ділянка загальною площею 0,032 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташовані за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, с. Усатове, пров. Мирний. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки з фізичною особою. 3. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 3525665,73 | 705 133,15 | [216061](http://torgi.fg.gov.ua/216061) |
| GL3N017621 | Право вимоги за кредитним договором №38ДС/093/К04/2007-НВклн від 26.04.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Житловий будинок загальною площею 56,2 кв.м., житловою площею 35,3 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Маруіуполь, вул. Гурамішвілі. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 28.05.2020 - 136435,37 | 122 791,83 | [216062](http://torgi.fg.gov.ua/216062) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів | № 272 від 2020-04-02 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ЄДИНИЙ КАБІНЕТ -Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 10% (десять) відсотків від початкової (стартової) ціни лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Для ознайомлення з активом у Віртуальній кімнаті даних (для кредитів юридичних осіб, заборгованість за якими перевищує 100 тис. грн.) необхідно діяти згідно з інструкцією <http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok>, посилання на договір конфіденційності <http://torgi.fg.gov.ua/nda2>. Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: cn-zaiavka\_nda@fg.gov.ua;2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | 8-044-500-00-18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 28.05.2020 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год.Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин);Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :- Період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв)- Період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.Кінцевий термін прийняття заяв: 28.05.2020 **до 16:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 28.05.2020 **до 16:00**Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.Джерело: http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/118-delta/47162-asset-sell-id-275473 |