**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ АКТИВІВ (МАЙНА) АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 31.01.2020 Р.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн.(з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Мінімальна ціна лоту , грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| GL3N014502 | Право вимоги за кредитним договором №192/Св-06 від 01.11.2006 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Майнові права відповідно до договору іпотеки на Двокімнатну квартиру, загальною площею 77,10 кв.м., житловою площею 42,60 кв.м., за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Набережна Незалежності, буд. 21. Іпотекодавцем є Позичальник. Запис щодо обтяження майна забороною та іпотекою відсутній у державному реєстрі. 2. Договір поруки із фызичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 1 572 041,39 | 314 408,28 | [213246](http://torgi.fg.gov.ua/213246) |
| GL3N014503 | Право вимоги за кредитним договором №560-026/ФК-08 від 24.09.2008 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Іменні безпроцентні (цільові) облігації, серія G (реєстраційний номер 372/2/08-Т від 11.04.2008р.), емітент - юридична особа, кількість 8872 шт. Заставодавцем є Позичальник. Відсутній запис щодо обтяження майна (облігації) заставою у державному реєстрі. 2.Майнові права відповідно до договору іпотеки на майнові права на трикімнатну квартиру, будівництво якої не завершено, орієнтовно площею - 88,72 кв.м., за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Камська-вул.Ростовська, секція 9. Іпотекодавцем є Позичальник. Відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони за даними ДРРПНМ. 3. Договір поруки із юридичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 241 024,69 | 48 204,94 | [213249](http://torgi.fg.gov.ua/213249) |
| GL3N014504 | Право вимоги за кредитним договором №1139/ФК-07 від 14.12.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Майнові права відповідно до договору іпотеки на однокімнатну квартиру, загальною площею - 33,3 кв.м, житловою площею - 22,6 кв.м. ,що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул. Поштова, буд. 18. Іпотекодавцем є позичальник. За даними ДРРП відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони, право власності на квартиру зареєстровано за новим власником. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 115 945,00 | 23 189,00 | [213253](http://torgi.fg.gov.ua/213253) |
| GL3N014720 | Право вимоги за кредитним договором №252/Св-06 від 24.11.2006 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Житловий будинок з господарськими спорудами, загальною площею 170,20 кв.м., житловою площею - 97,3 кв.м. та на земельна ділянка, площею - 2500кв.м., за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н., с. Зняцьово, вул. Чапаєва. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 567 224,33 | 113 444,87 | [213255](http://torgi.fg.gov.ua/213255) |
| GL3N014506 | Право вимоги за кредитним договором №132/ФКВ-07 від 27.03.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Майнові права відповідно до договору іпотеки на двокімнатну квартиру, загальною площею 45,4 кв.м., житловою площею 31,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Сумська обл, м. Охитрка, пров. Лісний, буд. 5. Іпотекодавцем є фызична особа. За даними ДРРП відсутні обтяження у вигляді іпотеки та заборони, зареєстровано нового власника. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 131 377,51 | 26 275,50 | [213258](http://torgi.fg.gov.ua/213258) |
| GL3N014700 | Право вимоги за кредитним договором №33/06-F від 10.11.2006 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Майнові права на отримання у власність нежитлового вбудованого приміщення, будівництво якого незавершене, а саме: вбудоване приміщення цокольний поверх №1 та вбудоване приміщення 1-го поверху №3 загальною площею 155.95 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Героїв Сталінграду. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП запис щодо обтяження майна забороною відсутній. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 3 707 931,73 | 741 586,35 | [213260](http://torgi.fg.gov.ua/213260) |
| GL3N014701 | Право вимоги за кредитним договором №14/078/07-G від 19.07.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Житловий будинок загальною площею 304,8 кв.м., житловою площею 93,1 кв.м., з надвірними спорудами та земельна ділянка площею 1000,00 кв.м., за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Четверта Козацька. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 731 382,00 | 146 276,40 | [213262](http://torgi.fg.gov.ua/213262) |
| GL3N014702 | Право вимоги за кредитним договором №180/Св-06 від 17.10.2006 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Майнові права відповідно до договору іпотеки на домоволодіння загальною площею 128,7 кв.м., житловою площею 61,70 кв.м., за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Достоєвського. Іпотекодавцем є Позичальник. Запис щодо обтяження майна іпотекою та забороною відсутній у державному реєстрі, зареєстровано нового власника на офісні приміщення розташовані на 1-му, та 2-му поверсі, загальною площею 179,10 кв.м за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Достоєвського. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 2 821 177,10 | 564 235,42 | [213263](http://torgi.fg.gov.ua/213263) |
| GL3N014703 | Право вимоги за кредитним договором №1/11.3ДС/0074/2007-НВклн від 15.05.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира, загальною площею - 49,00 кв.м., житловою площею - 27,90 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, вул. Куйбишева, буд.169. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП запис щодо іпотеки зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. 2. Договір поруки із фізичною особою. 3. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 1 213 234,00 | 242 646,80 | [213264](http://torgi.fg.gov.ua/213264) |
| GL3N014704 | Право вимоги за кредитним договором №49.1.03/2/07-Z від 10.09.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира загальною площею 43,9 кв.м., житловою площею 29,3 кв.м., за адресою: Луганська обл., м. Луганськ, кв-л Гагаріна, буд. 13. Іпотекодавцем є фізична особа. За даними ДРРП запис щодо заборони зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 36 243,91 | 7 248,78 | [213266](http://torgi.fg.gov.ua/213266) |
| GL3N014705 | Право вимоги за кредитним договором №150102037429015 від 18.07.2012 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Житловий будинок загальною площею 59,0 кв.м., житловою 35,6 кв.м., з господарськими будівлями та спорудами, та земельна ділянка площею 0,1410 га, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка),за адресою: Донецька обл., Мар`їнський р., смт. Старомихайлівка, вул. Івана Марченка. Іпотекодавцем є фізична особа. За даними ДРРП запис щодо заборони зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 102 629,45 | 20 525,89 | [213267](http://torgi.fg.gov.ua/213267) |
| GL3N014671 | Право вимоги за кредитним договором №14-0061012/ФК-08 від 18.02.2008 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира, загальною площею - 66,7кв.м., житловою площею - 30,6кв.м., за адресою : м. Харків, пр-т Ювілейний (стара назва пр-т П`ятдесятиріччя ВЛКСМ) , буд. 52. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 293 619,61 | 58 723,92 | [213269](http://torgi.fg.gov.ua/213269) |
| GL3N014707 | Право вимоги за кредитним договором №340-0171007/ФК від 06.03.2008 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Гараж загальною площею 82,9 кв.м., та земельна ділянка площею 90,0 кв.м., цільове призначення земельної ділянки – для гаражного будівництва, за адресою: Волинська обл., м. Ковель, гаражний кооператив. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП запис щодо заборони зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 17 044,00 | 3 408,80 | [213270](http://torgi.fg.gov.ua/213270) |
| GL3N014708 | Право вимоги за кредитним договором №112/КВф-06 від 09.06.2006 року\*,\*\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира загальною площею 55,8 кв.м., житловою площею 30,2 кв.м., що розташована за адресою: АР Крим, Сімферопольський р-н, с. Шкільне, вул. Миру, буд. 12. Іпотекодавцем є майновий поручитель-=фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. \*\*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень (застосування наслідків недійсності). | 31.01.2020 - 359 854,32 | 71 970,86 | [213273](http://torgi.fg.gov.ua/213273) |
| GL3N014709 | Право вимоги за кредитним договором №9/25ДС/0436/2006-НВВклн від 04.07.2006 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира загальною площею 51,50 кв.м., житловою площею 25,90 кв.м., що знаходиться зха адресою: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Ульянової Марії, буд. 59. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 1 858 935,96 | 371 787,19 | [213276](http://torgi.fg.gov.ua/213276) |
| GL3N014710 | Право вимоги за кредитним договором №221/ФКВ-07 від 18.09.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Однокімнатна квартира загальною площею 21,30 кв.м., житловою площею 11,40 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Леся Курбаса (раніше просп. 50-річчя Жовтня), буд. 10Г. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 1 230 419,34 | 246 083,87 | [213277](http://torgi.fg.gov.ua/213277) |
| GL3N014672 | Право вимоги за кредитним договором №126-014/ФК-08 від 07.04.2008 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Однокімнатна квартира , загальною площею - 43,1 кв.м., житловою площею - 19,5 кв.м., яка знаходиться за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Залізнична, буд. 31. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 152 263,69 | 30 452,74 | [213278](http://torgi.fg.gov.ua/213278) |
| GL3N014712 | Право вимоги за кредитним договором №1301/1007/71-058 від 17.10.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира, загальною площею 47,6 кв.м., житловою площею 27,6 кв.м., за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Наукова, буд. 94. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП запис щодо заборони зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. 2. Договір поруки із фізичною особою. 3. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 813 404,49 | 162 680,90 | [213279](http://torgi.fg.gov.ua/213279) |
| GL3N014713 | Право вимоги за кредитним договором №1143 / Ж - 07 від 20.12.2007 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира, загальною площею 50,50 кв.м., житловою площею 27,70 кв.м., за адресою: Чернівецька обл., м.Чернівці, вул. Узбецька, буд. 27. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП запис щодо заборони зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 687 806,94 | 137 561,39 | [213280](http://torgi.fg.gov.ua/213280) |
| GL3N014714 | Право вимоги за кредитним договором №150102038050021 від 17.08.2012 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Двокімнатна квартира, загальною площею 54,3 кв.м, житловою площею 37,6 кв.м., за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро (раніше м. Дніпропетровськ), просп. Дмитра Яворницького (раніше просп. Маркса Карла), буд. 46. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП запис щодо заборони зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 103 677,00 | 20 735,40 | [213281](http://torgi.fg.gov.ua/213281) |
| GL3N014715 | Право вимоги за кредитним договором №150102037592023 від 23.07.2012 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Двокімнатна квартира, загальною площею - 45,30 кв.м., житловою площею - 26,50 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, пров. Металістів, буд. 1. Іпотекодавцями є три фізичні особи. За даними ДРРП запис щодо заборони зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 263 640,74 | 52 728,15 | [213282](http://torgi.fg.gov.ua/213282) |
| GL3N014716 | Право вимоги за кредитним договором №К-4964797 від 02.04.2013 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Трикімнатна квартира, загальною площею 64,6 кв.м., житловою площею 45,8 кв.м., що розташована за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, вул. Донецьке шосе, буд. 87. Іпотекодавцем є фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 179 522,72 | 35 904,54 | [213283](http://torgi.fg.gov.ua/213283) |
| GL3N014717 | Право вимоги за кредитним договором №150101017451021 від 22.07.2010 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Житловий будинок загальною площею 287,9 кв.м., житловою площею 189,3 кв.м., з господарськими будівлями та спорудами, та земельна ділянка загальною площею 0,1710 га, що складається з земельної ділянки площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель, та земельної ділянки площею 0,0210 га, для особистого підсобного господарства, за адресою: Дніпропетроська обл, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Обухівка (раніше с. Кіровське), вул. Центральна. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП запис щодо заборони зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 5 503,73 | 1 100,75 | [213284](http://torgi.fg.gov.ua/213284) |
| GL3N014718 | Право вимоги за кредитним договором №0601/0608/76-049 від 24.06.2008 року\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Однокімнатна квартира, загальною площею 34,9 кв.м., житловою площею 19,1 кв.м., за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Петефі (пл. Возз`єднання), буд. 27. Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП запис щодо заборони зареєстровано за попереднім іпотекодержателем. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 31.01.2020 - 895 607,00 | 179 121,40 | [213285](http://torgi.fg.gov.ua/213285) |
| GL3N014719 | Право вимоги за кредитним договором №2/660/ФКВ-07 від 02.11.2007 року\*,\*\*, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира, загальною площею - 46,6 кв.м., житловою площею - 32,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Луганська область, м. Луганськ, вул. Луначарського, буд. 97. Іпотекодавцями є Позичальник та фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. \*\*Майнові права за даним кредитним договором були обтяжені на користь третьої особи, наразі здійснюється робота щодо зняття обтяжень (застосування наслідків недійсності). | 31.01.2020 - 850 424,71 | 170 084,94 | [213286](http://torgi.fg.gov.ua/213286) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів | № 842 від 04.12.2019 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ЄДИНИЙ КАБІНЕТ -Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п`ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Для ознайомлення з активом у Віртуальній кімнаті даних (для кредитів юридичних осіб, заборгованість за якими перевищує 100 тис. грн.) необхідно діяти згідно з інструкцією <http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok>, посилання на договір конфіденційності <http://torgi.fg.gov.ua/nda2>. Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: cn-zaiavka\_nda@fg.gov.ua;2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | 8-044-500-00-18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 31.01.2020 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год.Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин);Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :- Період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв)- Період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.Кінцевий термін прийняття заяв: 31.01.2020 **до 16:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 31.01.2020 **до 16:00**Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.Джерело: http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/118-delta/46124-asset-sell-id-254318 |