Додаток 2

**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу майна** *ПАТ «БАНК «СОФІЙСЬКИЙ»*

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступного майна, що обліковується на балансі *ПАТ «БАНК «СОФІЙСЬКИЙ»*:

| №лоту | Найменування майна/ стислий опис майна | Початкова ціна реалізації лоту, грн. (з ПДВ) | Публічний паспорт активу *(посилання)* |
| --- | --- | --- | --- |
| Q8269b9914 | Комплекс будівель (літ. А, Б) заг. пл. 746,60 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, 8А та проект землеустрою для відведення земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, 8А\* | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 06.07.2017** | **9 171 981,00**  | <http://torgi.fg.gov.ua:80/120422> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 21.07.2017 | 8 254 782,90  |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 07.08.2017 | 7 337 584,80  |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.08.2017 | 6 420 386,70  |
| Q8269b9915 | Основні засоби: банківське обладнання, меблі, цінності на позабалансі у загальній кількості 290 од. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 06.07.2017** | **91 331,10**  | [http://torgi.fg.gov.ua:80/120418](http://torgi.fg.gov.ua/120418) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 21.07.2017 | 82 198,13  |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 07.08.2017 | 73 064,72  |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.08.2017 | 63 932,03  |
| Q8269b9916 | Касовий вузол | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 06.07.2017** | **53 548,74**  | [http://torgi.fg.gov.ua:80/120419](http://torgi.fg.gov.ua/120419) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 21.07.2017 | 48 193,87  |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 07.08.2017 | 42 838,99  |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.08.2017 | 37 484,12  |
| Q8269b9917 | Сейф CL VII.150.KK | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 06.07.2017** | **10 080,00**  | [http://torgi.fg.gov.ua:80/120420](http://torgi.fg.gov.ua/120420) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 21.07.2017 | 9 072,00  |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 07.08.2017 | 8 064,00  |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.08.2017 | 7 056,00  |
| Q8269b9918 | Електростанція портативна SDMO Technic 15000 TE, ЗФ, 380/220В, 15 к ВА | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 06.07.2017** | **52 473,33**  | [http://torgi.fg.gov.ua:80/120421](http://torgi.fg.gov.ua/120421) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 21.07.2017 | 47 226,00  |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 07.08.2017 | 41 978,66  |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 22.08.2017 | 36 731,33  |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів (майна) | *№2554 від 19.06.2017* |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ ЮА"****ТОВ "ЗАКУПІВЛІ ЮА"** (скорочене найменування)Україна, 04071, місто Київ, вулиця Кожум’яцька, будинок 12-Г (місцезнаходження)[***https://sale.zakupki.com.ua/***](https://sale.zakupki.com.ua/)**+380 (44) 339 93 82** (номер телефону)у робочі дні з понеділка по п’ятницю **з 09:00 до 20:00** (час роботи)Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники торгів | Юридичні особи та фізичні особи |
| Розмір гарантійного внеску | *5 % від початкової ціни/початкової ціни реалізації лота* |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону *– не менше 1% від початкової ціни/початкової ціни реалізації за окремим лотом*  |
| Порядок ознайомлення з майном | Ознайомитись з майном можна*:* щодня (крім вихідних і святкових днів) з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Київ, вул. Петра Сагайдачного, 17 |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з майном | Борзяк Олена Сергіївна, тел. (044) 393-13-00, 04070, м. Київ, вул.. Петра Сагайдачного, 17, адреса електронної пошти: Lborzyak@sf-bank.com.ua |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) |  *Перші відкриті торги (акуціон) – 06.07.2017*  *Другі відкриті торги (акуціон) – 21.07.2017* *Треті відкриті торги (акуціон) – 07.08.2017* *Четверті відкриті торги (акуціон) – 22.08.2017* |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону  | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | *Дата початку прийняття, кінцевий термін прийняття заяв* *Перші відкриті торги (акуціон) 05.07.2017 до 20-00 год.*  *Другі відкриті торги (акуціон) 20.07.2017 до 20-00 год.* *Треті відкриті торги (акуціон) 06.08.2017 до 20-00 год.*  *Четверті відкриті торги (акуціон) 21.08.2017 до 20-00 год.* |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску |  *Перші відкриті торги (акуціон )- 05.07.2017 до 19-00 год* *Другі відкриті торги (акуціон) - 20.07.2017 до 19-00 год* *Треті відкриті торги (акуціон) - 06.08.2017 до 19-00 год* *Четверті відкриті торги (акуціон) - 21.08.2017 до 19-00 год*Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).\*Наказом Міністерства культури і туризму України від 28.01.2014 №42 об’єкт занесено до Державного реєстру нерухомих пам’яток України як пам’ятку архітектури місцевого значення, охоронний № 929-Кв. Згідно з листом ДЕПАРТАМЕНТУ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКРАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) №060-186 від 16.01.2017 р. Департамент культури в межах наданих повноважень погоджує відчуження (продаж) цього будинку шляхом продажу на відкритих торгах (аукціоні) у відповідності до діючого законодавства та внесення до договору купівлі-продажу наступних пунктів, які є суттєвими умовами договору:* аптеку Покровського монастиря, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, 8А) наказом Міністерства культури і туризму України від 28.01.2014 №42 занесено до Державного реєстру нерухомих пам’яток України як пам’ятку архітектури місцевого значення, охоронний № 929-Кв;
* новий власник, за результатами відкритих торгів (аукціону), в місячний термін з моменту реєстрації права власності повинен звернутися до Департаменту культури та укласти «Охоронний договір» на вищевказаний будинок-пам’ятку;
* використовувати будинок-пам’ятку згідно з вимогами охоронного договору;
* власник має право здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління будинку-пам’ятки іншій юридичній чи фізичній особі тільки після письмової згоди органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.
 |